

REVIZE:	DATUM:	PŘEDMĚT REVIZE:	REVIZI PROVEDL:
01	05.09.2022	zpracování připomínek a požadavků DOSS	Ing. Rastislav Balog

Pelčák a partner architekti, s.r.o., autor návrhu projektu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený jsou majetkem autora, společnosti Pelčák a partner architekti, s.r.o. Tento výkres nesmí být, vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen, používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení zákona č. 121/2000 Sb. nebo dohodu stavebníka a autora poskytnut žádné třetí osobě.

NÁZEV ZAKÁZKY: BIOPHARMA HUB MASARYKOVY UNIVERZITY				Pelčák a partner architekti Dominikánské náměstí 656/2, CZ 602 00 Brno tel.: +420 345 215 138, info@pelcak.cz, www.pelcak.cz	
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ					
STAVEBNÍK: Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9 601 77 Brno		MÍSTO STAVBY: Univerzitní kampus Bohunice území mezi ul. Studentská a ul. Vinohrady Brno - Bohunice		ČÍSLO ZAKÁZKY:	181-31
				DATUM:	07/2022
AUTOR / HIP: prof. Ing. arch. Petr Pelčák	ZÁSTUPCE HIP: Ing. Petr Uhrín	VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Rastislav Balog	VYPRACOVAL:	MĚŘÍTKO:	
STAVEBNÍ OBJEKT: SOUBOR STAVEBNÍCH OBJEKTŮ				PARÉ:	
ČÁST DOKUMENTACE: A				KÓD VÝKRESU: BPH-ST-A-00-000-01	
DOKUMENTACE: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO VÝKRESU: A	REVIZE: 01

OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTYA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	7

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace je vypracovaná ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č.12 vyhlášky č. 405//2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace je vypracovaná v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (OTP), jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 20/2012 Sb. a 323/2017 Sb. a č. 266/2021 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 269/2009 Sb., č. 22/2010Sb., č. 20/2011Sb., č. 431/2012Sb a č.360/2021 Sb.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

Biopharma Hub Masarykovy univerzity

b) místo stavby:

město Brno, okres Brno-město, k. ú. Brno – Bohunice

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje a bavrhuje:

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

PAR. Č.	m ²	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
1329/5	6403	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/9	497	Ostatní plocha	-	CD XXI, a.s
1329/51	536	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/84	344	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/94	118	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/106	71	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1349/1	219	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1349/15	1559	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1350/1	209	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1357/1	253	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1357/2	117	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1358	962	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1359	17	Ostatní plocha	-	Česká republika (FN Brno)
1360	537	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1361	11	Ostatní plocha	-	Česká republika (FN Brno)
1362	431	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1363/1	220	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1363/2	101	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1383/80	64	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita

POZEMKY DOTČENÉ ÚPRAVAMI

PAR. Č.	m ²	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
1329/2	4255	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/10	1498	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/16	284	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/17	12	Ostatní plocha	-	CD XXI, a.s.
1329/21	13	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/80	53	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/81	5	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/104	409	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Masarykova univerzita
1329/105	96	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1355/1	376	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1355/2	45	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1356/1	47	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1356/2	5	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/6	106	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/84	191	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/85	397	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Masarykova univerzita

c) předmět dokumentace:

Novostavba pavilonu univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, úprava stávajících připojení, vybudování nezbytné kapacity parkovacích ploch a garáží umístěných v objektu a na terénu, včetně úprav terénu a ploch veřejné zeleně v dotčeném území.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Stavebník: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou

Kontaktní osoby: Ing. Jan Brychta, vedoucí Investičního odboru RMU
tel. č.: +420 549 49 1025, e-mail: brychta@rect.muni.cz

Ing. Rostislav Sitarčík, manažer investičních projektů
tel. č.: +420 549 49 5111, mobil +420 725 870 896,
e-mail: sitarcik@rect.muni.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Zpracovatel dokumentace

Pelčák a partner architekti, s.r.o.
Sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 28 27 03 55
tel.: + 420 545 215 138
e-mail: info@pelcak.cz

b) Hlavní projektant dokumentace

Autor / HIP: prof. Ing. arch. Petr Pelčák
autorizovaný architekt
osvědčení o autorizaci ČKA č.172 v oboru (A.0)

Hlavní projektant / zástupce HIP:
Ing. Petr Uhrín
tel.: + 420 773 676 608
e-mail: uhrin@pelcak.cz

