

AKCE: **REKONSTRUKCE MÍSTNOSTI G03
- DIVADELNÍ SÁL, BUDOVA FF MU,
GORKÉHO 7, BRNO**

STUPEŇ DOKUMENTACE: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
DPS**

ČÁST DOKUMENTACE: **B. – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0079 401-4

MÍSTO STAVBY: Gorkého 57/7, 602 00 Brno-město
Parc.č. 383, k.ú. 610372 Veveří

INVESTOR A OBJEDNATEL: Masarykova univerzita, Filozofická fakulta
Arne Nováka 1/1, 602 00 Brno
IČ 00216224

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing.arch. Bohumil Lancman
Autorizovaný architekt – ČKA 03 723
Tel: 777 135 894
e-mail: blancman@intat.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing.arch. Bohumil Lancman

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Bohumil Lancman

VYPRACOVAL: Ing.arch. Bohumil Lancman

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 05 / 2022

Kopie:

.....
Ing.arch. Bohumil Lancman
autorizovaný architekt ČKA

Obsah:

Pol. číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
	Textová část			
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
B	Souhrnná technická zpráva		21	21
	CELKEM		23	23

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stojící budova Gorkého 7 je řadový historický dům v historické zástavbě s vazbou na historické centrum města Brna. Dům je umístěn na parcele č. 383, v k.ú. Veverí (Brno). V současnosti je v majetku Masarykovy univerzity a využívá ho Filozofická fakulta s interním označením Budova G.

Budova je umístěná v mírně svažitém území, výškový rozdíl mezi ulicí a dvorem je cca. 3 m. Obvodové zdivo 1.PP je z uliční strany částečně zapuštěno pod terén, ve dvorním traktu je nad úrovní přiléhajícího terénu. Budova je orientovaná podél ulice Gorkého, uliční fasáda směřuje na sever s mírným natočením k západu, dvorní pak na jih s mírným natočením na východ. Hlavní vstup je ze severní strany, z ulice Gorkého, do 1.NP. Druhý vstup ze dvora, umístěný v 1.PP, slouží nejen pro zpřístupnění dvora, ale díky propojení s dalším objektem MU na ul. Jaselská je možný vstup do budovy i přes tuto Budovu J. Tento dvorní vstup zároveň slouží jako stávající bezbariérový vstup. Budova je připojena na technickou i dopravní infrastrukturu z ulice Gorkého.

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM APOD.

Neřeší se.

c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Beze změny - tato stavba svým charakterem nepodléhá podmínkám regulačního plánu. Nemění a nezasahuje do územního rozhodnutí.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Neřeší se, výjimky nejsou požadovány.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány a jsou také přiloženy jako nedílná součást této PD v části E. Dokladová část a je nutné je respektovat.

f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Provedené průzkumy:

Obhlídka a doměření stávajícího objektu – INTAR a.s., únor 2022

Sondy skladby podlahy a SDK průvlaků – Masarykova univerzita, únor 2022

Revize jednotky VZT k místnosti G03 – Masarykova univerzita, březen 2022

Mapy radonového indexu ČR

Závěry průzkumů:

Na základě provedených průzkumů byl zjištěn technický stav dotčené místnosti a navazující části budovy. Stávající stav odráží především stáří budovy a jeho umístěním v 1.PP. Dotčené místnosti byly v průběhu užívání především ovlivněny vlhkostí, která se průběžně řešila postupnými stavebními úpravami za účelem její sanace. Zásadní však byly až úpravy provedené v roce 2020, kdy bylo provedeno odizolování svislého zdiva do ulice a provedení chemické vodorovné hydroizolace obvodového zdiva do ulice v úrovni podlahy 1.PP, které zamezily přísunu vlhkosti do obvodové zdi a umožnily její postupné vysychání. Předchozí opatření ve formě zdvojené podlahy a osazení systému elektroosmózy nedokázalo vlhkost konstrukcí odstranit. Stávající přetlakové větrání místnosti nebylo užíváno, asi z hlukových důvodů a malé účinnosti (nebyl osazen tlumič v potrubí ani dveřní odvětrávací mřížka).

Místnost G03 je a bude užívána pro výuku studentů FF MU, a to jako posluchárna nebo taneční sál.

Budova má celkem 4 užitná podlaží, jedno podzemní (PP) a tři nadzemní (NP). Půdní prostor (4.NP) není provozně využíván, zastřešen je sedlovou střechou do ulice, s valbovými a pultovými částmi do dvorního traktu. Z konstrukčního hlediska je objekt postaven tradičními technologiemi. Svislé nosné konstrukce a vnitřní dělicí stěny jsou zděné z cihel plných pálených, novější dodatečné dělicí příčky jsou z SDK konstrukce. Nosný systém stropních konstrukcí je nad dvorním traktem 1.PP a na mezipodestách pater realizován jako valené cihelné klenby. Ve zbývajících částech jsou klasické dřevěné trámové stropy. Ve vybraných prostorách (především učebny a chodba v 1.PP) jsou instalované rastrové podhledy. Schodiště do 3.NP je schodnicové s kamennými stupni, na půdu je schodiště ocelové točité.

Objekt Gorkého 7 je stabilizovaný a nevykazuje žádné viditelné statické poruchy. Zdvojená podlaha místnosti G03 vykazuje viditelné prolomení v rozsahu cca. 2 m². Na stěně do ulice jsou viditelné stopy zavlhání, respektive mapy po vysychání zdiva. V místě odstraněných příček jsou pod paty klenob osazeny dva „I“ profily, opláštěné SKD kci.

Na základě provedené sondy byla zjištěna skladba stávající podlahové konstrukce, na betonových vrstvách je zdvojená dřevěná podlaha s odvětrávacími mřížkami, ve skladbě nebyla zjištěna žádná hydroizolační vrstva. S ohledem na nedokonalou funkčnost stávající skladby (vlhkostní, tepelněizolační i funkční) bude odstraněna a nahrazena novou skladbou, která byla ověřena v předchozích stavebních úpravách obdobných místností v 1.PP tohoto objektu.

Budova se nachází v území s nízkým radonovým rizikem.

Shrnutí stavebních úprav:

- Vybourání stávajících podlah v dohodnutém rozsahu.
- Odstranění omítek vykazujících stopy po vlhkosti.
- Demontáž stávajících silnoproudých a slaboproudých rozvodů.
- Realizace nové skladby podlahy.
- Zajištění odvětrání podlahy a zajištění nuceného odvětrání učebny G03 a částečně i G01.
- Realizace nových rozvodů silnoprůdu a slaboprůdu.
- Realizace nových omítek, realizace nového podhledu a provedení maleb.
- Výměna vybraných výplní otvorů a repase ponechaných.
- Oprava podhledů v chodbě a místnosti G01.

