

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: **Technický dozor investora pro BioPharma Hub MU**
 Druh veřejné zakázky: Služby
 Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
 Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00006290>

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Masarykova univerzita**
 Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
 IČ: 00216224
 Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
 (podepsána elektronicky)

1. PREAMBULE

- 1.1. Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*).
- 1.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky:
 - ☒ zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky; název programu: Národní plán obnovy (v gesci Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy)
 - ☐ zadavatel je příjemcem dotace na realizaci veřejné zakázky; název programu: *název programu*
 - ☐ veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.
- 1.3. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele**. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.
- 1.4. Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je Mgr. Tomáš Kopecký, e-mail kopeccky@med.muni.cz.
- 1.5. **Formulář nabídky**
 - a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
 - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře

nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

1.6. Odpovědné zadávání

- a) V návaznosti na Strategický záměr Masarykovy univerzity na léta 2021-2028 a dle § 6 odst. 4 ZZVZ má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- b) Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

1.7. Definice

Zadavatel za účelem zajištění větší přehlednosti a srozumitelnosti zadávacích podmínek používá v zadávací dokumentaci a jejích přílohách pojmy definované v ustanovení I. 1) předlohy smlouvy.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve výkonu technického a autorského dozoru investora a služby související (např. projektová činnost, inženýrské činnosti) v souvislosti s vybudováním BioPharma Hubu v lokalitě Univerzitního kampusu v Brně Bohunicích.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

- 2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazeného plnění (*dále jen „opce“*) činí 24 200 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opce činí 27 200 000,- Kč bez DPH, z toho předpokládaná hodnota opce činí 3 000 000,- Kč bez DPH.

- 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (*dále jen „CPV“*):

Druh plnění	CPV kód
Stavební dozor	71315400-3
Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce	71322100-2
Stavební dohled	71520000-9
Technicko-inženýrské služby	71300000-1
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví	71317200-5

2.4. Prohlídka

- a) Vzhledem k tomu, že výstavba Biopharma Hubu doposud nebyla zahájena a dodavatelé tak prohlídkou místa plnění nemohou získat více informací, než které jsou dostupné z veřejných zdrojů, není prohlídka místa plnění účelná a zadavatel ji proto provádět nebude.
- b) Zadavatel však zprostředkuje prohlídku chovných prostor v areálu BIOCEV Vestec na adrese Průmyslová 595, 252 50 Vestec, která umožní dodavatelům seznámit se s technicky a technologicky obdobně náročnými stavebními prvky (např. čisté prostory), které budou použity i při stavbě Biopharma Hubu (*dále jen „prohlídka“*). Účast na prohlídce tak dodavatelům může pomoci s bližším pochopením záměru zadavatele a s korektním oceněním předmětu zakázky.
- c) Prohlídka se uskuteční dne **7. 1. 2022 od 10.00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude na recepci BIOCEVu, nebude-li před konáním prohlídky upřesněno zadavatelem jinak.
- d) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit vždy nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky. **Z organizačních důvodů bude prohlídka umožněna pouze po předchozí e-mailové rezervaci u kontaktní osoby zadavatele uskutečněné alespoň 2 pracovní dny před konáním prohlídky.** Účastníci prohlídky budou

povinni dodržet všechna platná epidemiologická opatření.

- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit konání prohlídky, a to zejména z provozních důvodů na straně BIOCEV nebo Masarykovy univerzity nebo s ohledem na pandemickou situaci v ČR. V případě zrušení prohlídky budou všichni řádně nahlášení (mající rezervaci) dodavatelé informováni kontaktní osobou zadavatele nejpozději v den před plánovaným termínem konání prohlídky.
- f) Pro vyloučení pochyb zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že prohlídka neslouží k vysvětlení zadávacích podmínek. V případě jakýchkoli dotazů k zadávacím podmínkám jsou dodavatelé povinni postupovat dle bodu 7.2. níže.

2.5. Vyhrazené změny závazku; opce

- a) Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.
- b) Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacního řízení bez uveřejnění pro využití opce. Předpokládaná doba využití opce: do 3 let ode dne uzavření Smlouvy na veřejnou zakázku.
- c) Předmět a rozsah opce je podrobněji popsán v ust. VIII. předlohy Smlouvy na veřejnou zakázku.
- d) **Cena opce není součástí nabídkové ceny.**
- e) Další podmínky využití opce jsou vymezeny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	50 %
Odborná úroveň	50 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích **vynásobených vahou příslušného kritéria.**

3.2. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude stanovena v **Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky.**
- c) Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$

- d) Nabídková cena ve výši 55 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky (tj. 13 310 000 Kč bez DPH) a nižší bude považována za mimořádně nízkou ve smyslu § 113 ZZVZ.

3.3. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Odborná úroveň

- a) V rámci kritéria Odborná úroveň bude zadavatel hodnotit zkušenosti členů Realizačního týmu na pozicích TDI, Zástupce TDI, Specialista na vzduchotechniku a chlazení („SVCH“) a Specialista na elektroinstalace BMS nebo MaR („SE“), a to s ohledem na složitost a specifika odpovídající této veřejné zakázce, tedy s důrazem na zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu s velkými, komplexními projekty novostaveb zahrnujícími technicky náročné prvky typu Čisté prostory, rozvody tekutého dusíku, BMS, tepelná čerpadla, BSL2 a BLS3 prostory, apod.
- b) Účastník uvede identifikační údaje a údaje rozhodné pro hodnocení zkušeností jednotlivých členů

Realizačního týmu do dokumentu Odborná úroveň dle požadavků a pokynů zadavatele v tomto dokumentu uvedených. Vyplněný dokument Odborná úroveň je povinnou přílohou Formuláře nabídky.

- c) Účastníkovi budou v tomto kritériu přiděleny body následovně:

Odborná úroveň TDI:

4 body za každou prokázanou referenční zkušenost TDI splňující požadavky zadavatele (max. 5 referenčních zkušeností TDI = max. 5 * 4 body);

1 bod za každý splněný aspekt ze zadavatelem stanoveného seznamu bodovaných technicky náročných prvků stavby u jednotlivých referenčních zkušeností TDI (tzn. za každou prokázanou referenční zkušenost je možné získat dalších až 6 bodů, bude-li daná referenční zkušenost zahrnovat všechny bodované technicky náročné prvky stavby, tj. vybudování Čistých prostor, rozvody tekutého dusíku, zadání stavby formou požadavků na výkon nebo funkci, BMS, tepelné čerpadlo i BSL2/BSL3 prostory);

(celkem lze získat max. 50 bodů za odbornou úroveň TDI)

Odborná úroveň Zástupce TDI:

4 body za každou prokázanou referenční zkušenost Zástupce TDI splňující požadavky zadavatele (max. 5 referenčních zkušeností Zástupce TDI = max. 5 * 4 body);

1 bod za každý splněný aspekt ze zadavatelem stanoveného seznamu bodovaných technicky náročných prvků stavby u jednotlivých referenčních zkušeností Zástupce TDI (tzn. za každou prokázanou referenční zkušenost je možné získat dalších až 6 bodů, bude-li daná referenční zkušenost zahrnovat všechny bodované technicky náročné prvky stavby, tj. vybudování Čistých prostor, rozvody tekutého dusíku, zadání stavby formou požadavků na výkon nebo funkci, BMS, tepelné čerpadlo i BSL2/BSL3 prostory);

(celkem lze získat max. 50 bodů za odbornou úroveň Zástupce TDI)

Odborná úroveň Specialisty na vzduchotechniku a chlazení („SVCH“):

2 body za každou prokázanou referenční zkušenost SVCH splňující požadavky zadavatele (max. 5 referenčních zkušeností SVCH = max. 5 * 2 body);

0,5 bodu za každý splněný aspekt ze zadavatelem stanoveného seznamu bodovaných technicky náročných prvků stavby u jednotlivých referenčních zkušeností SVCH (tzn. za každou prokázanou referenční zkušenost je možné získat další až 3 body, bude-li daná referenční zkušenost zahrnovat všechny bodované technicky náročné prvky stavby, tj. vybudování Čistých prostor, rozvody tekutého dusíku, zadání stavby formou požadavků na výkon nebo funkci, BMS, tepelné čerpadlo i BSL2/BSL3 prostory);

(celkem lze získat max. 25 bodů za odbornou úroveň SVCH)

Odborná úroveň Specialisty na elektroinstalace BMS nebo MaR („SE“):

2 body za každou prokázanou referenční zkušenost SE splňující požadavky zadavatele (max. 5 referenčních zkušeností SE = max. 5 * 2 body);

0,5 bodu za každý splněný aspekt ze zadavatelem stanoveného seznamu bodovaných technicky náročných prvků stavby u jednotlivých referenčních zkušeností SE (tzn. za každou prokázanou referenční zkušenost je možné získat další až 3 body, bude-li daná referenční zkušenost zahrnovat všechny bodované technicky náročné prvky stavby, tj. vybudování Čistých prostor, rozvody tekutého dusíku, zadání stavby formou požadavků na výkon nebo funkci, BMS, tepelné čerpadlo i BSL2/BSL3 prostory);

(celkem lze získat max. 25 bodů za odbornou úroveň SE)

V součtu za všechny hodnocené členy Realizačního týmu je možné získat tedy **150 bodů** (jedná se o bodové hodnocení před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria). Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které **splňují požadavky uvedené v dokumentu Odborná úroveň**.

- d) Osoby na pozicích TDI, Zástupce TDI, SVCH a SE musí být rozdílné, tj. není přípustné, aby jedna osoba zastávala více z těchto pozic zároveň.
- e) Osoby uvedené v dokumentu Odborná úroveň na pozicích TDI, Zástupce TDI, SVCH a SE musí být totožné s osobami uvedenými na daných pozicích ve Formuláři nabídky pro prokázání technické kvalifikace účastníka. Všechny hodnocené osoby musí být součástí Realizačního týmu, který se bude podílet na případné realizaci této veřejné zakázky.
- f) Na jednotlivých pozicích budou zohledněny v rámci hodnocení zkušenosti pouze jedné osoby, tzn. nelze uvést na jednu pozici více osob.
- g) Referenční zkušenost uvedená pro danou pozici v rámci požadavků na prokázání technické kvalifikace již nebude bodově zohledněna v rámci hodnocení kritéria Odborná úroveň pro tutéž pozici (tzn. prokazuje-li účastník danou referenční zkušeností technickou kvalifikaci TDI, nemůže ji použít znovu v sekci hodnocení zkušeností TDI – byla by ohodnocena 0 body; není však vyloučeno, aby byla hodnocena u jiné z pozic, pokud u takových pozic nebyla uvedena v technické kvalifikaci). Hodnoceny tedy budou pouze referenční zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů.
- h) Zadavatel dodavatele upozorňuje, že na rozdíl od kvalifikačních předpokladů nemusí být kritérium Odborná úroveň naplněna ve všech aspektech a úrovních. Případné pouze částečné naplnění bodovaných kritérií se pak odrazí v nižším bodovém zisku nabídky.

3.4. Opatření pro případ rovnosti bodů

- a) V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou a více nabídek bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším součtem hodnot stavebních prací, které účastník uvede u zkušeností TDI v rámci kritéria Odborná úroveň.

3.5. Za účelem ověření pravdivosti a správnosti údajů uvedených účastníkem v nabídce si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat účastníka zejména k objasnění jím tvrzených skutečností, dále k předložení elektronických originálů osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí stavebních prací k jednotlivým účastníkem uvedeným referenčním zakázkám a zakázkám prokazujícím zkušenosti jednotlivých členů Realizačního týmu, elektronických originálů profesních životopisů členů Realizačního týmu včetně dokladů o jimi dosaženém vzdělání a osvědčení o získané autorizaci, případně k osobnímu jednání za účasti účastníkem navržených TDI, Zástupce TDI, SVCH nebo SE k ověření jejich praktických zkušeností s technicky náročnějšími prvky stavby (čisté prostory, rozvody dusíku, BMS, tepelná čerpadla, řešení stavby formou požadavků na výkon nebo funkci). Účastník je povinen poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost.

4. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 4.1. **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.
- 4.2. **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 4.3. **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 4.4. Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

5. DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 5.1. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
 - 5.2. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
 - a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 5.3. Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
 - 5.4. Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
 - 5.5. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

6. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK,

- 6.1. Nabídky je nutné podat nejpozději do **31. 1. 2022, 11.00 hod.**
- 6.2. Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky.

7. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 7.2. V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.
- 7.3. Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou k dispozici zde: <https://www.muni.cz/o-univerzite/uredni-deska/ochrana-osobnich-udaju>.