Vedoucí projektu: Ing. Rastislav Balog
tel: +420 773 673 917
e-mail: balog@pelcak.cz

c) Projektanti dílčích profesí dokumentace

Statika	Polívka, Procházka & Partners, s.r.o. K jezeru 937/9, 149 00 Praha 4, Háje Ing. Michal Procházka gsm: +420 777 731 590 e-mail: prochazka@pp-partners.cz
Požární bezpečnostní řešení	PROPBS s.r.o. Dobrovského 422/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov Ing. Jan Tománek gsm: +420 737 733 914 e-mail: tomanek@propbs.cz
Dopravní řešení	Atelier DPK, s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno Ing. Petr Soldán tel.: +420 541 240 919 gsm: +420 604 236 070 e-mail: soldanp@atelier-dpk.cz
ZTI, plyn, VZT, chlazení, vytápění, LAB...	EP Rožnov, a.s. Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Ing. Radek Buchta tel: +420 571 664 256 e-mail: r.buchta@eproznov.cz
Vytápění	Kulišťák Libor tel: +420 571 664 450 e-mail: l.kulistak@eproznov.cz

Chlazení	Zeman Michal tel: +420 724 218 777 e-mail: m.zeman@eproznov.cz
Vzduchotechnika	Ing. Tiefenbach Petr tel: +420 571 664 247 e-mail: p.tiefenbach@eproznov.cz
MaR VZT	Sklenář Jaroslav tel: +420 725 619 301 e-mail: sklenar@marsro.cz
Zdravotně technické instalace	Ondruch Lukáš tel: +420 571 664 305 e-mail: l.ondruch@eproznov.cz
Laboratorní vybavení	Vičková Dana tel: +420 571 664 301 e-mail: d.vlckova@eproznov.cz
Rozvody technických plynů	Chumchalová Ludmila tel: +420 571 664 305 e-mail: l.chumchalova@eproznov.cz
Elektroinstalace SIL, SLA, MaR, BMS + přípojky	
MaR, BMS	SYNETT s.r.o. Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno–Slatina Ing. Radek Dohnal gsm: +420 771 127 341 e-mail: dohnal@synett.cz
Silnoproud, trafostanice, náhradní zdroj	Bc. Jakub Beneš gsm: +420 604 491 666 e-mail: benes@mearing.cz
Fotovoltaika	David Mamula gsm: +420 606 526 801 e-mail: mamula@mearing.cz
Elektronické komunikace	Radomír Kaisler gsm: +420 608 707 236 e-mail: kaisler@slaboproudy.cz
Datové centrum a počítačový sál	
	Altron, a.s. Novodvorská 994/138, 142 21 Praha 4 Ing. Matěj Novotný gsm: +420 261 309 111 e-mail: matej.novotny@altron.net
Přípojky vody a kanalizace	
	Ing. Jaroslav Škola Foltýnova 1003/11, 635 00 Brno gsm: +420 603 561 888 e-mail: jaroslav.skola@projekcevh.s.cz
Přípojka plynu	
	CM projekt, s.r.o. Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče Marek Cabal gsm: +420 775 720 727 e-mail: mcabal@cmprojekt.cz
Krajinářská architektura, zahradní a parkové úpravy	
	Ing. Eva Wágnerová. Tomešova 1, 602 00 Brno gsm: +420 702 044 363 e-mail: ewa@evawagnerova.cz
Inženýrská činnost	
	Ing. Ilona Lišková Veletržní 647/5, 603 00 Brno gsm: +420 603 358 010 e-mail: liskova.il@volny.cz
Zásady organizace výstavby	
	Ing. Libor Janouch Horní 22, 639 00 Brno gsm: +420 777 212 597 e-mail: ingjanouch@zov.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTYA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