Při zohlednění všech uvedených nálezů i zjištění, lze konstatovat, že se objekt nachází v technickém stavu, který umožňuje provedení zamýšlené rekonstrukce.

g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Staveniště se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Dům Gorkého 57/7 v Brně byl kulturní památkou, ale aktuálně kulturní památkou není (patří do skupiny tzv. pozdních zápisů).

Realizací nedojde k požadavku odnětí ze ZPF nebo odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

S ohledem na rozsah prací se nepředpokládá, že by na staveništi došlo k archeologickým nálezům nebo k nálezům kulturně cenných předmětů, resp. detailů stavby. Přesto je nutné při výkopových pracích brát zřetel na skutečnost, že jsme v historickém centru města s archeologickými nálezy a v případě, že by došlo k archeologickému nálezu, bude stavebník povinen takový nález neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu a příslušnému orgánu státní správy a práce na stavbě zastavit. Další postup závisí na závažnosti nálezu, jehož průběh je definován v § 176 stavebního zákona.

h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v poddolaném území.

i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba bude mít na okolí vliv pouze ve smyslu dočasného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění stavby. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry.

Výrobní zařízení se ve stavbě nevyskytují.

Materiál na stavbu bude dopravován po místních komunikacích – bude skladován v rámci stavbou dotčených místností nebo na veřejném oploceném prostoru před objektem (ul. Gorkého).

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jelikož stavba bude probíhat v zastavěném území, musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Omezit pojezdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- U vjezdů na ze staveniště na místní komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- K realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště.
- Je samozřejmě nutné neprovádět hlučné stavební práce v noční době (22:00 až 6:00 hod).

j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.

Neřeší se.

k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ/TRVALÉ).

Nejsou žádné požadavky.

l) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU).

Napojení na dopravní infrastrukturu – zůstávají stávající, beze změny. Objekt je dopravně přístupný z ulici Gorkého nebo Jaselská.

Napojení stavby na vodovod – budova má stávající vodovodní přípojku.

Napojení na dešťovou kanalizaci – budova je napojena na jednotnou kanalizační stoku v ulici Gorkého.

Napojení na splaškovou kanalizaci – budova je napojena na jednotnou kanalizační stoku v ulici Gorkého.

Napojení na horkovod – budova má stávající přípojku.

Napojení na silnoproudé rozvody NN – budova má stávající elektrickou přípojku.

Napojení na slaboproudé rozvody – budova je připojena.

m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Neřeší se.

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KN, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Stavba je umístěna na parc.č. 383, v k.ú. 610372 Veveří (Brno).

Parc.č.	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
383	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno-město	1074	zastavěná plocha a nádvoří	budova s č.p.57 stavba občanského vybavení	nemovitá kulturní památk

o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KN, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Neřeší se.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby.

Objekt Gorkého 7 je stabilizovaný a nevykazuje žádné viditelné statické poruchy. Objekt se nachází v technickém stavu, který umožňuje provedení zamýšlené rekonstrukce místnosti G03.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účel užívání stavby zůstane stávající beze změny – občanská vybavenost – vysokoškolský objekt FF MU užívaný pro výuku.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VYJÍMKY Z TECH. POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECH. POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Neřeší se.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány a jsou přiloženy jako nedílná součást této PD v části E. Dokladová část a je nutné je respektovat.

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.).

Viz. B.1.g).

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.)

Stavební záměr nemění způsob užívání ani kapacitu objektu, pouze budou splněny soudobé požadavky na standard víceúčelové učebny G03.

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Stávající, nemění se.

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY).

Zahájení stavby 08 / 2022 (předpoklad)

Dokončení stavby 09 / 2022 (předpoklad)

Nepředpokládá se výstavba po etapách.

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k charakteru stavby s využitím klasických technologií.

Orientační postup hlavních stavebních prací:

- bourací práce
- práce HSV
- práce PSV
- dokončovací práce

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládaná výše nákladů na realizaci stavby – viz. rozpočet.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení objektu je stávající a stavební záměr nevyžaduje jeho změnu.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Architektonické a výtvarné řešení bude respektovat stávající architekturu budovy a naváže na ni. Rekonstrukce vybraných prostor (učebny a přilehlé chodby a skladu) se bude odehrávat pouze v interiéru, takže nebude mít prakticky žádný vliv na vzhled objektu. Jedinou změnou na fasádě bude přidání dvou větracích mřížek (cca 150x150mm) v soklové části uliční fasády.

Materiálové provedení bude vycházet ze standardů MU. Barevnost bude navazovat na původní řešení s přihlédnutím na sladění jednotlivých prvků interiéru.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení zůstává stávající, beze změn.

V objektu se nenachází žádná technologie výroby, ani se rekonstruovat nezavádí.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržené stavební úpravy se týkají pouze dílčí stavební úpravy v rámci 1.PP objektu. Tyto úpravy zachovají bezbariérový přístup do řešené učebny G03.

Stávající objekt je dnes bezbariérově přístupný vstupem ze dvora, umístěným v úrovni 1.PP, respektive přes objekt MU na ul. Jaselská, který je řešen bezbariérově a přes dvory je propojený s objektem Gorkého 7. Bezbariérový vstup hlavním vchodem z ulice Gorkého je také možný, ale pouze po instalaci přenosných ližin na tři uliční schody ve vstupu. Na navazujících vnitřních schodech je už instalovaná sklápěcí plošina a následující jednotlivá patra obsluhuje osobní výtah.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Některá základní pravidla:

- Povrchy nových podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- Prostor kolem technologických zařízení (jednotky VZT, promítací plátno, projektor apod.) je dimenzován tak, aby vyhovoval bezpečnostním, provozním, montážním a údržbovým nárokům. V provozu je nutno bezpodmínečně dodržet veškeré předpisy pro obsluhu strojních zařízení vydaných jejich výrobci.
- Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.
- Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.
 - Základní ochrana : samočinné odpojení v síti TN-C-S
 - Zvýšená ochrana : proudovými chrániči
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Záměrem objednatele je provést celkovou rekonstrukce místnosti G03 – divadelní sál a úpravy navazujících prostor chodby a skladu v 1.PP objektu Filosofické fakulty Masarykovy univerzity na adrese Gorkého 57/7, Brno. Objekt využívá FF MU pro zajištění výuky.

Stávající technické řešení a vybavení učebny již nevyhovuje současným standardům MU, proto bude učebna celkově rekonstruována a modernizována. V této souvislosti budou provedeny i drobné úpravy a opravy v navazující části chodby a skladu učebních pomůcek.

