

B **Souhrnná technická zpráva**

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Tato projektová dokumentace nahrazuje dokumentaci dílenskou nebo výrobní. Pro výrobu prvků PSV a dalších nutných prací dle platných vyhlášek, bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a bude odsouhlasena v rámci autorského dozoru.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje vlastní plán BOZP.

Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících:

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – č. 591/2006 Sb. Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 178/2001 Sb.

Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 178/2001 Sb.

Bezpečnost provozu stavby bude zajištěna v maximální možné míře v závislosti na dostupném technickém zařízení.

Bezpečnost stavby při jejím užívání je řešena v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých zařízení ve stavbě umístěných.

Za splnění požadavků bezpečnosti práce a ochrany zdraví při pracích na údržbě a opravách staveb a jejich vybavení se dle NV 591/2006 Sb. považuje:

- provádění prací podle stanovených pracovních a technologických postupů fyzickými osobami odborně způsobilými pro výkon určité činnosti a určenými k jejich obsluze,
- provádění prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedených v příloze č. 5 k NV 591/2006 Sb. zejména Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb - osobami k tomu určenými zhotovitelem a za podmínek jí stanovených.

Práce ve výškách - zajištění proti pádu technickou konstrukcí. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí (dále jen "konstrukce") musejí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.

V závislosti na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění

nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchytných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.

Požadavky na uspořádání, montáž, demontáž, zajištění stability a únosnosti, na používání a kontrolu konstrukce jsou obsaženy v průvodní, popřípadě provozní dokumentaci.

Práce na střeše – zaměstnanec je nutné chránit proti

- a) pádu ze střešních plášt'ů na volných okrajích,
- b) sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25 stupňů,
- c) propadnutí střešní konstrukcí.

Ochranu proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíků, technologických a jiných otvorů, zaměstnavatel zajistí použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu.

- Zajištění proti sklouznutí zaměstnavatel zajistí použitím žebříků upevněných v místě práce a potřebných komunikací, případně použitím ochranné konstrukce nebo osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu. U střech se sklonem nad 45 stupňů od vodorovné roviny je nutno použít vedle žebříků ještě osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

- Zajištění proti propadnutí se provádí na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a kde není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením osobami včetně náradí, pracovních pomůcek a materiálu, případně není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo přístupová podlaha apod.).

- Stavba a oprava komínů ze střechy se sklonem nad 10 stupňů se provádí z bezpečné pracovní plochy o šířce nejméně 0,6m.

Pro každou z dílčích částí projektu, stavebního objektu či provozního souboru vztahujícího se ke speciální problematice musí být zhotovitelem zpracovány zásady BOZP.

Před zahájením stavby provede budoucí zhotovitel stavby detailní vytyčení inženýrských sítí (případně vč. Ověření ručně kopanými sondami), které by mohly být dotčeny stavebními pracemi a doklady o vytyčení přidá na prvním kontrolním dnu stavby stavebníkovi.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Práce budou probíhat v ochranných pásmech podzemních inženýrských sítí a rovněž v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky a v památkové zóně města Brna. Nicméně zvláštní podmínky realizace prací nejsou stanoveny.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Díky rozsahu a velikosti stavebních prací nejsou vzneseny zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm.

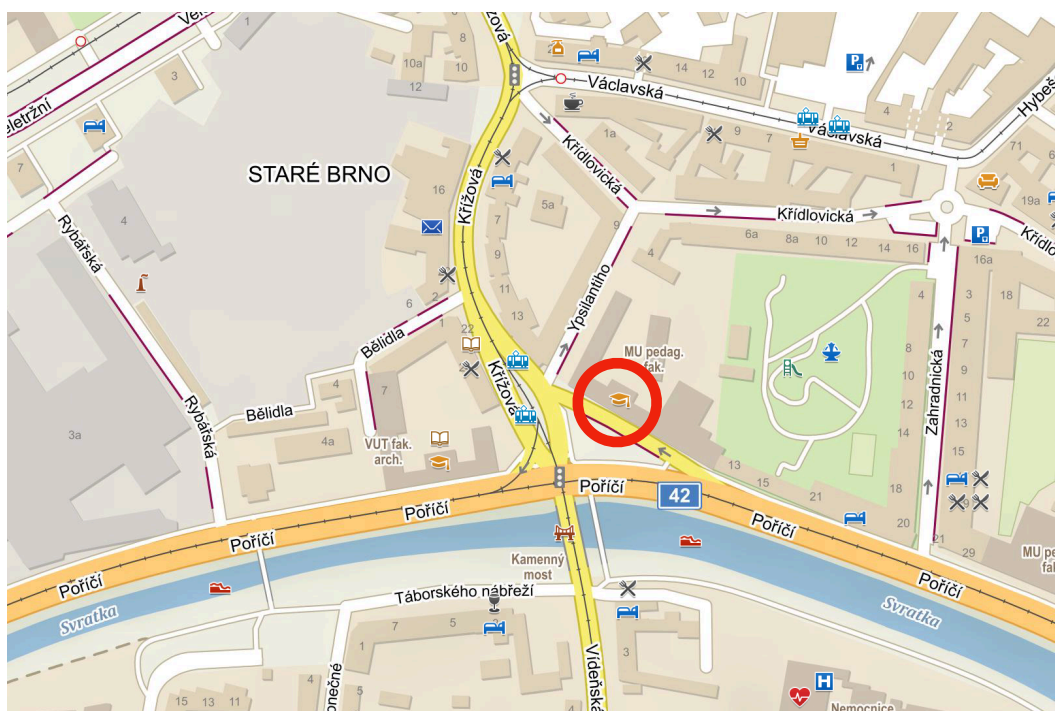
B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Rovinný pozemek, na kterém se stavba nachází, je o rozloze cca 3812 m². Objekt je součástí komplexu budov Pedagogické fakulty na Poříčí 7-9 v Brně, ve vlastnictví Masarykovy univerzity na pozemku parc. č. 1682. Severní hranice pozemku je vymezena pozemkem parc. č. 1683 který je definován jako zahrada k bytovému domu. Objekt je součástí zastavěného území obce, kdy zástavba je tvořena převážně obytnými domy o pěti podlažích.