<u>Příprava území (řada SO 0020) – JIŽ ŘEŠENO V UR</u>		řešeno v části PD: B.8
<u>Zařízení staveniště (řada SO 0030) – JIŽ ŘEŠENO V UR</u>		B.8
SO 0031	Příprava staveniště (úprava terénu a povrchů, vyklizení ploch)	
SO 0032	Oplocení a zabezpečení staveniště, opatření na ochranu sousedních pozemků, strážní služba	
SO 0033	Zařízení a vybavení staveniště vč. připojení na IS, pronájmu buněk, zřízení skládek, skladů, zpevnění ploch, staveništní komunikace, náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště atd.	
SO 0034	Vjezd a výjezd na staveniště	
SO 0035	Dopravní opatření během stavby	
SO 0036	Informační a reklamní zařízení	
SO 0037	Činnosti ke snížení omezujících vlivů výstavby na okolí	
SO 0038	Zrušení zajištění staveniště	
<u>HTÚ a stavební jáma (řada SO 0040)</u>		B.2.6.1
SO 0041	Hrubé terénní úpravy a další zemní práce	
SO 0042	Zajištění stavební jámy	
SO 0043	Odvodnění stavební jámy	
<u>Budovy a pozemní objekty (řada SO 1000)</u>		B.2.6
SO 1100	Biopharma Hub MUNI	
SO 1200	Opěrné stěny	
SO 1300	Vnější propojovací schodiště	
<u>Trubní rozvody (řada SO 2000)</u>		B.9
SO 2100	Přípojka vodovodu	
SO 2110	Úprava veřejného vodovodu	
SO 2210	Areálová dešťová kanalizace	
SO 2220	Hospodaření s dešťovou vodou	
SO 2230	Odvodnění veřejných prostranství	
SO 2300	Přípojky jednotné a splaškové kanalizace	
SO 2310	Areálová splašková kanalizace	
SO 2330	Přeložka kanalizace DN 300 KAM	
SO 2400	Přípojka plynovodu – JIŽ ŘEŠENO V UR	F.8
<u>Kabelové rozvody (řada SO 3000)</u>		
SO 3200	Přípojka VN – JIŽ ŘEŠENO V UR	B.3.4
SO 3300	Přípojka sítě el. komunikace SEK – JIŽ ŘEŠENO V UR	B.3.5
SO 3400	Optické trasy MUNI – JIŽ ŘEŠENO V UR	B.3.5
SO 3500	Rekonstrukce rozvodů VO	B.1.1
SO 3600	Překládky sítí elektronických komunikací	F.9
<u>Komunikace a zpevněné plochy (řada SO 4000)</u>		B.4
SO 4100	Úprava komunikace v ulici Vinohrady	
SO 4110	Chodníky v ulici Vinohrady	
SO 4120	Zpevněné plochy napojení	
SO 4121	Plocha zásobování LN2	
SO 4122	Servisní plochy náhradního zdroje	
SO 4200	Úprava komunikace v ulici Studentská	
SO 4210	Chodníky v ulici Studentská	
SO 4211	Pěší propojení ulice Studentská a Kamenice	
SO 4220	Parkovací stání v ulici Studentská	
SO 4300	Dopravní značení v garážích	
SO 4400	Parkovací systém	

Terénní a sadové úpravy (řada SO 5000)

B.5

SO 5100	Čisté terénní úpravy
SO 5200	Parkové a sadové úpravy
SO 5300	Venkovní vybavení

Provozní soubory

PS 110	Stabilní hasící zařízení	B.2.8
PS 120	Zařízení odvodu kouře a tepla	B.2.8
PS 221	Akumulace dešťových vod	B.9
PS 222	Závlahový systém	B.5
PS 230	Tepelné čerpadlo a geotermální vrty	B.2.7.4
PS 310	Trafostanice	B.3.4
PS 320	Fotovoltaika	B.3.4
PS 330	Náhradní zdroj	B.3.4
PS 340	PC sál ÚVT	B.2.7.8
PS 350	Venkovní areálové osvětlení	B.2.7.5
PS 410	Výtahy	B.2.4
PS 420	Záchytný systém proti pádu osob	B.2.5
PS 510	Prostor pro spolupráci s průmyslem	B.2.7.9
PS 600	Audiovizuální technika	B.2.7.7
PS 710	Laboratorní vybavení	B.2.7.9
PS 720	Vestavby čistých prostorů	B.2.7.9
PS 810	Zásobník kapalného dusíku	B.2.7.10
PS 811	Odpařovací stanice dusíku	B.2.7.10
PS 820	Kryobanka	B.2.7.10
PS 910	Odpadové hospodářství	B.2.10
PS 920	Čistírna chemických odpadních vod	B.2.10

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1.) Zadání investora – Stavební program, Metodika a technologický pasport

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77, přílohou SoD – červenec 2021

2.) Zpráva inženýrsko – geologického a hydrogeologického průzkumu

BALUN geo s.r.o. Gromešova 3, 621 00 Brno – září 2021

3.) Vyjádření hydrogeologa k nakládání s podzemní vodou

BALUN geo s.r.o. Gromešova 3, 621 00 Brno – září 2021

4.) Protokol k stanovení radonového indexu pozemku

Detekce Ionizujícího Záření, Dr. Jiří Valášek, Babičkova 32, 613 00 Brno – září 2021

5.) Ochrana stavby proti účinkům bludných proudů

JEKU, s.r.o. Ateliér Praha, 102 00 Praha 10 - Hostivař, Pražská1279/18 – říjen 2021

6.) Dendrologický průzkum

Zahradní architektura Ing. Dagmar Hawerlandová, Lacinova 8, 621 00 Brno – září 2021

7.) Zaměření pozemku a stávajících inženýrských sítí

Hloušek s.r.o., zeměměřická kancelář, Vančurova 3361/56, 615 00 Brno – srpen 2021

8.) Územní plán města Brna

platný územní plán města Brna ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna ve znění pozdějších předpisů.