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

BOURACÍ PRÁCE

V místnosti G03 bude vybourána stávající skladba zdvojené podlahy až na terén. Dále bude otlučena omítka na celé stěně do ulice a na ostatních stěnách v rozsahu viditelného poškození vlhkostí. Vybourány budou vstupní dveře, odstraněny budou všechny SDK předstěny a kapotáže, budou demontovány rozvody silnoproudu a slaboproudu dle PD. Dle potřeb instalací budou provedeny potřebné průrazy a drážky ve stěnách.

VÝKOPY

Původní zemina pod stávající skladbou podlahy bude odtěžena až na požadovanou úroveň, maximálně však na základovou spáru přilehlých základových konstrukcí. Pokud by nebylo dosaženo požadované hloubky, bude přivolán statik pro určení dalšího postupu. Zemina bude odvezena a uložena na mezideponii a mimo provozní plán učebny (školy) vyvezen na skládku.

ZÁKLADY

Tyto konstrukce nebudou pracemi dotčeny.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Tyto konstrukce nebudou pracemi dotčeny, respektive nebude dotčena jejich statická funkce.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Tyto konstrukce nebudou pracemi dotčeny.

STŘECHA A STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Tyto konstrukce nebudou pracemi dotčeny.

SCHODIŠTĚ A KONSTRUKCE PŘEKONÁVAJÍCÍ VÝŠKOVÉ ROZDÍLY

V chodbě bude odstraněna rampa překonávající výškové rozdíly mezi stávající úrovní podlah.

VNITŘNÍ ZDIVO A PŘÍČKY

Bude zazděn jeden stávající dveřní otvor příčkou z keramických tvárnic tl. 140mm.

ÚPRAVY STĚN, OBKLADY

Bude provedena nová omítka v rozsahu otlučených ploch a lokální vysprávkování omítek po nových rozvodech sítí. Původní omítky budou oškrábány, zpevněny penetračním můstkem a plošně zaštukovány. Ve všech dotčených plochách bude provedena nová výmalba.

PODLAHY

Skladba nové podlahy na terénu:

- Nášlapná vrstva – PVC pro sportovní (taneční) provoz
- Samonivelační potěr
- Betonová mazanina tl. 60mm vyztužená KARI sítí 6/150x150mm
- Tepelná izolace EPS 150 S, tl. 140mm
- Pojistná hydroizolace – 1x asf.modifik.pás typu S (vč. 3-hranného těs.pásu s výstuž. na zdivo bitum.stěrkou
- Betonová deska C16/20 o min.tl. 50mm vyztužená KARI sítí 6/150x150mm
- Prostorově odvětrávané elementy - HDPE tvarovky tl. 140mm (vzduch.mezera je nuceně větraná na fasádu)
- Separční geotextilie 300g/m²
- Štěrkový podklad fr. 8/16 mm tl.100mm (hutněno na 200kPa)
- Separční geotextilie 300g/m²
- Rostlý terén

PODHLÉDY

V učebně budou instalovány akustické kazetové minerální podhledy (vzor bude vzorkován AD a investorovi) v kombinaci s plošných SDK po obvodu a kolem ocelových průvlaků. Ve skladu, chodbě a učebně G01 bude zachován stávající rastrový podhled, budou vyměněny poškozené kazety za nové, ve shodném provedení jako stávající. Ve skladu a části G01 bude podhled dle potřeb VZT demontován a opět namontován.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající vstupní dveře do učebny G03 budou vyměněny za nové, a to vč. zárubní.

Stávající okna budou repasována, vnitřní zasklení bude nahrazeno novým, v průsvitném provedení.

Na stávající okenní niky budou osazeny interiérové látkové zatemňovací rolety s manuálním ovládáním.

KOMÍNY

Tyto konstrukce nebudou pracemi dotčeny.

SANAČNÍ OPATŘENÍ A HYDROIZOLACE

V roce 2020 bylo provedeno odizolování svislého zdiva do ulice a provedení chemické vodorovné hydroizolace obvodového zdiva do ulice v úrovni podlahy 1.PP, které zamezily přísunu vlhkosti do obvodové zdi a umožnily její postupné vysychání. V rámci nových opatření bude odstraněna stávající omítka na celé stěně do ulice a na ostatních stěnách v rozsahu viditelného poškození vlhkostí. V těchto plochách bude provedena nová sanační omítka a provedena vhodná prodyšná výmalba, které zajistí odvod zbytkové vlhkosti ze zdiva.

Dále bude provedena nová skladba podlahy, která zajistí odizolování místnosti a odvod vztlínající zemní vlhkosti z konstrukce podlahy. Skladba podlah je navržena s bezpečnostní hydroizolací a s přerušením kapilarity pomocí prostorových odvětrávacích elementů odvětrávaných na fasádu objektu.

Mimo to bude upraveno nucené odvětrání místnosti a zajištěna funkčnost zařízení VZT.

Těmito opatřeními bude zamezeno prostupu vlhkosti do konstrukcí stavby a tím i do prostoru učebny, v kombinaci všech opatření dojde k výraznému zlepšení prostředí v učebně a zajištění uživatelského komfortu.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční a materiálové řešení se nemění.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavební úpravy stávajícího objektu jsou navrženy tak, aby zatížení působící na ně a na nosnou konstrukci stávajícího objektu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Vytápění

Bude provedena repase stávajícího ÚT v učebně G03, což představuje kontrolu a případnou úpravu rozvodů a nový nátěr systému v místnosti.

Vzduchotechnika

Projekt řeší úpravu a doplnění stávajícího systému VZT (zař.č. 2) sloužící nyní pro větrání cvičebny G03 v objektu G areálu Filozofické fakulty MU Brno. Projekt VZT řeší:

- Větrání cvičebny G01 a G03
- Větrání podlahy cvičebny G03

Parametry interního mikroklima jsou dány hygienickými předpisy, směrnicemi, normami a požadavky investora a zadavatele.

Projekt VZT neřeší větrání prostorů z hlediska odvedení tepelné zátěže.

Profese VZT nekryje tepelné ztráty v žádných místnostech. Ve všech prostorech tepelné ztráty plně hradí profese UT.

Popis jednotlivých zařízení:

ZAŘÍZENÍ č. 2 – VĚTRÁNÍ CVIČEBNY G01 A G03 – TV

Stávající přívodní systém VZT (zař.č. 2), sloužící pro přívod vzduchu do cvičebny G03, bude upraven na základě požadavku na doplnění větrání prostoru cvičebny G01. Jedná se o tyto úpravy na stávajícím systému:

- Výměna filtrační vložky včetně plastového rámu - filtr Coarse (G4).
- Doplnění čtyřhranného tlumiče hluku na přívodní část systému.
- Osazení regulačních klapek - ruční.
- Zhotovení nové trasy a distribuce VZT pro prostor cvičebny G01.