Pozemek vlastní stavby je ve vlastnictví stavebníka, Masarykovy university, Poříčí 7, 639 00 Brno-Střed.

V současné době je dotčený pozemek v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.



ZÁKRES DO MAPY ČÁSTI BRNA - STŘED

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejněprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Údaje o souladu s územním rozhodnutí jsou součástí platného společného povolení, které bylo vydáno veřejnou vyhláškou pod číslem jednací MCBS/2020/0124521/KALJ.

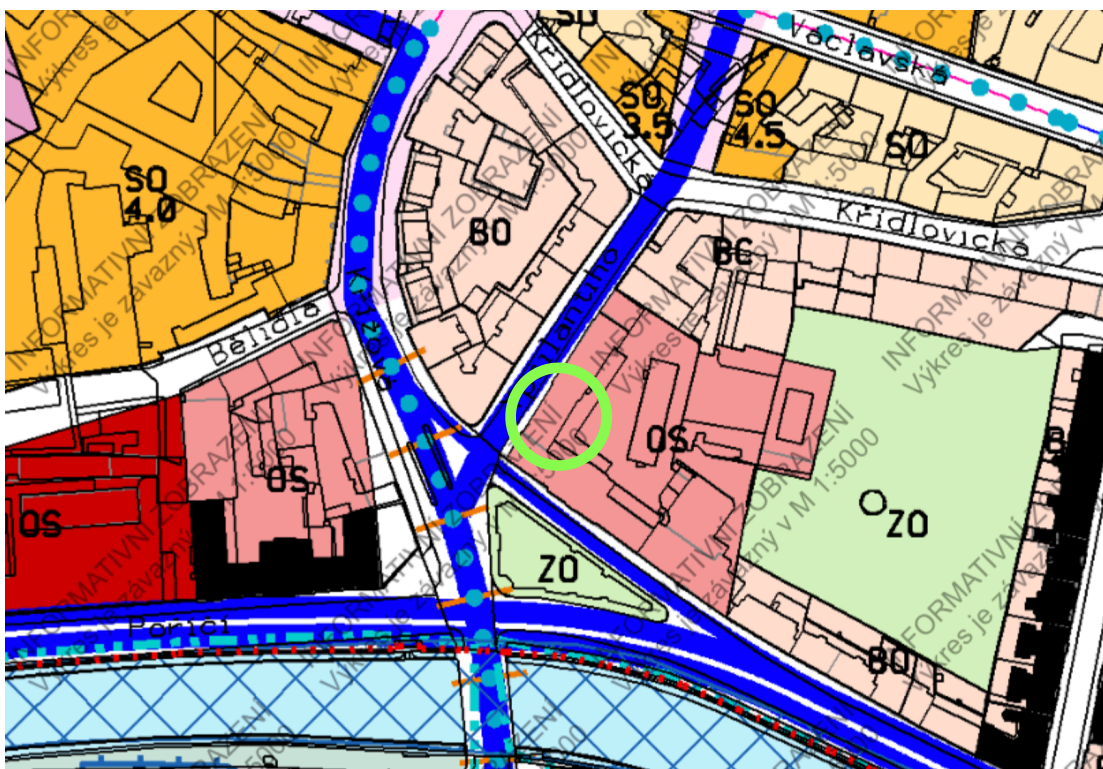
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s aktuálním územním plánem města Brna schváleného usnesením dne 3.11.1994 - úplné znění k 31.1.2020

Stavba se nachází v ploše OS - ploch, která je dle textové části územního plánu definována takto:

OS - PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST, ŠKOLSTVÍ - jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedené funkci (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel)

Z výše uvedeného vyplývá, že navržené stavební úpravy ateliéru splňují požadavky územního plánu.