9.) Hluková studie

Ing. Pavel Berka, Ph.D. - BP akustika, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany - červenec 2022

Ing. Pavel Berka, Ph.D. - BP akustika, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany - září 2022

OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTYA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	7

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace je vypracovaná ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č.12 vyhlášky č. 405//2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace je vypracovaná v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (OTP), jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 20/2012 Sb. a 323/2017 Sb. a č. 266/2021 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 269/2009 Sb., č. 22/2010Sb., č. 20/2011Sb., č. 431/2012Sb a č.360/2021 Sb.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

Biopharma Hub Masarykovy univerzity

b) místo stavby:

město Brno, okres Brno-město, k. ú. Brno – Bohunice

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje a bavrhuje:

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

PAR. Č.	m ²	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
1329/5	6403	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/9	497	Ostatní plocha	-	CD XXI, a.s
1329/51	536	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/84	344	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/94	118	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/106	71	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1349/1	219	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1349/15	1559	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1350/1	209	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1357/1	253	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1357/2	117	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1358	962	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1359	17	Ostatní plocha	-	Česká republika (FN Brno)
1360	537	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1361	11	Ostatní plocha	-	Česká republika (FN Brno)
1362	431	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1363/1	220	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1363/2	101	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1383/80	64	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita

POZEMKY DOTČENÉ ÚPRAVAMI

PAR. Č.	m ²	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
1329/2	4255	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/10	1498	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/16	284	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/17	12	Ostatní plocha	-	CD XXI, a.s.
1329/21	13	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/80	53	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/81	5	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/104	409	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Masarykova univerzita
1329/105	96	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1355/1	376	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1355/2	45	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1356/1	47	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1356/2	5	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/6	106	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/84	191	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/85	397	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Masarykova univerzita

c) předmět dokumentace:

Novostavba pavilonu univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, úprava stávajících připojení, vybudování nezbytné kapacity parkovacích ploch a garáží umístěných v objektu a na terénu, včetně úprav terénu a ploch veřejné zeleně v dotčeném území.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Stavebník: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou

Kontaktní osoby: Ing. Jan Brychta, vedoucí Investičního odboru RMU
tel. č.: +420 549 49 1025, e-mail: brychta@rect.muni.cz

Ing. Rostislav Sitarčík, manažer investičních projektů
tel. č.: +420 549 49 5111, mobil +420 725 870 896,
e-mail: sitarcik@rect.muni.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Zpracovatel dokumentace

Pelčák a partner architekti, s.r.o.
Sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 28 27 03 55
tel.: + 420 545 215 138
e-mail: info@pelcak.cz

b) Hlavní projektant dokumentace

Autor / HIP: prof. Ing. arch. Petr Pelčák
autorizovaný architekt
osvědčení o autorizaci ČKA č.172 v oboru (A.0)

Hlavní projektant / zástupce HIP:
Ing. Petr Uhrín
tel.: + 420 773 676 608
e-mail: uhrin@pelcak.cz

Vedoucí projektu: Ing. Rastislav Balog
tel: +420 773 673 917
e-mail: balog@pelcak.cz

c) Projektanti dílčích profesí dokumentace

Statika	Polívka, Procházka & Partners, s.r.o. K jezeru 937/9, 149 00 Praha 4, Háje Ing. Michal Procházka gsm: +420 777 731 590 e-mail: prochazka@pp-partners.cz
Požární bezpečnostní řešení	PROPBS s.r.o. Dobrovského 422/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov Ing. Jan Tománek gsm: +420 737 733 914 e-mail: tomanek@propbs.cz
Dopravní řešení	Atelier DPK, s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno Ing. Petr Soldán tel.: +420 541 240 919 gsm: +420 604 236 070 e-mail: soldanp@atelier-dpk.cz
ZTI, plyn, VZT, chlazení, vytápění, LAB...	EP Rožnov, a.s. Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Ing. Radek Buchta tel: +420 571 664 256 e-mail: r.buchta@eproznov.cz
Vytápění	Kulišťák Libor tel: +420 571 664 450 e-mail: l.kulistak@eproznov.cz

Chlazení	Zeman Michal tel: +420 724 218 777 e-mail: m.zeman@eproznov.cz
Vzduchotechnika	Ing. Tiefenbach Petr tel: +420 571 664 247 e-mail: p.tiefenbach@eproznov.cz
MaR VZT	Sklenář Jaroslav tel: +420 725 619 301 e-mail: sklenar@marsro.cz
Zdravotně technické instalace	Ondruch Lukáš tel: +420 571 664 305 e-mail: l.ondruch@eproznov.cz
Laboratorní vybavení	Vičková Dana tel: +420 571 664 301 e-mail: d.vlckova@eproznov.cz
Rozvody technických plynů	Chumchalová Ludmila tel: +420 571 664 305 e-mail: l.chumchalova@eproznov.cz
Elektroinstalace SIL, SLA, MaR, BMS + přípojky	SYNETT s.r.o. Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno–Slatina
MaR, BMS	Ing. Radek Dohnal gsm: +420 771 127 341 e-mail: dohnal@synett.cz
Silnoproud, trafostanice, náhradní zdroj	Bc. Jakub Beneš gsm: +420 604 491 666 e-mail: benes@mearing.cz
Fotovoltaika	David Mamula gsm: +420 606 526 801 e-mail: mamula@mearing.cz
Elektronické komunikace	Radomír Kaisler gsm: +420 608 707 236 e-mail: kaisler@slaboproudy.cz
Datové centrum a počítačový sál	Altron, a.s. Novodvorská 994/138, 142 21 Praha 4
Přípojky vody a kanalizace	Ing. Matěj Novotný gsm: +420 261 309 111 e-mail: matej.novotny@altron.net
Přípojka plynu	Ing. Jaroslav Škola Foltýnova 1003/11, 635 00 Brno gsm: +420 603 561 888 e-mail: jaroslav.skola@projekcevh.s.cz
Krajinářská architektura, zahradní a parkové úpravy	CM projekt, s.r.o. Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče Marek Cabal gsm: +420 775 720 727 e-mail: mcabal@cmprojekt.cz
Inženýrská činnost	Ing. Eva Wágnerová. Tomešova 1, 602 00 Brno gsm: +420 702 044 363 e-mail: ewa@evawagnerova.cz
Zásady organizace výstavby	Ing. Ilona Lišková Veletržní 647/5, 603 00 Brno gsm: +420 603 358 010 e-mail: liskova.il@volny.cz
	Ing. Libor Janouch Horní 22, 639 00 Brno gsm: +420 777 212 597 e-mail: ingjanouch@zov.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTYA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

<u>Příprava území (řada SO 0020) – JIŽ ŘEŠENO V UR</u>		řešeno v části PD: B.8
<u>Zařízení staveniště (řada SO 0030) – JIŽ ŘEŠENO V UR</u>		B.8
SO 0031	Příprava staveniště (úprava terénu a povrchů, vyklizení ploch)	
SO 0032	Oplocení a zabezpečení staveniště, opatření na ochranu sousedních pozemků, strážní služba	
SO 0033	Zařízení a vybavení staveniště vč. připojení na IS, pronájmu buněk, zřízení skládek, skladů, zpevnění ploch, staveništní komunikace, náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště atd.	
SO 0034	Vjezd a výjezd na staveniště	
SO 0035	Dopravní opatření během stavby	
SO 0036	Informační a reklamní zařízení	
SO 0037	Činnosti ke snížení omezujících vlivů výstavby na okolí	
SO 0038	Zrušení zajištění staveniště	
<u>HTÚ a stavební jáma (řada SO 0040)</u>		B.2.6.1
SO 0041	Hrubé terénní úpravy a další zemní práce	
SO 0042	Zajištění stavební jámy	
SO 0043	Odvodnění stavební jámy	
<u>Budovy a pozemní objekty (řada SO 1000)</u>		B.2.6
SO 1100	Biopharma Hub MUNI	
SO 1200	Opěrné stěny	
SO 1300	Vnější propojovací schodiště	
<u>Trubní rozvody (řada SO 2000)</u>		B.9
SO 2100	Přípojka vodovodu	
SO 2110	Úprava veřejného vodovodu	
SO 2210	Areálová dešťová kanalizace	
SO 2220	Hospodaření s dešťovou vodou	
SO 2230	Odvodnění veřejných prostranství	
SO 2300	Přípojky jednotné a splaškové kanalizace	
SO 2310	Areálová splašková kanalizace	
SO 2330	Přeložka kanalizace DN 300 KAM	
SO 2400	Přípojka plynovodu – JIŽ ŘEŠENO V UR	F.8
<u>Kabelové rozvody (řada SO 3000)</u>		
SO 3200	Přípojka VN – JIŽ ŘEŠENO V UR	B.3.4
SO 3300	Přípojka sítě el. komunikace SEK – JIŽ ŘEŠENO V UR	B.3.5
SO 3400	Optické trasy MUNI – JIŽ ŘEŠENO V UR	B.3.5
SO 3500	Rekonstrukce rozvodů VO	B.1.1
SO 3600	Překládky sítí elektronických komunikací	F.9
<u>Komunikace a zpevněné plochy (řada SO 4000)</u>		B.4
SO 4100	Úprava komunikace v ulici Vinohrady	
SO 4110	Chodníky v ulici Vinohrady	
SO 4120	Zpevněné plochy napojení	
SO 4121	Plocha zásobování LN2	
SO 4122	Servisní plochy náhradního zdroje	
SO 4200	Úprava komunikace v ulici Studentská	
SO 4210	Chodníky v ulici Studentská	
SO 4211	Pěší propojení ulice Studentská a Kamenice	
SO 4220	Parkovací stání v ulici Studentská	
SO 4300	Dopravní značení v garážích	
SO 4400	Parkovací systém	

Terénní a sadové úpravy (řada SO 5000)

B.5

SO 5100	Čistě terénní úpravy
SO 5200	Parkové a sadové úpravy
SO 5300	Venkovní vybavení

Provozní soubory

PS 110	Stabilní hasící zařízení	B.2.8
PS 120	Zařízení odvodu kouře a tepla	B.2.8
PS 221	Akumulace dešťových vod	B.9
PS 222	Závlahový systém	B.5
PS 230	Tepelné čerpadlo a geotermální vrty	B.2.7.4
PS 310	Trafostanice	B.3.4
PS 320	Fotovoltaika	B.3.4
PS 330	Náhradní zdroj	B.3.4
PS 340	PC sál ÚVT	B.2.7.8
PS 350	Venkovní areálové osvětlení	B.2.7.5
PS 410	Výtahy	B.2.4
PS 420	Záchytný systém proti pádu osob	B.2.5
PS 510	Prostor pro spolupráci s průmyslem	B.2.7.9
PS 600	Audiovizuální technika	B.2.7.7
PS 710	Laboratorní vybavení	B.2.7.9
PS 720	Vestavby čistých prostorů	B.2.7.9
PS 810	Zásobník kapalného dusíku	B.2.7.10
PS 811	Odpařovací stanice dusíku	B.2.7.10
PS 820	Kryobanka	B.2.7.10
PS 910	Odpadové hospodářství	B.2.10
PS 920	Čistírna chemických odpadních vod	B.2.10

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1.) Zadání investora – Stavební program, Metodika a technologický pasport

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77, přílohou SoD – červenec 2021

2.) Zpráva inženýrsko – geologického a hydrogeologického průzkumu

BALUN geo s.r.o. Gromešova 3, 621 00 Brno – září 2021

3.) Vyjádření hydrogeologa k nakládání s podzemní vodou

BALUN geo s.r.o. Gromešova 3, 621 00 Brno – září 2021

4.) Protokol k stanovení radonového indexu pozemku

Detekce Ionizujícího Záření, Dr. Jiří Valášek, Babičkova 32, 613 00 Brno – září 2021

5.) Ochrana stavby proti účinkům bludných proudů

JEKU, s.r.o. Ateliér Praha, 102 00 Praha 10 - Hostivař, Pražská1279/18 – říjen 2021

6.) Dendrologický průzkum

Zahradní architektura Ing. Dagmar Hawerlandová, Lacinova 8, 621 00 Brno – září 2021

7.) Zaměření pozemku a stávajících inženýrských sítí

Hloušek s.r.o., zeměměřická kancelář, Vančurova 3361/56, 615 00 Brno – srpen 2021

8.) Územní plán města Brna

platný územní plán města Brna ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna ve znění pozdějších předpisů.

9.) Hluková studie

Ing. Pavel Berka, Ph.D. - BP akustika, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany - červenec 2022

Ing. Pavel Berka, Ph.D. - BP akustika, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany - září 2022

OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTYA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	7

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace je vypracovaná ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č.12 vyhlášky č. 405//2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace je vypracovaná v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (OTP), jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 20/2012 Sb. a 323/2017 Sb. a č. 266/2021 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 269/2009 Sb., č. 22/2010Sb., č. 20/2011Sb., č. 431/2012Sb a č.360/2021 Sb.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

Biopharma Hub Masarykovy univerzity

b) místo stavby:

město Brno, okres Brno-město, k. ú. Brno – Bohunice

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje a bavrhuje:

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

PAR. Č.	m ²	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
1329/5	6403	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/9	497	Ostatní plocha	-	CD XXI, a.s
1329/51	536	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/84	344	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/94	118	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/106	71	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1349/1	219	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1349/15	1559	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1350/1	209	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1357/1	253	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1357/2	117	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1358	962	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1359	17	Ostatní plocha	-	Česká republika (FN Brno)
1360	537	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1361	11	Ostatní plocha	-	Česká republika (FN Brno)
1362	431	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1363/1	220	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1363/2	101	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1383/80	64	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita

POZEMKY DOTČENÉ ÚPRAVAMI

PAR. Č.	m ²	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
1329/2	4255	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/10	1498	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/16	284	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/17	12	Ostatní plocha	-	CD XXI, a.s.
1329/21	13	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/80	53	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/81	5	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/104	409	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Masarykova univerzita
1329/105	96	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1355/1	376	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1355/2	45	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1356/1	47	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1356/2	5	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/6	106	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/84	191	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/85	397	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Masarykova univerzita

c) předmět dokumentace:

Novostavba pavilonu univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, úprava stávajících připojení, vybudování nezbytné kapacity parkovacích ploch a garáží umístěných v objektu a na terénu, včetně úprav terénu a ploch veřejné zeleně v dotčeném území.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Stavebník: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou

Kontaktní osoby: Ing. Jan Brychta, vedoucí Investičního odboru RMU
tel. č.: +420 549 49 1025, e-mail: brychta@rect.muni.cz

Ing. Rostislav Sitarčík, manažer investičních projektů
tel. č.: +420 549 49 5111, mobil +420 725 870 896,
e-mail: sitarcik@rect.muni.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Zpracovatel dokumentace

Pelčák a partner architekti, s.r.o.
Sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 28 27 03 55
tel.: + 420 545 215 138
e-mail: info@pelcak.cz

b) Hlavní projektant dokumentace

Autor / HIP: prof. Ing. arch. Petr Pelčák
autorizovaný architekt
osvědčení o autorizaci ČKA č.172 v oboru (A.0)

Hlavní projektant / zástupce HIP:
Ing. Petr Uhrín
tel.: + 420 773 676 608
e-mail: uhrin@pelcak.cz

Vedoucí projektu: Ing. Rastislav Balog
tel: +420 773 673 917
e-mail: balog@pelcak.cz

c) Projektanti dílčích profesí dokumentace

Statika	Polívka, Procházka & Partners, s.r.o. K jezeru 937/9, 149 00 Praha 4, Háje Ing. Michal Procházka gsm: +420 777 731 590 e-mail: prochazka@pp-partners.cz
Požární bezpečnostní řešení	PROPBS s.r.o. Dobrovského 422/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov Ing. Jan Tománek gsm: +420 737 733 914 e-mail: tomanek@propbs.cz
Dopravní řešení	Atelier DPK, s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno Ing. Petr Soldán tel.: +420 541 240 919 gsm: +420 604 236 070 e-mail: soldanp@atelier-dpk.cz
ZTI, plyn, VZT, chlazení, vytápění, LAB...	EP Rožnov, a.s. Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Ing. Radek Buchta tel: +420 571 664 256 e-mail: r.buchta@eproznov.cz
Vytápění	Kulišťák Libor tel: +420 571 664 450 e-mail: l.kulistak@eproznov.cz

Chlazení	Zeman Michal tel: +420 724 218 777 e-mail: m.zeman@eproznov.cz
Vzduchotechnika	Ing. Tiefenbach Petr tel: +420 571 664 247 e-mail: p.tiefenbach@eproznov.cz
MaR VZT	Sklenář Jaroslav tel: +420 725 619 301 e-mail: sklenar@marsro.cz
Zdravotně technické instalace	Ondruch Lukáš tel: +420 571 664 305 e-mail: l.ondruch@eproznov.cz
Laboratorní vybavení	Vičková Dana tel: +420 571 664 301 e-mail: d.vlckova@eproznov.cz
Rozvody technických plynů	Chumchalová Ludmila tel: +420 571 664 305 e-mail: l.chumchalova@eproznov.cz
Elektroinstalace SIL, SLA, MaR, BMS + přípojky	SYNETT s.r.o. Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno–Slatina
MaR, BMS	Ing. Radek Dohnal gsm: +420 771 127 341 e-mail: dohnal@synett.cz
Silnoproud, trafostanice, náhradní zdroj	Bc. Jakub Beneš gsm: +420 604 491 666 e-mail: benes@mearing.cz
Fotovoltaika	David Mamula gsm: +420 606 526 801 e-mail: mamula@mearing.cz
Elektronické komunikace	Radomír Kaisler gsm: +420 608 707 236 e-mail: kaisler@slaboproudy.cz
Datové centrum a počítačový sál	Altron, a.s. Novodvorská 994/138, 142 21 Praha 4
Přípojky vody a kanalizace	Ing. Matěj Novotný gsm: +420 261 309 111 e-mail: matej.novotny@altron.net
Přípojka plynu	Ing. Jaroslav Škola Foltýnova 1003/11, 635 00 Brno gsm: +420 603 561 888 e-mail: jaroslav.skola@projekcevh.s.cz
Krajinářská architektura, zahradní a parkové úpravy	CM projekt, s.r.o. Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče Marek Cabal gsm: +420 775 720 727 e-mail: mcabal@cmprojekt.cz
Inženýrská činnost	Ing. Eva Wágnerová. Tomešova 1, 602 00 Brno gsm: +420 702 044 363 e-mail: ewa@evawagnerova.cz
Zásady organizace výstavby	Ing. Ilona Lišková Veletržní 647/5, 603 00 Brno gsm: +420 603 358 010 e-mail: liskova.il@volny.cz
	Ing. Libor Janouch Horní 22, 639 00 Brno gsm: +420 777 212 597 e-mail: ingjanouch@zov.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTYA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