Koncovými elementy přívodu vzduchu budou dvouřadé vyústky s regulací, které budou napojeny na VZT potrubí pomocí ohebných hadic.

Odvod vzduchu z cvičebny G01 a G03 bude zajištěn přefukem/y do chodby – BVA07P01012. Přefuky vzduchu budou přes jednořadé vyústky, které budou na VZT potrubí napojeny pomocí ohebných tlumičů hluku.

Spouštění (ovládání) zařízení zajistí profese MaR od nástěnných spínačů (ovladačů), kde jeden bude umístěn ve cvičebně G01 a druhý ve cvičebně G03. Spínače budou součástí dodávky profese MaR včetně jejich prokabelování s přívodní VZT jednotkou. Dále zajistí profese MaR nastavitelný doběh pro větrání místností a také automatické spouštění (časový režim) pro odvětrání vlhkosti z místností (obě místnosti současně).

ZAŘÍZENÍ č. T1 – VĚTRÁNÍ PODLAHY CVIČEBNY G03 – O

Odvětrání vzduchové mezery v podlaze cvičebny G03 bude zajištěno podtlakově pomocí odvodního ventilátoru se zpětnou klapkou. Ventilátor bude umístěn ve cvičebně G03 a to v tepelně izolovaném prostoru, který bude servisně přístupný (izolovaná servisní dvířka) – zajistí stavba. Znehodnocený vzduch je vyfukován do exteriéru přes protidešťovou žaluzii, která je umístěna na fasádě objektu.

Náhrada odváděného vzduchu z prostoru vzduchové mezery bude zajištěna z exteriéru přes protidešťovou žaluzii a dané potrubí bude osazeno zpětnou klapkou.

VZT potrubí vedená ve vzduchové mezeře podlahy budou opatřena proměnlivou perforací, která bude zhotovena na místě v místě dutin podlahy – rozsah perforace viz výkresová část. Potrubí část systému odvětrání podlahy zasekaná ve zdívu bude izolována kaučukovou tepelnou izolací tl. 19 mm.

Napájení a ovládání zajistí profese ELE. Zařízení bude spínáno na základě nastavitelného časového režimu (zajistí ELE).

DEMONTÁŽE VČETNĚ EKOLOGICKÉ LIKVIDACE

- Demontáž stávající filtrační vložky G4 ve VZT jednotce - zař.č. 2. Včetně ekologické likvidace.

- Demontáž části stávajícího VZT potrubí - zař.č. 2. Včetně ekologické likvidace.

Rozsah viz výkresová část.

- Demontáž části stávajícího kotvícího materiálu systému VZT - zař.č. 2. Včetně ekologické likvidace.

Rozsah viz výkresová část.

Demontáže budou zahájeny až po odsouhlasení způsobu a postupu prováděných prací ze strany stavby a odpovědného zástupce investora.

OPATŘENÍ

Budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností.

Vzduchotechnické zařízení bude provedeno v souladu s normou ČSN 73 0872. Rozdělení objektu na jednotlivé požární úseky je řešeno samostatným projektem požární ochrany.

Rozvody VZT budou opatřeny tepelnou izolací, která splní jednak požadavky na úsporu tepla a jednak slouží k útlumu hluku vznikajícího provozem vzduchotechnických zařízení.

SUMARIZACE POŽADAVKŮ NA ENERGIE

El. en. - instalovaný příkon (zař.č. T1.001): 0,05 kW

El. en. - soudobý příkon (k=1,0): 0,05 kW.

Elektroinstalace

Projekt řeší silnoproudou elektroinstalaci rekonstrukce učebny v budově MU na ul.Gorkého v Brně. Zahnuje světelnou a zásuvkovou instalaci. Kromě toho i osazení samostatného rozvaděče pro tuto místnost a jeho připojení do stávajícího patrového rozvaděče.

Připojka NN kabelovým vedením je stávající, není předmětem této PD.

TECHNICKÉ ÚDAJE

Elektrické napájení: 3NPE stř.50Hz, 400V/230V, TN-S
1NPE stř.50Hz, 230V, TN-S

Ochrana před NDN: v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2 a) ochrana před nebezpečným dotykem živých částí – izolace - krytí.

Zdroj elektrické energie: stávající patrový rozvaděč

Zajištění dodávky el.energie ve stupni: 3

Měření odběru fakturační: stávající.

Prostředí: nezvyšuje riziko úrazu el. proudem ani negativně neovlivňuje el. zařízení

ELEKTROINSTALACE

Napojení na elektrickou energii a fakturační měření zůstává stávající a tento projekt do něj nijak nezasahuje.

Veškerá stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, svítidla) v učebně bude demontována.

V učebně bude umístěn nový rozvaděč RS-G03, ze kterého bude napojena veškerá nová elektroinstalace v místnosti. Tento rozvaděč bude napojen ze stávajícího rozvaděče umístěného v NN rozvodně v 1.PP objektu. Zde bude osazen nový jistič 3x25A z něhož bude vyveden nový napájecí kabel. Kabel bude veden skrytě nad stávajícím podhledem chodby.

V učebně budou nově umístěny zásuvky na stěnách dle výkresové části PD. Výška zásuvek je uvedena na výkrese elektroinstalace.

Osvětlení je navrženo dle normy ČSN EN 12464-1. Výpočet intenzity osvětlení a návrh osvětlení je v příloze tohoto projektu.

Pro hlavní osvětlení budou použita stropní vestavná stmívatelná LED svítidla s DALI předřadníkem, rozdělená do tří samostatně ovládaných sekcí. Ovládání bude třemi tlačítky u vstupu do místnosti přes DALI sběrnici. Pro nasvětlení čelní stěny budou v podhledu osazena speciální LED svítidla s asymetrickou vyzařovací charakteristikou. Ovládání vypínačem u vstupu. Výška ovladačů 1,2m.

V podhledu budou osazena dvě autonomní nouzová svítidla jako protipanické osvětlení, nad dveřmi bude instalováno nouzové svítidlo s piktogramem. Doba chodu těchto svítidel je 60min.

V rámci přípravy bude proveden přívod pro nové VZT zařízení (odvětrání zdvojené podlahy).

Stávající promítací plátno a dataprojektor budou připojeny novými vývody.

Z hlediska elektroinstalace bude navržena běžná instalace s využitím standardních instalačních materiálů.

Elektroinstalace slaboproud

Projektová dokumentace ESLA+DATA řeší rekonstrukci místnosti G03 - divadelní sál v částech elektroinstalace slaboproudu. Rozsah byl projednán na kontrolních dnech, návrh PD byl připomínkován odbornými útvary investora.

STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ (SK)

Strukturovaná kabeláž je řešena v návrhu doplnění nových přípojných míst uživatelské LAN Gorkého 7. Nově bude instalováno 15 linek CAT5E pro nové přípojně místo katedry, dataprojektoru, kamery a WiFi AC.

PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM (PZTS/EKV)

PZTS/EKV je řešen v návrhu trubkování. PZTS v rozsahu trubkování pro obvodovou a prostorovou ochranu. EKV v rozsahu trubkování pro vstupní do místnosti. Technologie není řešena, protože stávající bude v budoucnu nahrazena novou v souladu se standardy (Požadavky na bezpečnostní systémy 2.2, 2020, Požadavky na přístupový a zabezpečovací systém na Masarykově univerzitě).

AUDIOVIZUÁLNÍ TECHNIKA (AVT)

AVT je řešena v návrhu trubkování pro dataprojektor, reproduktory, ručový mikrofon, kameru AVT a přídatný monitor. Technologie není řešena, je buď stávající, nebo bude nová. Stávající bude demontována a po stavebních úpravách opět zprovozněna. Práce bude zajišťována servisní organizací AVT nebo vlastními odbornými útvary investora.

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Technická zařízení:

D.1.4.2 VZDUCHOTECHNIKA

D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE

D.1.4.5 ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD

Technologická zařízení:

Zařízení VZT jsou součástí D.1.4.2 – Vzduchotechnika.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Není měněno.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Jedná se o rekonstrukci pouze jediné místnosti ve stávající objektu. Místnost je umístěna v 1.PP, tedy na terénu. Nově navrhovaná stavební konstrukce podlahy odpovídají požadavkům normy ČSN 730540-2 - Tepelná ochrana budov (říjen 2011) a energetické požadavky dané vyhláškou 148/2007 Sb.

b) ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

S ohledem na rozsah stavebních úprav není řešeno.

c) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

S využitím alternativních zdrojů energií se nepočítá.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Hygiena

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými hygienickými předpisy a při jejich realizaci budou použity zdravotně nezávadné materiály, zabudované prvky i technologie.

Víceúčelová učebna nemá charakter trvalého pracoviště, výuka zde bude probíhat v max. délce 120 min.

Učebna má zajištěno denní osvětlení stávajícími okny v kombinaci s novým umělým osvětlením. Intenzita osvětlení vnitřních prostor odpovídá platným ČSN, vč. nouzového osvětlení. Okna bude možné zatemnit pomocí vnitřních rolet.

V učebně bude možnost přirozeného větrání okny, přesto je zde navrženo i nucené větrání, zajišťující potřebnou hygienickou výměnu vzduchu bez použití přirozeného větrání. Prostory bez možnosti přirozeného odvětrání jsou odvětrány nuceně, dle platné legislativy. Vzduchová mezera v podlaze je větraná nuceně.

Uživatelé budou využívat hygienická zařízení umístěná v hygienických jednotkách budovy na jednotlivých patrech.

Všeobecná a individuální ochrana, bezpečnost a hygiena práce bude navazovat na vnitřní předpisy.

Stavební řešení bude provedeno tak, aby byly splněny hygienické limity hluku stanovených v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby dle platných legislativních požadavků, NV č.148/2006Sb.

Likvidace odpadů

Beze změny, stávajícím způsobem.

Způsob vytápění

Vytápění objektů bude stávající, teplovodní s nuceným oběhem topné vody. Zdrojem zůstává výměňková stanice v objektu. Učebna je vytápěna stávajícím způsobem – otopná tělesa pod okny.

Hluk v období výstavby

V období provádění bouracích a stavebních prací dojde ke zvýšení hluku v prostoru staveniště. Zdrojem hluku budou samotné bourací práce, ale i hluk způsobený dopravou stavebních materiálů na stavbu, odvozem stavební sutě a vybouraného materiálu. Dále k těmto zdrojům přistupuje i hluk ze stavebních činností. Největší hlukové emise lze očekávat v době probíhajících bouracích prací. Při provádění demolice nebude použito trhačích prací. Hlukově náročné činnosti budou prováděny pouze v denní době.

Přesný harmonogram prací vypracuje zhotovitel stavby.

Vibrace

Vibrace lze předpokládat při demolici, výkopech nebo při průjezdu těžkých nákladních automobilů. Její síla však bude zanedbatelná a lze ji očekávat pouze v bezprostředním okolí příjezdové trasy v období výstavby.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Protiradonová opatření budou řešena technickými opatřeními spodní stavby. Objekt se nachází v území se středním radonovým rizikem. Jako základní opatření bude provedena nová skladba podlahy s provětrávanou mezerou, která bude nuceně větrána. Dále je navržena nová hydroizolační vrstva z asfaltových pásů v podlaze dotčené místnosti, která bude plnit i funkci radonové izolace.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Stávající, neřeší se.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Území se nenachází v oblasti ohrožené seizmickou činností.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Požadované akustické vlastnosti, kladené na dělicí konstrukce a metody jejich kvantifikace vycházejí z požadavků následující legislativy:

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

ČSN ISO 717-1 Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních konstrukcí.

ČSN ISO 717-2 Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 2: Kročejová neprůzvučnost.

ČSN 730532 (10/2010) Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků
Stavební řešení bude provedeno tak, aby byly splněny hygienické limity hluku stanovených v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby dle platných legislativních požadavků, NV č.148/2006Sb.

Ochrana proti hluku z venkovního prostoru

Stavba je umístěna v zastavěné části na okraji historického centra města Brna, obklopená zástavbou podobného charakteru. Jediným zdrojem hluku v okolí objektu je městská automobilová doprava, především na ul. Veverí, která je ale dostatečně vzdálená od objektu. Stávající ochrana proti hluku je na objektu řešena standardním způsobem.

Ochrana proti hluku a vibracím ze zdrojů uvnitř budovy

V objektu nejsou navrženy žádné zdroje hluku a vibrací.

Stavební konstrukce jsou navrženy standardním způsobem proti šíření hluku a vibrací – dělicí příčky mezi místnostmi, kročejová izolace atd. a splňují požadované vlastnosti, které vycházejí z normových hodnot.

U zařízení VZT budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností – uložení a zvuková izolace zařízení, použití tlumičů do potrubí, regulování rychlosti proudění vzduchu atd.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Objekt se nenachází v záplavové oblasti. Neřeší se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zůstává stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Zůstává stávající.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Zůstává stávající.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Emise škodlivin do ovzduší

Způsob vytápění se nemění, zdrojem tepla zůstává horkovodní výměňková stanice v objektu. Za další zdroj znečištění je možné považovat pouze nový odvod znehodnoceného vzduchu z učebny. Koncentrace škodlivin vypouštěných z domu se tedy nezvýší a neovlivní životní prostředí v okolí objektu.

