

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku

Objekt, ve kterém bude oprava probíhat, se nalézá na území městské části Brno střed, v Městské památkové rezervaci Brno. Pozemek je ohraničen Komenského náměstím z východu, Joštovou ulicí ze severu a Údolní ulicí ze západu a jihu. Vstup do objektu je z Komenského náměstí.

Do území mimo vlastní objekt se nezasahuje.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí.

Vzhledem k charakteru opravy nedochází k žádným změnám v regulaci území.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Beze změn

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez výjimek.

### e) zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Neřešeno.

### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Viz B.2.1

### g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt dotčený opravou sousoší se nalézá v MPR Brno.

### h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek, na kterém stavba stojí, není součástí záplavového či poddolovaného území.

### i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky a na odtokové poměry v území

Neřešeno, nemění se.

### j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice a kácení dřevin nejsou vyžadovány.

### k) požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

### l) územně technické podmínky

Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se nemění.

### m) věcné a časové vazby stavby

Stavební úpravy nemají věcné a časové vazby na související investice.

### n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

- pozemek parc. č. 772, k.ú. Město Brno

Vlastníkem pozemku i upravované stavby je Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

### o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou vymezena žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma. Nové ochranné a bezpečnostní pásmo na okolních pozemcích nevznikne.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu části dokončené stavby.

Záměrem stavebníka je zejména z důvodu bezpečnosti opravit stávající sousoší nad atikou východního průčelí (nad hlavním vstupem do budovy).

Před zahájením prací na projektové dokumentaci byl v rámci odborné pomoci proveden ze střechy objektu předběžný průzkum stavu sousoší, který doporučil v dohledné době provést celkovou opravu sousoší, aby bylo vyloučeno riziko pádu uvolněné části sousoší, popř. nebyla ohrožena jeho stabilita či jednotlivých dílů, ze kterých je složeno.

V rámci nyní zpracovávané dokumentace byl průzkum prohlouben zkoumáním lícové strany sousoší ze zvedací plošiny. Průzkum jednoznačně potvrdil výsledky předběžného průzkumu.

Zhotovitel projektu vychází z těchto průzkumů a dále ze zkušeností a podkladů uvedených v bodě A.3.

Závěry jsou zapracovány do projektové dokumentace a restaurátorského záměru.

**b) účel užívání stavby**

Stavba je využívána jako objekt občanské vybavenosti rektorátu univerzity.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá.

**d) vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na výstavbu a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby**

Technické požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby jsou u upravovaných konstrukcí v projektu dodrženy. Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb jsou v objektu respektovány, vzhledem k charakteru úprav do nich není zasahováno.

**e) zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace respektuje a splňuje požadavky dotčených orgánů, které měl zpracovatel k dispozici k datu dokončení projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt je památkově chráněn a do seznamu nemovitých kulturních památek je zanesen pod číslem 18421/7-129.

**g) navrhované parametry stavby**

Nemění se.

**h) základní bilance stavby**

Nemění se.

**i) základní předpoklady výstavby**

Předpokládaná doba realizace stavby:

3.Q.2021

Lhůta výstavby je uvažována o délce 3 měsíce

Stavba nebude členěna na etapy.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady bez DPH

cca 1,5 mil. Kč

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekt se rozkládá na pozemku parc. č. 772, k.ú. Město Brno na území městské části Brno střed, v Městské památkové rezervaci Brno. Pozemek je ohraničen Komenského náměstím z východu, Joštovou ulicí ze severu a Údolní ulicí ze západu a jihu.

Vstup do objektu je z Komenského náměstí. Nad vstupem do objektu je umístěno nad atikou řešené sousoší.

Do urbanistického řešení nebude navrženými úpravami zasahováno, stávající vstupy a vjezd na pozemek zůstane zachován.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Do architektonického řešení se nezasahuje, stejně jako do vnějšího vzhledu objektu.

Posuzované sousoší je umístěno na atice střední části východního průčelí nad vstupním traktem budovy. Sousoší je tvořeno dvěma chimérami nesoucími kartuš se zemským znakem

doplněné na krajích dvěma alegorie - Průmyslu a Vědy. Autorem je Franz Schwarzer.  
Materiálové řešení a barevnost opravovaného sousoší vychází ze stávajícího stavu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Bez zásahu

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k charakteru oprav nedochází ke změnám v řešení bezbariérového užívání stavby.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavebník bude při předání hotového díla seznámen se zásadami bezpečného užívání díla včetně četnosti provádění revizí a zkoušek.

Při uvedení do provozu musí být splněna ustanovení souvisejících norem a dodrženy bezpečnostní předpisy.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektu**

#### **a) stavební řešení**

##### Stávající stav objektu

Objekt obdélného půdorysu s vnitřním atriem má jedno podzemní, tři (v západním křídle čtyři) nadzemní podlaží, podkroví v úrovni 4.NP a částečné podkroví v úrovni 5.NP. Střecha nad celým objektem je sedlová s částečnými valbami. Objekt je památkově chráněn a zanesen do seznamu nemovitých kulturních památek pod číslem 18421/7-129.

Budova byla postavena v roce 1860 na okraji historického městského jádra jako budova německé techniky. Objekt byl využíván Lékařskou fakultou MU a v roce 2000 byl pro její potřeby rekonstruován. Po přesunutí fakulty do bohunického kampusu je využíván rektoriátem univerzity.

Svislé nosné konstrukce jsou ve všech podlažích provedeny z cihelného zdiva, v podzemním podlaží ze smíšeného s lomovým kamenem. Nad podzemním podlažím, vstupní halou a chodbami jsou cihelné klenby, ostatní stropy jsou dřevěné trámové, v nadzemních podlažích s vloženými ocelovými nosníky s trapézovými plechy a vyztuženým betonem. Pod půdou jsou dřevěné trámové stropy bez zvýšené únosnosti. Krov je dřevěný, vaznicové soustavy s bedněním a krytinou z měděného plechu.

Podlahy v objektu jsou ve veřejných prostorách z keramické nebo kamenné dlažby, v 1.PP i z betonové mazaniny. V místnostech tvoří nášlapnou vrstvu koberec, marmoleum nebo keramická dlažba. V podkroví je záklop proveden z cementotřískových desek.

Příčky jsou převážně sádkartonové.

Stávající stav objektu je možno hodnotit jako velmi dobrý, s funkční náplní odpovídající jeho původnímu účelu.

##### Stávající stav sousoší a atiky

Sousoší o celkové velikosti cca 15,2 x 3,3 m je umístěno na atice, která přesahuje římsu objektu o cca 2 m.

Atika je vyzděna na obvodovém zdivu vstupního rizalitu, pravděpodobně z plných cihel. Pod atikou probíhá po celém obvodu křídla výrazně vyložená korunní římsa podpíraná dvojicemi pravidelně rozmístěných zdobených konzol. Vlastní atika je z viditelné strany prolomena zrcadly s obvodovým profilovaným orámováním. Na svých koncích je ukončena vybíhajícími rizality, na nichž jsou osazeny alegorické sochy v nadživotní velikosti. Koruna zděné atiky včetně malé římsy na třech viditelných stranách je oplechována. Horní hrana plechu je utěsněna k základovým deskám trvale pružným tmelem. Zadní strany atiky je již rovná a oplechována zaatikovým žlabem s utěsněním pružným tmelem. Veškeré klempířské výrobky včetně střešního pláště jsou z měděného plechu.

Atika je v barevnosti fasády (světle hnědá) a v jejím středu je umístěn nápis Masarykova

univerzita z jednotlivých profilovaných písmen v bronzové barvě. Atika je v relativně dobrém stavu s dílčími vadami (pás nad okapovou římsou, otvory po trnech předchozích nápisů, omítka na tvarování korunní římsy).

Samotné sousoší se skládá ze dvou postav – alegorií Vědy a Průmyslu, které jsou umístěny na krajních rizalitech atiky, a ústředním prvkem chimér s kartuší se zemským znakem ve středu kompozice. Alegorie jsou řešeny v nadživotní velikosti (výška cca 2,7m), středový prvek je ještě o něco vyšší. Jednotlivé sochy jsou dle restaurátora z vápence, podstavec z pískovce. Na podstavcích jsou osazeny pravděpodobně pomocí železných trnů, z vnější strany není žádné další kotvení viditelné.

Centrální rozměrná část je složena dle náznaků na zadní straně z více samostatných částí vytvořených opět z kamene. Jednotlivé kamenné sochy jsou navzájem pospojovány za pomoci částí vymodelovaných z cihel a umělého kamene. Jedná se asi o pozdější zpevnění. Povrch je z velké části překryt tenkou vrstvou zřejmě na cementové bázi nebo cementovými doplňky a na vodorovných plochách jsou viditelné nálety nižších rostlin. Povrch sousoší celkově degraduje, objevují se trhliny a kaverny, doplňky se oddělují od podkladu a jejich materiál se rozpadá (blíže viz restaurátorský záměr).

Při rekonstrukci objektu v letech 1998 – 2000 byla provedena i oprava sousoší, nicméně stávající stav vyžaduje provedení dalších oprav, neboť kromě devastace umělecké hrozí i nebezpečí částečné destrukce zejména povrchových vrstev. Z pohledové strany sousoší se jedná především o zemský znak, jehož čelní plocha se odděluje od podkladu, nicméně drobnějších defektů je zde více.

Nepohledová zadní strana sousoší je výrazně v horším technickém stavu. Místně dochází k oddělení povrchové vrstvy na cementové bázi (zřejmě prováděné později, možná při poslední rekonstrukci budovy) od podkladu. V některých místech došlo již k devastaci povrchové vrstvy a obnažil se podklad (v několika případech i dozdivka z pálených cihel). Viditelně se odděluje z rubu horní královské koruny z umělého kamene vnitřní výplň a po obvodě je patrná trhlina šířky cca 1 – 2 cm.

Sousoší je opásáno ze zadní strany ocelovou pásovinou. Nelze vyloučit, že část ocelových prvků byla později přidána pro posílení stability. Žádná ze soch není přikotvena ke konstrukci krovu ani k jiné části objektu.

#### Navržené řešení

Většina prací bude restaurátorského charakteru (viz restaurátorský záměr), ale současně bude nutné vyřešit stabilitu sousoší kotvením do konstrukce krovu (viz stavebně konstrukční řešení), ostatní stavební práce budou spíše servisního a doplňujícího charakteru (oprava omítky atiky, úprava a doplnění oplechování, zapravení střešního pláště v místě kotev).

Pro opravu sousoší bude třeba postavit lešení, pro dopravu materiálu stavební výtah.

#### Bourací a zabezpečovací práce

Bourací práce nebudou prováděny, základní opravu bude představovat oprava sousoší restaurátorským postupem. Půjde o odstranění narušených, nesoudržných a nevhodných povrchových vrstev, z nichž velká část je druhotná z dřívějších oprav.

Budou ověřena původní spojení jednotlivých dílů u centrální plastiky s chimérami a erbem s korunou. V případě nutnosti bude doplněno spojení dalšími kotvicími prvky (skoby, trny) z nerezové oceli. Styčné spáry budou pečlivě vyplněny, aby díly na sebe doléhaly plnou plochou a nemohlo docházet k zatékání srážkové vody do tělesa. Odtržené části soch bude nutné rovněž přikotvit, popř. nahradit novými. U erbu a koruny bude nutné podrobně ověřit vhodnost předchozího masivního domodelování a vzájemná soudržnost materiálově odlišných částí. Stávající kotevní a výtuzné železné prvky budou očištěny, ověřeno jejich spojení a zakotvení. Povrch bude opatřen protikorozním nátěrem odsouhlasené barevnosti. Propojující části ze zdiva budou zrevidovány, případně opraveny lokálním přezděním, nejlépe bez použití cihel. U celého sousoší bude obnovena povrchová sjednocující vrstva.

Bude zvýšena stabilita střední části s erbem a s korunou osazením ocelového přikotvení ke konstrukci krovu. Dodatečné kotvení bude představovat dvojice ocelových táhel z pásovin

40/10. Táhla budou ukotvena chemickými kotvami ke stávající železné objímce a ke zděnému páteřnímu sloupku. Táhla budou probíhat prostorem v daném úhlu přes střešní plášť až ke střední vaznici, ke které budou přikotvena uvedenými vruty. Pod střešním pláštěm bude pásovina přetočena o 90°. Na táhla se použije ocelová pásovina, jež po ověření délky a tvaru bude žárově pozinkována. V exteriéru budou ve spojích použity nerezové šrouby včetně podložek a matic.

#### Zemní práce

Zemní práce nebudou prováděny.

#### Základy

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

#### Izolace proti vodě, radonu a zemní vlhkosti

Bez zásahu

#### Svislé nosné konstrukce

Atika pod sousoším je provedena z cihelného zdiva, její stav je dobrý a nebude do ní zasahováno.

#### Vodorovné nosné konstrukce

Pod půdou jsou dřevěné trámové stropy bez zvýšené únosnosti. Bez zásahu

#### Krov a střecha

Střecha nad celým objektem je sedlová s částečnými valbami. Krov je dřevěný, vaznicové soustavy s bedněním a krytinou z měděného plechu.

Do konstrukce krovu budou kotvena ocelová táhla z žárově pozinkované pásovinu 40/10. Táhla budou probíhat prostorem v daném úhlu přes střešní plášť až ke střední vaznici, ke které budou přikotvena vruty. Pod střešním pláštěm bude pásovina přetočena o 90°.

Krytina z měděného plechu bude v místě prostupu opatřena systémovou průchodkou.

#### Podlahy

Nášlapnou vrstvu podlah tvoří v dotčené části 4. NP cementotřískové desky. Do nášlapných vrstev nebude zasahováno, pouze v případě stavby vnitřního lešení je třeba prověřit způsob jeho kotvení.

#### Úprava povrchů vnitřních

Bez zásahu.

#### Úprava povrchů venkovních

V rámci opravy sousoší bude provedena oprava atiky, kontrola napojení oplechování a jeho doplnění krycí lištou z měděného plechu tl. 0,6 mm.

Bude opravena plocha vnějšího líce atiky štukovou omítkou a opatřena nátěrem v barevnosti dle původního. Při opravě bude sejmut nápis „MASARYKOVA UNIVERZITA“, který je kotven trny do zdiva atiky a nahrazen nápisem novým stejného znění, ale tvořeným novým fontem. Výměna nápisu je řešena samostatnou dokumentací.

Způsob restaurování sousoší je popsán v restaurátorském záměru.

#### Tepelné izolace

Bez zásahu.

#### Výrobky

Klempířské výrobky z měděného plechu, systémové průchodky.

Táhla a svorníky viz stavebně konstrukční řešení.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Objekt z roku 1860 zrekonstruovaný v roce 2000 je řešen jako čtyřkřídlý konstrukční dvojtrakt o jednom podzemním a třech (v západním křídle čtyřech) nadzemních podlažích, s podkrovím v úrovni 4.NP a částečným podkrovím v úrovni 5.NP.

Svislé nosné konstrukce jsou ve všech podlažích provedeny z cihelného zdiva, v podzemním podlaží ze smíšeného s lomovým kamenem. Nad podzemním podlažím, vstupní halou a chodbami jsou cihelné klenby, ostatní stropy jsou dřevěné trámové, v nadzemních podlažích s vloženými ocelovými nosníky s trapézovými plechy a vyztuženým betonem. Pod

půdou jsou dřevěné trámové stropy bez zvýšené únosnosti. Krov je dřevěný, vaznicové soustavy s bedněním a krytinou z měděného plechu. Základy byly sanovány při rekonstrukci v roce 2000.