VÝŘEZ Z AKTUÁLNÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

d) informace o vydaných rozhodnutích a o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci projektu nebyly vydány a známy žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí byly zapracovány do předešlého stupně pro společné územní a stavební řízení, ze kterého projektová dokumentace pro provedení stavby vychází.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.

Stavebně technický průzkum.

Odborný světlotechnický posudek, Ing.Karel Čupr CSc.

Speciální průzkum - historický ani jiný nebyl prováděn. V prostoru stavby nebude prováděn radonový průzkum, za účelem zjištění radonového indexu stavebního pozemku dle Vyhlášky č.307/2002 Sb. V souladu s ČSN 730601 „Ochrana staveb proti pronikání radonu z podlaží“. Nebude tudíž navržena ani nová ochrana proti účinkům radonu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčená stavba se dle katastru nemovitostí nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, rezervaci a v památkové zóně města Brna.

Projektantovi nejsou známy jiné právní předpisy, které by chránily území dotčené stavbou.

Na dotčeném pozemku se nenachází stávající ochranná ani bezpečnostní pásma. Je pouze nutné respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (inž. sítě).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Území dotčené stavbou se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba ovlivní v nezbytné míře úpravu okolního terénu, jeho planýrování a dohrnutí ke stavbě. Přestavbou nebude oproti stávajícímu stavu zhoršen vliv na okolí. Stavbou není dotčen územní systém ekologické stability, ani soustava Natura 2000.

Jsou zajištěny veškeré hygienické požadavky, nad míru stanovenou příslušnými předpisy nebudou vlivem záměru dotčení žádní obyvatelé. Totéž se týká i období provádění stavebních prací při výstavbě záměru. Opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků nejsou zapotřebí.

Veškerá technická a technologická zařízení jsou navržena tak, aby splňovala v celkovém součtu požadavky hygienických předpisů týkajících se účinků hluku a přípustných hodnot škodlivin vedených odpadním vzduchem.

Podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb. z hlediska denního osvětlení a proslunění, vzhledem ke vzájemným vzdálenostem, výšce a funkční povaze navrhované budovy a blízkých budov, jsou dodrženy.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění nekvalitní části původní stavby, tak aby bylo možné provést přístavbu ateliéru KVV PFMU.

V rámci stavebních úprav nedochází k požadavku na asanaci ani na kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčený pozemek parc. č. 1682 se nespadá do zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dotčená stavba je v současnosti napojena na dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu, má současně bezbariérový přístup.

K technické infrastruktuře bude objekt napojen pomocí stávajících přípojek inženýrských sítí, resp. tento bude propojen se stávajícím objektem fakulty. V rámci stavebních úprav není uvažováno s žádnou navrženou přípojkou inženýrských sítí.

K dopravní infrastruktuře (ul. Ypsilantiho) je objekt propojen stávajícím sjezdem.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby nejsou známy, stejně jako podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parcela číslo:	1682
katastrální území:	Staré Brno
vlastník pozemku:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci projektu nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu v zastavěném území obce. Vzhledem k rozsahu potřebných zásahů do stávající nosné konstrukce pro možnost provedení nástavby bude spodní stavba částečně zdemolovaná a postavená znovu.

b) účel užívání stavby

Navržený objekt bude sloužit pro výuku, ateliérovou tvorbu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu nebyly známy informace o vydaných rozhodnutích a výjimkách z technických požadavků na stavby.

Dokumentace je pečlivě zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě: vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území a vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí byly zapracovány do předešlého stupně pro společné územní a stavební řízení, ze kterého projektová dokumentace pro provedení stavby vychází.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dotčená stavba se dle katastru nemovitostí nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, rezervaci a v památkové zóně města Brna. Projektantovi nejsou známy jiné právní předpisy, které by chránily území dotčené stavbou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod.

zastavěná plocha:	141 m ²
obestavěný prostor:	2099 m ³
užitná plocha:	292 m ²

Pozn. zastavěná plocha je v souladu a byla počítána dle § 2 odst. 7 stavebního zákona

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Kapacity odvodu dešťových vod se nezmění, svodné potrubí dešťové kanalizace bude zaústěno do retenční nádrže RN.

předpokládaný odběr el. energie:	50kW
množství splaškových vod:	200m3/rok
množství potřebné pitné vody:	200 m3/hod
třída energetické nár.:	A - budova s nízkou spotřebou

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby:	červen 2021
Předpokládané ukončení stavby:	prosinec 2023

Navržené stavební práce budou probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení, jednotlivé činnosti budou prováděny v tomto postupu:

- bourací práce na rozhraní stávajícího objektu a navržené přístavby
- vytýčení stavby, výkopové práce, základové konstrukce
- obvodové nosné konstrukce
- stropní a střešní konstrukce
- vnitřní příčky, vnitřní instalace
- vnitřní omítky, podlahy, obklady
- dokončovací práce
- zpevněné plochy a terénní úpravy

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady byly dle obestavěného prostoru a rozpočtových ukazatelů odhadnuty na cca 24 mil. Kč.

V Brně 5. 5. 2021

Vypracoval: Daniel Chocholatý