Nepříznivé účinky hluku a vibrací

Technická i technologická zařízení v objektu budou navržena tak, aby splňovala i v celkovém součtu požadavky:

- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ČSN 73 0532 (říjen 2010) Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků

Protihluková opatření na stavbě a zařízení

V objektu nejsou navrženy žádné zdroje hluku a vibrací.

Stavební konstrukce jsou navrženy standardním způsobem proti šíření hluku a vibrací – dělicí příčky, kročejová izolace atd.

U zařízení VZT budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností – uložení a zvuková izolace zařízení, použití tlumičů do potrubí, regulování rychlosti proudění vzduchu atd.

Hluk v období výstavby

V období provádění bouracích a stavebních prací dojde ke zvýšení hluku v prostoru staveniště. Zdrojem hluku bude jednak hluk způsobený dopravou stavebních materiálů na stavbu, odvozem stavební suti a vybouraného materiálu. Dále k těmto zdrojům přistupuje i hluk ze stavebních činností, především při provádění bouracích prací, při řezání drážek ve zdivu, broušení podlah apod.

Přesný harmonogram prací vypracuje zhotovitel stavby.

Vibrace

Vibrace lze předpokládat při demolici, zakládání výtahu a zesilování stávajících základů nebo při průjezdu těžkých nákladních automobilů. Její síla však bude zanedbatelná a lze ji očekávat pouze v objektu a v bezprostředním okolí příjezdové trasy v období výstavby.

Ochrana vod

Objekt je připojen na veřejnou kanalizaci. Do veřejné kanalizace budou vypouštěny pouze odpadní vody odpovídající požadavkům kanalizačního řádu města Brna.

Odpadové hospodářství

Bude řešeno podle zákona č. 541/2020Sb. o odpadech a Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů podle vyhl.č. 8/2021Sb.

Odpadové hospodářství při provozu

V průběhu užívání objektu je produkován běžný komunální odpad, který je likvidován odvozem odbornou firmou, se kterou má vlastník objektů uzavřenou smlouvu o likvidaci a odvozu odpadu.

Odpady vznikající při realizaci stavby

Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Městským úřadem. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě podle Katalogu odpadů (vyhl. 8/2021Sb.):

Katalogové číslo	Název odpadu	O/N	Množství (t)	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	beton	O		D1 řízená skládka nebo recyklace
17 02 01	dřevo	O		D1 spalovna nebo skládka
17 02 03	plasty	O		R5 recyklace
17 04 05	železný šrot	O		R4 recyklace
17 04 11	kabely	O		R4 recyklace
17 05 04	zemina a kamení ostatní	O		D1 řízená skládka nebo recyklace
17 09 04	směs. staveb. a demol. odpady ostatní	O		D1 řízená skládka nebo recyklace
20 03 01	směsný komunální odpad	O		D1 kontejner – odvoz smluvní firmou

Pozn: Uvedené množství odpadů je stanoveno odborným odhadem jako orientační. Skutečné množství bude zjištěno až při samotné realizaci.

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, vyhl.č. 8/2021Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

S odpady označenými jako nebezpečné (kategorie N) je nutno nakládat jako s nebezpečnými látkami včetně všech dalších souvisejících opatření.

Nakládání se stavebním odpadem – tento bude ukládán do velkoobjemového kontejneru a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel. Stavební odpad bude přednostně nabídnut k recyklaci a pro využití, jako další stavební materiál.

Nepotřebný stavební odpad bude likvidován takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu,
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku.

Původce odpadů :

- je povinen zařadit odpady podle druhů a kategorií,
- odpady, které sám nemůže využít trvale, nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě,
- vést předepsanou evidenci odpadů v rozsahu stanoveném vyhláškou,
- musí umožnit kontrolním orgánům přístup do prostor vzniku a uskladnění odpadů, včetně poskytnutí pravdivých údajů o odpadech,
- v rozsahu stanoveném zákonem platí původce poplatky za jednotlivé odpady.

K předání stavby předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

b) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Vzhledem k charakteru stavebního pozemku a lokalitě není řešeno.

c) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavba nemá vliv na žádné chráněné území Natura 2000.

d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA,

Netýká se naší stavby.

e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Všechna stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstávají v platnosti, žádná nová ochranná pásma si stavba nevyžaduje.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stávající, neřeší se.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Pro výstavbu bude zapotřebí el. energie a voda. Obě média budou zajištěna v rámci objektu. Celkový objem potřebných médií bude určen dodavatelem stavby.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Veškerá případná manipulace s vodami závadnými látkami v době výstavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo dešťovými vodami. Stavební firma zabezpečí, aby se zabránilo poškození, zanesení nebo znečištění odvodňovacího systému.

Staveniště s ohledem na charakter stavebních prací, který je realizován v objektu, nevyžaduje odvodnění.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Staveniště je dopravně přístupné stávajícím způsobem z komunikační sítě města Brna. Příjezd bude možný po ul. Gorkého a navazujících komunikacích, po nich bude zajištěn přístup až k objektu. Stavební úpravy se budou realizovat v 1.PP objektu, v místnosti na konci chodby, přístupná po vnitřním schodišti.

V průběhu výstavby smí být místní komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána se správcem nebo majiteli příslušné komunikace ještě před zahájením stavby.

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu

Napojení vody, elektrické energie a příp. kanalizace bude ze stávajících rozvodů v objektu.

V případě využití veřejných ploch před objektem v ul. Gorkého pro potřeby stavby je nutné zohlednit, že jsou v nich vedeny inženýrské sítě. V takovém případě je nutné v dostatečném předstihu s vlastníky dotčených sítí projednat způsob a podmínky využití ploch nad jejich sítěmi.

Stávající ochranná pásma zůstávají v platnosti, žádná nová ochranná pásma si stavba nevyžaduje.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY.

Stavba bude mít na okolí vliv pouze ve smyslu dočasného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění stavby. Stavba bude mít pouze minimální vliv na odtokové poměry. Výrobní zařízení se ve stavbě nevyskytují.

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jelikož stavba bude probíhat v zastavěném území, musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

Podmínky pro výstavbu

- Před zahájením prací je třeba provést zabezpečení veškerých funkčních inženýrských sítí proti poškození.
- Budou provedeny bourací práce ve stávajícím objektu v součinnosti s nutnými dozdvídkami pro jejich realizaci, při zajištění stability nosných konstrukcí. Bourací práce se budou řídit dodavatelem sestaveným harmonogramem bouracích prací.
- Budou dodrženy podmínky pro realizaci stavebních prací, které jsou uvedené v jednotlivých vyjádřeních DOSS.
- V rámci dotčeného území výstavbou je nutno koordinovat dopravu a postup realizace objektu tak, aby doprava materiálu a stavebních hmot neomezila ostatní stávající provoz v dotčené lokalitě.
- Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.
- Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana proti hluku

Práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem a po dohodě s uživatelem dotčeného i vedlejších objektů.

Úroveň hluku technických zařízení, která nebude utlumena okolními stavebními konstrukcemi, nesmí překročit povolené hladiny hlukové zátěže, předepsané hygienickými předpisy.

Limitní hodnoty hluku v pracovním prostředí jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ve smyslu § 3 odst. 1 výše uvedeného nařízení je hygienický limit pro úroveň hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,8h}} = 85$ dB.

Pracovníci provádějící stavební práce vystavení nadlimitnímu hluku (např.: práce s pneumatickými sbíječkami) budou vybaveni příslušnými osobními ochrannými prostředky proti hluku dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. a budou přijata příslušná organizační opatření (přestávky) tak, aby nebyla překročena celková expozice $EA_{8h} 3\ 640$ Pa²s pro 8-mi hodinovou pracovní dobu (viz § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Doprava v průběhu stavebních prací

Doprava bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně (cca 6 vozidel). Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavebních prací nebude nadměrné a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší zástavbu.

Veškeré plochy mimo vlastní prostor stavby musí zůstat nedotčeny – nekácet a nepoškožovat dřeviny, neskladovat zde materiál, neprojíždět technikou atd.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Omezit pojezdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- U vjezdů na ze staveniště na místní komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- K realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště.
- Je samozřejmě nutné neprovádět hlučné stavební práce v noční době (22:00 až 6:00 hod).

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Předpokládá se, že staveniště včetně jeho zařízení se bude nacházet v objektu, na pozemku investora, a nebude zasahovat do cizích pozemků. V případě použití veřejných ploch v ulici Grohova před objektem je povinností dodavatele si toto zajistit v rámci své dodavatelské činnosti.

Staveniště bude před zahájením stavebních úprav celé předáno jednomu hlavnímu dodavateli a po ukončení předáno kompletně zpět pro kolaudační řízení.

Dodavatel v rámci přípravy vymezí po dohodě s uživatelem dopravní režim, užívání komunikací, prostory činnosti a doby jejich provozu.

Při realizaci stavby je třeba provést opatření, aby výstavba negativně neohrozila činnost v objektu ani v okolí během realizace stavby ani při její přípravě.

Na stavebním pozemku se nevyskytují žádné stromy podléhající povolení kácení ani jiné.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ/TRVALÉ)

Nebudou, pouze v případě odvozu suti bude třeba na ul. Gorkého přistavit kontejner na nezbytně nutnou dobu. Pro vyvážení suti a vnitrostaveništní dopravu, která znečišťuje prostory, lze využít pouze suterénní okna do ulice Gorkého, respektive lze využít místnost pro odpad v 1.PP při zachování jejího provozu pro správu budov. Pro ostatní vnitrostaveništní dopravu a přístup osob lze využít vstup z ulice Gorkého a příslušné schodiště v objektu. Zhotovitel nebude využívat výtah, který je součástí objektu.

Nutný zábor veřejného prostranství bude v režii zhotovitele včetně k záboru potřebné IČ. Konkrétní podmínky budou stanoveny objednatelům a zhotovitelem stavby nejpozději do předání staveniště.

g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Všechny typy odpadů vznikajících během výstavby budou dle jejich původu odváženy a likvidovány dle platných zákonů a vyhlášek.

K předání stavby předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

h) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Při realizaci stavby budou provedeny výkopové práce pro novou skladbu podlahy. Veškerá vykopaná zemina bude odvezena na certifikovanou skládku do 25 km

Zemina z výkopů i suť z bouracích prací budou majetkem zhotovitelské firmy, která tyto materiály odveze na kontrolovanou skládku inertního materiálu nebo k recyklaci. Nepředpokládá se, že by zemina a stavební suť byly kontaminovány.

i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlukností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem. Úroveň hluku technologického zařízení, která nebude utlumena okolními stavebními konstrukcemi, nesmí překročit povolené hladiny hlukové zátěže, předepsané hygienickými předpisy, a to i pro noční dobu.

Veškeré plochy mimo vlastní prostor stavby musí zůstat nedotčeny – nekácet a nepoškozovat dřeviny, neskladovat zde materiál, neprojíždět technikou atd.

j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při zpracování projektu stavebních prací bylo dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu

- zákon č. 365 / 2011 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) vč. změn č.362/2007 a 189/2008
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí vč. příloh
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky vč. přílohy č.1
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Zákon č. 309/2006 Sb. (§15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP. Zákon obsahuje v úvodních ustanoveních požadavky na pracoviště a pracovní prostředí (§2), požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (§ 3) a požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení (§4).

Zákony a nařízení vlády platí pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících.

Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

V další části zákona jsou požadavky na organizaci práce a pracovní postupy (§5), bezpečnostní značky a signály (§6) a rizikové faktory pracovních podmínek a kontrolovaná pásma (§7). Pro tuto část zákona je možno označit za společné vyhledávání rizik a jejich odstraňování nebo snižování rizik v pracovním procesu.

Konkrétní požadavky upravuje vláda nařízením č. 591/2006 v přílohách a části bouracích prací a 362/2006 část při pracích ve výškách. Mimo základní požadavky obsažené v §2 až 7 najdeme v §21 ustanovení, že vládou k nim budou vydány bližší požadavky prováděcím právním předpisem.

Při používání pro práci stroje a přístroje musí samozřejmě dodržet požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. S tím souvisí kontroly a revize technických zařízení, včetně tzv. vyhrazených technických zařízení, např. zařízení elektrická, zdvihací, tlaková, plynová (tj. kotle, tlakové láhve, výtahy, jeřáby, rozvaděče aj.)

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dle zákona 309/2006 Sb. jsou uvedeny podmínky pro nutnost koordinátora stavby a plánu BOZP.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby které:

- jsou prováděny na stavební ohlášení a stavební povolení dle SZ č.183/2006 Sb.
- na kterých bude působit dva a více zhotovitelů
- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu
- jsou-li v průběhu realizace stavby prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č.591/2006 Sb, je povinen zajistit koordinátora BOZP vždy.

Záměr se pohybuje na rozhraní výše uvedených kritérií, takže až na základě výběru dodavatele bude možné rozhodnout, zda je nutné zajistit koordinátora BOZP. Pokud ano, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů a zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Plán BOZP stanovuje bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví pro konkrétní stavbu a jeho plnění a dodržování je závazné pro všechny zhotovitele, jejich zaměstnance a osoby podílející se na realizaci díla. Cílem plánu BOZP je zejména upozornit na nejzávažnější rizika co do stupně jejich možného výskytu, poškození a ohrožení zdraví a života. Preventivně s nimi seznámit všechny účastníky stavby. Na stavbě stanovit základní podmínky k zajištění pracovní bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí. A dále po celé období realizace projektu minimalizace následujících událostí:

- havárie způsobující zranění osob;
- smrtelný úraz;
- časové ztráty v důsledku smrtelného úrazu;
- havárie způsobující škody na zařízení;
- časové ztráty v důsledku havárií;
- škody na životním prostředí;
- požár.

Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Dále plán obsahuje povinnosti zadavatele stavebních prací; povinnosti koordinátora BOZP; povinnosti zhotovitelů ve vztahu k omezení bezpečnostních rizik; odpovědnosti a pravomoci na úseku BOZP; zajištění BOZP na staveništi; požadavky na zajištění, vstupu a ostrahy stavenišť; rizika a rizikové činnosti na stavbě; zakázané činnosti; provádění školení BOZP; způsob řešení pracovních úrazů a zajištění první pomoci; požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí; hygienické požadavky na pracoviště; požadavky na odbornou a zdravotní způsobilost a další požadavky a zásady BOZP.

Platnost tohoto plánu se vztahuje na všechna pracoviště stavby a na všechny její dodavatele a zaměstnance, kteří s tímto plánem musí být prokazatelně seznámeni. Tímto plánem jsou povinni se řídit i zaměstnanci jiných organizací, pracující-li v prostoru stavby nebo na jejich zařízeních, a to v rozsahu, v jakém byli odpovědným vedoucím zaměstnancem pověřeni k výkonu činnosti a podílejí se na realizaci stavby. Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti.

Aktualizace plánu musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby, jak je dáno zákonem č.309/2006 Sb. S jednotlivými změnami (aktualizacemi plánu BOZP budou dotčení zhotovitelé a jiné osoby prokazatelně seznamováni bez zbytečného prodloužení).

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby.

V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zadavatel stavby určí potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb. Z hlediska požární ochrany je základními právními předpisy v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Podle ustanovení této vyhlášky platí, že všechna požární bezpečnostní zařízení musí být revidována o požární ochraně. Podmínky o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Podmínky o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení staveniště (např. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0821 a dalších). Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů i mezi objekty
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.

Přístup k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a vytápění musí být volný a bezpečný.

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit pravidelné školení zaměstnanců o požární ochraně.

k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Nepředpokládá se pohyb OOSP po staveništi, proto nebudou v tomto smyslu na staveništi provedeny žádné úpravy. Při realizaci stavebních prací nebudou na staveništi zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Na staveništi z hlediska stavby se nenacházejí žádné prostory, kde by musely být provedeny úpravy pro bezbariérové užívání.

Úpravy pro bezbariérové užívání budou realizovány při stavebních úpravách pouze pro provoz stavby samotné.

l) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Vlastní stavba při své realizaci nevyvolává potřebu přechodných lokálních úprav stávajícího veřejného dopravního režimu v dotčené oblasti.

V případě potřeby přechodného dopravní značení při realizaci stavby bude realizováno v souladu se stanovisky policie české republiky a vyjádření správního orgánu. Dodavatel stavby na svoje náklady zabezpečí zpracování a odsouhlasení návrhu dopravního značení na DI PČR a realizaci dopravního značení nutného pro realizaci stavby. Dále projedná a zajistí vyjádření DIR a DIO.

Dopravně bude okolí nejvíce zatíženo v průběhu bouracích prací. Max. četnost nákladních vozidel stavby je cca 1-2 vozidla za hodinu při největší zátěži.

Veškeré stavební práce prováděné na ploše hlavního staveniště budou dopravně napojeny na veřejný dopravní systém po ul. Gorkého.

Při dopravě stavebního materiálu na komunikacích a zpevněných plochách je nutno dodržovat únosnost těchto komunikací a ploch. V případě menší únosnosti, než je požadováno stavební dopravou, budou tyto komunikace a plochy zpevněny (příp. silničními panely) na dostatečnou únosnost. Stávající ponechané podzemní rozvody inženýrských sítí budou chráněny proti poškození pojíždějícími vozidly stavby položením plechů nebo panelů.

Dopravní trasy na skládky budou upřesněny dodavatelem a projednány před zahájením stavebních prací s příslušným silničním správním úřadem. Při dopravě stavebního materiálu a stavební suti je nutno dbát na zamezení znečišťování stávajících komunikací od nákladních vozidel mechanickým očištěním ještě před vjezdem na veřejnou komunikaci. V případě jejího znečištění je třeba provést okamžité očištění vozovky na náklady stavby.

Bezpečnost práce při provádění stavebních a montážních prací zajistí dodavatelé dle platných předpisů ve smyslu vyhlášky 324/1990. Zaměstnanci stavebních a dodavatelských firem jsou povinni při činnostech používat OOPP, čisticí a mycí prostředky v souladu s ustanovením NV č.495/2001 Sb.

Na vjezdu na staveniště dále bude osazena cedula s identifikačními údaji o předmětné stavbě (obdoba oznámení o zahájení prací předkládané zadavatelem stavby na příslušný OIP).

V době výstavby nebude a nesmí být staveništní dopravou narušena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVĚ APOD.).

Stavba nebude mít speciální nároky na provádění stavby, předpokládaný termín realizace je v období letních prázdnin, kdy je provoz objektu výrazně omezen. Přesné podmínky realizace v souvislosti s provozem v objektu bude dohodnut se zástupci investora a uživatele před započatím stavebních prací.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.272/2011 Sb. Provozní režim bude písemně podchycen ve smlouvě se zhotovitelem stavby.

n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládané převzetí staveniště a příprava stavby je 15 dní před zahájením stavby.

Stavba nepředpokládá etapizaci ani postupné uvádění do provozu.

Realizace stavby

Předpokládané zahájení stavby 08 / 2022

Předpokládané dokončení stavby 09 / 2022

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

Orientační postup hlavních stavebních prací:

- provedení přípravných prací
- odstrojení objektu
- provedení demolic a výkopů
- provedení stavebních úprav, realizace nové podlahy
- práce HSV a PSV
- dokončující práce

Podrobný časový postup stavebních prací je nutno navrhnout přímo v dodavatelském časovém harmonogramu výstavby, který zohledňuje jeho vlastní produktivitu a možnosti nasazení pracovních skupin a mechanismů. Tento harmonogram je nutno projednat a odsouhlasit se zástupci objednatele a uživatelem areálu školy.

Detailní koordinace postupu stavebních prací bude předmětem jednání na pravidelných kontrolních dnech.

V Brně, květen 2022

Ing.arch. Bohumil Lancman
hlavní inženýr projektu