Stávající stav objektu je možno hodnotit jako velmi dobrý, po statické stránce objekt nevykazuje žádné zásadní poruchy.

Vzhledem ke stávajícímu stavu sousoší popsaným v odstavci B.2.6a) bude nutné v dohledné době provést celkovou opravu sousoší, aby bylo vyloučeno riziko pádu uvolněné části sousoší, popř. nebyla ohrožena jeho stabilita či stabilita jednotlivých dílů, ze kterých je složeno.

Základní opravu bude představovat oprava sousoší restaurátorským postupem. Půjde o odstranění narušených, nesoudržných a nevhodných povrchových vrstev, z nichž velká část je druhotná z dřívějších oprav. Dále bude nutné ověřit původní spojení jednotlivých dílů u centrální plastiky s chimérami a erbem s korunou. V případě nutnosti bude nutné doplnit spojení dalšími kotvicími prvky (skoby, trny) z nerezové oceli. Styčné spáry bude třeba pečlivě vyplnit, aby díly na sebe doléhaly plnou plochou a nemohlo docházet k zatékání srážkové vody do tělesa. Održené části soch bude nutné rovněž přikotvit, popř. nahradit novými. U erbu a koruny bude nutné podrobně ověřit vhodnost předchozího masivního domodelování a vzájemná soudržnost materiálů odlišných částí. Stávající kotevní a výztužné železné prvky budou očištěny, ověřeno jejich spojení a zakotvení. Povrch bude opatřen protikorozním nátěrem odsouhlasené barevnosti. Propojující části ze zdiva budou zrevidovány, případně opraveny lokálním přezděním, nejlépe bez použití cihel. Uvedené práce jsou pouze obecné a z pohledu stavebně konstrukčního. Podrobně jsou popsány v restaurátorském záměru, podle kterého budou prováděny (v případě potřeby ve spolupráci se statikem).

Přestože není možné ověřit, zda u soch nedošlo časem k lokálním posunutím či naklonění, je navrženo zvýšení stability nejvyšší střední části s erbem a s korunou osazením ocelového přikotvení ke konstrukci krovu.

Dodatečné kotvení bude představovat dvojice ocelových táhel z pásoviny 40/10. Táhl budou ukotvena chemickými kotvami ke stávající železné objímce a ke zděnému páteřnímu sloupku. Táhl budou probíhat prostorem v daném úhlu přes střešní plášť až ke střední vaznici, ke které budou přikotvena uvedenými vruty. Pod střešním pláštěm bude pásovina přetočena o 90°. Na táhl se použije ocelová pásovina, jež po ověření délky a tvaru bude žárově pozinkována. V exteriéru budou ve spojích použity nerezové šrouby včetně podložek a matic. Prostupy střešním pláště budou utěsněny.

Popsanými stavebními zásahy při dodržení prováděcích a bezpečnostních norem a předpisů nedojde k narušení stability dotčených konstrukcí.

Na stavbě budou použity běžné stavební materiály a obvyklé technologie.

Ocel

Ocelové nosníky : třída 11 373

Povrch : žárově pozinkován a opatřen antikorozním nátěrem předem odsouhlasené barevnosti ( bílá či stříbrná )

Spojovací prostředky : nerez

Návrh neobsahuje z hlediska nosných konstrukcí žádné zvláštní konstrukce, detaily či technologické postupy. Dílčí úpravy navrženého řešení budou předem konzultovány s projektantem.

Zvýšenou opatrnost a bezpečnost je nutno dodržovat při osazování prvků doplňujícího kotvení střední části sousoší. Při vrtání do stávajících ocelových prvků a do zdiva je nutné se vyvarovat nadměrných silových impulsů, aby nedošlo k ohrožení stability sousoší či jeho části.

Během prováděcích prací je třeba dodržovat veškeré prováděcí, protipožární a bezpečnostní předpisy a normy. Především pak Vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 324/92 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, včetně souvisejících technických norem.

Z hlediska nosných konstrukcí nejsou navrženy žádné bourací práce. Lokální odstraňování nesoudržných částí sousoší je předmětem restaurování. Při realizaci těchto prací je nutno postupovat s maximální opatrností za použití ruční mechanizace. Během těchto prací je třeba nutno průběžně sledovat chování nosných i nenosných konstrukcí objektu a v případě nepředpokládaných reakcí práce zastavit a kontaktovat projektanta.

Veškeré práce budou prováděny z odpovídajícího lešení.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Do statiky objektu nebude zasahováno. Navržené statické zajištění zvýší stabilitu předmětného sousoší.

Podle výše uvedené analýzy, posouzení podle současně platných norem ČSN EN a všech předpokladů je konstrukce s navrženými dimenzemi hlavních nosných prvků vyhovující a stabilní. Pro úspěšné dokončení je nutné při výstavbě dodržet veškeré konstrukční zásady a technologické předpisy a postupy uvedené v projektové dokumentaci.

V případě nejasností, nových skutečností či vynucené změny řešení bude kontaktován projektant a v součinnosti s ním bude upřesněna úprava řešení a další postup.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **Vnitřní vodovod**

Bilance potřeby vody a zásobení vodou se nemění. Do vnitřního vodovodu se nezasahuje.

#### **Odvodnění, vnitřní kanalizace**

Bilance odtoku odpadních vod se nemění, do vnitřní kanalizace se změnou užívání nezasahuje. Připojovací potrubí bude využito stávající.

#### **Vytápění**

Bez zásahu.

#### **Vzduchotechnika**

Bez zásahu.

#### **Silnoproudá elektrotechnika a slaboproudé rozvody**

Bez zásahu.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Vzhledem k charakteru prací nebyla zpráva požárně bezpečnostního řešení vypracována. Z hlediska požární ochrany se stávající stav nemění.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru oprav neřešeno.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Provoz objektu nepůsobí negativně na okolí. Limity uvedené v příslušných předpisech nejsou překročeny. Tento stav se opravou nemění.

Optimální parametry mikroklimatu a dostatečná výměny vzduchu jsou v objektu zajištěny jak přirozeným větráním, tak vzduchotechnicky. Byla provedena taková opatření, která brání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností. Stav se nemění.

Denní osvětlení okny je doplněno umělým osvětlením dle normových požadavků.

Z hlediska vzduchové neprůzvučnosti konstrukcí mezi místnostmi a akustiky vnitřního hlukového pole nedochází ke změnám.

Likvidace odpadů bude i nadále prováděna v rámci platných předpisů o likvidaci odpadu. Komunální odpad je ukládán do kontejnerových nádob umístěných ve vymezeném prostoru a likvidován dle závazných předpisů.

Vliv stavby na okolí se stavebními úpravami nemění.

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Nemění se.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu. Napojení se nemění.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Do dopravního řešení se stavebními úpravami nezasahuje.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Nedochází k zásahům do vegetace a nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

#### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Bez vlivu.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu**

Bez vlivu.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Bez vlivu.

#### **d) zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

Nevydáno.

#### **e) způsob naplnění zákona o integrované prevenci**

Záměr nespadá do režimu zákona.

#### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

Bude dodrženo nařízení vlády č. 68/2010, kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., stanovující podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, související vyhlášky 383/2001 Sb. MŽP O podrobnostech nakládání s odpady. Cílem je zajistit, aby se stavebními a demoličními odpady bylo nakládáno v souladu se „Surovinovou politikou v oblasti nerostných surovin“, přijatou usnesením vlády ČR v prosinci 1999.



## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavebními úpravami nedochází ke změnám v základních požadavcích z hlediska ochrany obyvatelstva.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební úpravy budou energeticky nenáročné, rozhodujícím médiem bude elektrická energie pro napojení stavebních mechanismů.

Pro stavbu budou použity pouze atestované materiály a výrobky.

### b) odvodnění staveniště

bez vlivu

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na inženýrské sítě v místě stavby je možné. Bezproblémové je i napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky s výjimkou pozemku par.č. 773, ze kterého bude stavba prováděna. Je nutné snižovat hlučnost omezením hlučných prací po 22 hodině a omezit prašnost na minimum.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při realizaci je třeba dbát zvýšené opatrnosti při ochraně okolí staveniště. Staveniště se vymezí výstražnými tabulkami, zamezí se přístupu nepovolaným osobám.

Při vykládce materiálu je třeba dbát na ochranu okolní zeleně. Je třeba dodržet ČSN 83 9061 o ochraně stromů a porostů při stavebních pracích. Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

### f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Staveništěm bude částečně i pozemek parc. č. 773, k.ú. Město Brno, ze kterého bude stavba prováděna a je třeba provést dočasný zábor pro stavbu lešení či stavebního výtahu.

Vlastníkem pozemku je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru udržovacích prací není třeba řešit.

### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a související vyhlášky 383/2001 Sb. MŽP O podrobnostech nakládání s odpady.

Při realizaci stavby nepředpokládáme vznik významnějšího množství odpadu.

### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Zemní práce nebudou prováděny

### j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a související vyhlášky 383/2001 Sb. MŽP O podrobnostech nakládání s odpady. Při vykládce materiálu je třeba dbát na ochranu okolní zeleně. Při provádění prací je nutné dbát na ochranu ptactva a netopýrů (z hlediska zákona č. 114/1992 o ochraně přírody). Při zjištění výskytu postupovat v souladu s § 50 předmětného zákona.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné v plné míře dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení, zákon č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění zákona č. 362/2007 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Stavební a montážní práce provádět proškolenými a poučenými pracovníky pod vedením odpovědné osoby.

Úkolem zhotovitele při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je vyhledávat a omezovat rizika, která ohrožují životy a zdraví zaměstnanců při práci, včetně osob, které se s vědomím zaměstnavatele zdržují na jeho pracovištích.

Zhotovitel stavby musí písemně upozornit na všechna rizika, vyplývající z charakteru pracoviště a prostředí.

Montážní práce smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam.

Zákonnou povinností zaměstnavatele je včas přijmout opatření pro případ vzniku mimořádných událostí, jako jsou například havárie, požáry a povodně a jiná vážná nebezpečí, která mohou přivodit zastavení prací a případnou evakuaci zaměstnanců na stavbě.

Povinností vedoucích pracovníků dodavatele stavby je proškolení všech pracovníků, provedení zápisu do stavebního deníku, průběžná kontrola bezpečnosti práce.

Na staveništi musí být kompletně vybavena lékárnička pro poskytnutí první pomoci.

Viditelně budou vyvěšena tel. čísla Zdravotní služby první pomoci a Požární služby.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Vzhledem k charakteru udržovacích prací není třeba řešit.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Při provádění stavby musí být provedeny nutné úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob. Staveniště se vymezí výstražnými tabulkami, zamezí se přístupu nepovolaných osob.

Dočasné stavební konstrukce – konstrukce, která dočasně slouží jako místo práce pro osoby, pro jejich příchod a odchod z pracoviště (místa práce) nebo jako dočasná podpora trvalých konstrukcí lze používat jen po jejich úplném dokončení a vybavení. Před použitím musí být předány a převzaty do užívání zápisem do stavebního deníku nebo jiného provozního dokladu.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Lhůta výstavby je uvažována o délce 2 měsíců.

Stavba nebude členěna na etapy.

### **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Bez zásahu.

Brno, březen 2021

Ing. arch. Martin Mikšík