

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0066959/2021/4  
Č. J.: MMB/0112756/2021/K/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lea Kulísková, Ph.D.  
TEL./E-MAIL: 542 173 233/kulikova.lea@brno.cz

Brno 05.03.2021

---

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

---

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Masarykovy univerzity, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupené Václavem Janouškem, nar. 14.05.1976, Jírova 5, 628 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 09.02.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### vydává

ve věci:

**Veveří 70 / Hrnčířská 60, č. p. 158, pozemek p. č. 1102/1, k. ú. Veverí**

- Objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 31338/7-201
  - Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č. j. KULT/402/90/Sev
- budova Právnické fakulty Masarykovy univerzity – stavební úpravy menzy v 1.PP**

### **závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:**

Provedení stavebních úprav menzy v 1.PP budovy Právnické fakulty Masarykovy univerzity, Veverí 70 / Hrnčířská 60 v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace „*Stavební úpravy menzy SKM - PrF.*“ vypracované v říjnu 2020 Ing. Františkem Kozubíkem, Václavem Janouškem, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

### **je přípustné**

při dodržení podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (dále jen NPÚ ÚOP) v Brně ke sledování postupu prací. Na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
2. Referenční vzorky nově vkládaných prvků a povrchových úprav a detailní řešení včetně výrobní dokumentace nových výplní dveřních otvorů budou předloženy NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k rozhodnutí pro realizaci.

## Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 09.02.2021 žádost Masarykovy univerzity, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupené na základě plné moci ze dne 12.11.2020 Václavem Janouškem, nar. 15.05.1976, Jírova 5, 628 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Budova Právnické fakulty MU, Veveří 70 v Brně, je vedena podle zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 31338/7-201 a je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/90/Sev ze dne 06.04.1990.

Předložená dokumentace řeší vstup do jídelny menzy Právnické fakulty, který je z hlediska hygienických a provozních požadavků nevyhovující. Menza je situována v 1.PP východního křídla budovy. Nový vstup je navržen z vnitřní chodby tak, aby nedocházelo ke křížení provozu kuchyně a jídelny. Zároveň má být upraven vstup do budovy, aby vyhověl požadavkům na požární únik.

Stávající vstup do jídelny má být zrušen, chodba má být nadále využívána pro zázemí provozu menzy. Mezi chodbou a jídelnou má být vybourán nový vstupní otvor v nosném zdivu, k vyrovnání výšek je navrženo nové schodiště. Z důvodu požadavku na bezbariérový přístup do menzy je navržena zvedací plošina. Na nové schodiště má být osazeno madlo ze stávajícího schodiště. Pro oddělení provozu menzy a jídelny je navrženo rozdělení chodby příčkou.

Původní vstup se schodištěm má být uzavřen zděnou příčkou, schodiště má být srovnáno na úroveň jídelny pomocí roštu z válcovaných profilů a ŽB desek. Stávající vstupní dveře do jídelny a příčky u původního vstupu mají být odstraněny. Z důvodu přístupu do šaten zaměstnanců má být v prostoru kanceláře vestavěna příčka. Na fasádě mají být odstraněny stávající mříže u nově zprovozněného vstupu, vloženy mají být nové vstupní dveře do nyní zazděného otvoru. Dveře jsou navrženy vizuálně shodné se sousedními stávajícími vstupními dveřmi.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 01.03.2021 pod č. j. NPÚ 371/13275/2021 (J.F.) a na OPP MMB doručeno dne 03.03.2020.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „**posuzované práce lze akceptovat za podmínek:**

- před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Magistrát města Brna, Odbor památkové péče). Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram případných dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování detailů, které se projeví během provádění prací.
- nově vkládané prvky (např. dlažba) a výrobní dokumentace vstupních dveří do objektu, interiérových jednokřídlých a dvoukřídlých dveří, budou předloženy před realizací k posouzení zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Magistrát města Brna, Odbor památkové péče).
- zásahy v exteriéru budovy budou prováděny výhradně lokálně, tj. v místech odstranění stávajících mříží. Fasáda bude zapravena shodným způsobem se stávajícím provedením včetně finální povrchové úpravy.“

Z obsahu písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že provedení navrhovaných prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za dodržení výše stanovených podmínek.

Pro podmínku 1 platí, že požadavek na provádění kontrolních dnů má oporu v zákoně o státní památkové péči, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Pro podmínku 2 platí, že v rámci provádění prací jde o posouzení detailů a předvedení konkrétních vzorků materiálů a povrchových úprav včetně upřesnění barevnosti, které je nutno posoudit na místě v rámci daných souvislostí. Výrobní dokumentace nových výplní dveřních otvorů je požadována z důvodu upřesnění řešení, neboť v předložené dokumentaci jsou dveře ve výpisu prvků vyznačeny pouze schematicky.

Jedná se o úpravy souvisejícími se současnými požadavky na provoz budovy. V rámci výše uvedených úprav mají být použity materiály (dlažby, výplně dveřních otvorů) respektující stávající řešení. Provedením navrhovaných prací za dodržení podmínek realizace nebudou negativním způsobem ovlivněny chráněné hodnoty kulturní památky, ani hodnoty MPR Brno, pro které bylo ustanoveno její ochranné pásmo.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situační výkres širších vztahů, C.2 – celkový situační výkres, C.3 – koordinační situační výkres,

D.1.1 – architektonicko-stavební řešení: 501 – dispoziční schéma, 502 – dispozice P1085a, 503 – dispozice P1051a, 504 – dispozice P1051c, 505 – řezy, 506 – dispoziční schéma – 7,1 a řez D-D,

D.1.2 – stavebně-konstrukční řešení: 02 (601) – výkres výztuže desky schodiště a plošiny, potvrzené OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedenému OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

## Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 02

OBDRŽÍ: Pan Václav Janoušek, nar. 15.05.1976, Jírova 5, 628 00 Brno  
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno