

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: **RECETOX – integrace a rekonstrukce objektu INBIT – správce stavby**

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00006287>

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Masarykova univerzita**

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
(podepsána elektronicky)

1. PREAMBULE

- 1.1. Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*).
- 1.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky:
- ☐ zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky; název programu: název programu
 - ☐ zadavatel je příjemcem dotace na realizaci veřejné zakázky; název programu: název programu
 - ☒ veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele.
- 1.3. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele**. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.
- 1.4. Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je JUDr. Martin Ondroušek, tel. č. +420 778 426 095 a e-mail ondrousek@rect.muni.cz.
- 1.5. **Formulář nabídky**
- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
 - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře

nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

1.6. Odpovědné zadávání

- a) V návaznosti na Strategický záměr Masarykovy univerzity na léta 2021-2028 a na základě zásad zadávání veřejných zakázek stanovených v ZZVZ má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- b) Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou **služby správce stavby ve smyslu Žluté knihy FIDIC a další služby specifikované v obchodních podmínkách zadávací dokumentace, a to v souvislosti s rekonstrukcí pavilonu D30 univerzitního kampusu Bohunice na ulici Kamenice v Brně.**

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

- 2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazeného plnění (*dále jen „opce“*) činí **2 100 000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opce činí **2 700 000,- Kč** bez DPH, z toho předpokládaná hodnota opce činí **600 000,- Kč** bez DPH.

- 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (*dále jen „CPV“*):

Druh plnění	CPV kód
Poradenské a konzultační inženýrství	71318000-0
Stavební dozor	71315400-3
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví	71317200-5

2.4. Prohlídka

- a) Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem veřejné zakázky, (*dále jen „prohlídka“*).
- b) Prohlídku bude možné uskutečnit ve dnech **5. a 6. 1. 2022** v čase 8:30 h až 16:00 h. Přesný čas prohlídky a místo srazu bude s jednotlivými dodavateli domluven individuálně prostřednictvím el. nástroje E-ZAK. Dodavatelé, kteří mají zájem o prohlídku, necht' kontaktují kontaktní osobu zadavatele prostřednictvím el. nástroje E-ZAK.
- c) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky. Účastníci prohlídky musí splnit v době prohlídky platná protiepidemická opatření (např. nutnost respirátoru FFP2 nebo KN95).

2.5. Vyhrazené změny závazku; opce

- a) Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.
- b) Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro využití opce. Opční právo může být uplatněno nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy.
- c) Předmět opce je podrobněji popsán v ust. VII. předlohy smlouvy na veřejnou zakázku.
- d) **Cena opce není součástí nabídkové ceny.**
- e) Další podmínky využití opce jsou vymezeny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	50 %
Odborná úroveň	50 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích **vynásobených vahou příslušného kritéria**.

3.2. **Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena**

- Nabídkovou cenou se rozumí **cena za splnění předmětu veřejné zakázky bez opce**.
- Nabídková cena bude stanovena v **Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky**.
- Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$

3.3. **Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Odborná úroveň**

- V rámci kritéria odborná úroveň zadavatel hodnotí **počet zkušeností správce stavby**.
- Počet zkušeností správce stavby bude **uveden ve formuláři nabídky**. Ve formuláři nabídky jsou rovněž uvedeny minimální požadavky na zkušenost správce stavby, přičemž každá ze zkušeností správce stavby, aby byla zahrnuta do hodnocení, musí splňovat všechny minimální požadavky. **Maximální počet hodnocených zkušeností správce stavby je 5**.
- Za každou splněnou zkušenost správce stavby bude uděleno 10 bodů, maximální počet bodů je tedy 50. Získané body budou vynásobeny vahou kritéria.

3.4. **Opatření pro případ rovnosti bodů**

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejvyšším počtem zkušeností správce stavby uvedených ve formuláři nabídky (maximálně 5); v případě shodného počtu zkušeností správce stavby bude rozhodovat vyšší součet hodnot všech stavebních prací uvedených ve formuláři nabídky v rámci zkušeností správce stavby.

4. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.
- Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

5. OVĚŘOVACÍ FÁZE

5.1. Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do ověřovací

fáze.

- 5.2. Ověřovací fáze je **předstupněm realizace veřejné zakázky** a její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy.
- 5.3. Zadavatel předpokládá, že **dodavatel bude v ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby zadavateli potvrdil, že je schopen realizovat veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti zadavatele.
- 5.4. Zadavatel si v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ vyhrazuje právo vyzvat dodavatele, aby potvrdil a obhájil
- a) **odbornou úroveň členů realizačního týmu**, a to předložením prostých kopií referenčními objednateli **podepsaných osvědčení**, která slouží k ověření informací uvedených dodavatelem ve formuláři nabídky v rámci hodnotícího kritéria odborná úroveň; osvědčení musí být zpracována tak, aby z nich bylo zjištěné, zda příslušná reference splňuje všechny minimální požadavky stanovené ve formuláři nabídky v rámci hodnotícího kritéria odborná úroveň. Osvědčení je možné nahradit jinými rovnocennými dokumenty, ze kterých plyne pravdivost a správnost údajů uvedených dodavatelem ve formuláři nabídky v rámci hodnotícího kritéria odborná úroveň (zejména smlouvy, předávací protokoly apod.);
 - b) splnění kvalifikace požadované zadavatelem, a to předložením originálů nebo ověřených kopií **dokladů o kvalifikaci**.
- Výše uvedené dokumenty zašle dodavatel zadavateli **elektronicky** ve stanoveném termínu.
- 5.5. Zadavatel si vyhrazuje možnost setkat se s osobou správce stavby a případně dalšími osobami za účelem objasnění předložených dokumentů.
- 5.6. Zadavatel výslovně utvrzuje, že prostřednictvím ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.
- 5.7. Po skončení ověřovací fáze zadavatel potvrdí, zda se dodavateli podařilo obhájit všechny body přidělené v příslušných kritériích, příp. rozhodne o konečném množství bodů dodavatele.

6. DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 6.1. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 6.2. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
- a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 6.3. Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 6.4. Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 6.5. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK,

- 7.1. Nabídky je nutné podat nejpozději do **21. 1. 2022, 10:00** hod.
- 7.2. Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky.

8. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 8.2. V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.
- 8.3. Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou k dispozici zde: <https://www.muni.cz/o-univerzite/uredni-deska/ochrana-osobnich-udaju>.