<u>Příprava území (řada SO 0020) – JIŽ ŘEŠENO V UR</u>		řešeno v části PD: B.8
<u>Zařízení staveniště (řada SO 0030) – JIŽ ŘEŠENO V UR</u>		B.8
SO 0031	Příprava staveniště (úprava terénu a povrchů, vyklizení ploch)	
SO 0032	Oplocení a zabezpečení staveniště, opatření na ochranu sousedních pozemků, strážní služba	
SO 0033	Zařízení a vybavení staveniště vč. připojení na IS, pronájmu buněk, zřízení skládek, skladů, zpevnění ploch, staveništní komunikace, náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště atd.	
SO 0034	Vjezd a výjezd na staveniště	
SO 0035	Dopravní opatření během stavby	
SO 0036	Informační a reklamní zařízení	
SO 0037	Činnosti ke snížení omezujících vlivů výstavby na okolí	
SO 0038	Zrušení zajištění staveniště	
<u>HTÚ a stavební jáma (řada SO 0040)</u>		B.2.6.1
SO 0041	Hrubé terénní úpravy a další zemní práce	
SO 0042	Zajištění stavební jámy	
SO 0043	Odvodnění stavební jámy	
<u>Budovy a pozemní objekty (řada SO 1000)</u>		B.2.6
SO 1100	Biopharma Hub MUNI	
SO 1200	Opěrné stěny	
SO 1300	Vnější propojovací schodiště	
<u>Trubní rozvody (řada SO 2000)</u>		B.9
SO 2100	Přípojka vodovodu	
SO 2110	Úprava veřejného vodovodu	
SO 2210	Areálová dešťová kanalizace	
SO 2220	Hospodaření s dešťovou vodou	
SO 2230	Odvodnění veřejných prostranství	
SO 2300	Přípojky jednotné a splaškové kanalizace	
SO 2310	Areálová splašková kanalizace	
SO 2330	Přeložka kanalizace DN 300 KAM	
SO 2400	Přípojka plynovodu – JIŽ ŘEŠENO V UR	F.8
<u>Kabelové rozvody (řada SO 3000)</u>		
SO 3200	Přípojka VN – JIŽ ŘEŠENO V UR	B.3.4
SO 3300	Přípojka sítě el. komunikace SEK – JIŽ ŘEŠENO V UR	B.3.5
SO 3400	Optické trasy MUNI – JIŽ ŘEŠENO V UR	B.3.5
SO 3500	Rekonstrukce rozvodů VO	B.1.1
SO 3600	Překládky sítí elektronických komunikací	F.9
<u>Komunikace a zpevněné plochy (řada SO 4000)</u>		B.4
SO 4100	Úprava komunikace v ulici Vinohrady	
SO 4110	Chodníky v ulici Vinohrady	
SO 4120	Zpevněné plochy napojení	
SO 4121	Plocha zásobování LN2	
SO 4122	Servisní plochy náhradního zdroje	
SO 4200	Úprava komunikace v ulici Studentská	
SO 4210	Chodníky v ulici Studentská	
SO 4211	Pěší propojení ulice Studentská a Kamenice	
SO 4220	Parkovací stání v ulici Studentská	
SO 4300	Dopravní značení v garážích	
SO 4400	Parkovací systém	

Terénní a sadové úpravy (řada SO 5000)

B.5

SO 5100	Čisté terénní úpravy
SO 5200	Parkové a sadové úpravy
SO 5300	Venkovní vybavení

Provozní soubory

PS 110	Stabilní hasící zařízení	B.2.8
PS 120	Zařízení odvodu kouře a tepla	B.2.8
PS 221	Akumulace dešťových vod	B.9
PS 222	Závlahový systém	B.5
PS 230	Tepelné čerpadlo a geotermální vrty	B.2.7.4
PS 310	Trafostanice	B.3.4
PS 320	Fotovoltaika	B.3.4
PS 330	Náhradní zdroj	B.3.4
PS 340	PC sál ÚVT	B.2.7.8
PS 350	Venkovní areálové osvětlení	B.2.7.5
PS 410	Výtahy	B.2.4
PS 420	Záchytný systém proti pádu osob	B.2.5
PS 510	Prostor pro spolupráci s průmyslem	B.2.7.9
PS 600	Audiovizuální technika	B.2.7.7
PS 710	Laboratorní vybavení	B.2.7.9
PS 720	Vestavby čistých prostorů	B.2.7.9
PS 810	Zásobník kapalného dusíku	B.2.7.10
PS 811	Odpařovací stanice dusíku	B.2.7.10
PS 820	Kryobanka	B.2.7.10
PS 910	Odpadové hospodářství	B.2.10
PS 920	Čistírna chemických odpadních vod	B.2.10

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1.) Zadání investora – Stavební program, Metodika a technologický pasport

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77, přílohou SoD – červenec 2021

2.) Zpráva inženýrsko – geologického a hydrogeologického průzkumu

BALUN geo s.r.o. Gromešova 3, 621 00 Brno – září 2021

3.) Vyjádření hydrogeologa k nakládání s podzemní vodou

BALUN geo s.r.o. Gromešova 3, 621 00 Brno – září 2021

4.) Protokol k stanovení radonového indexu pozemku

Detekce Ionizujícího Záření, Dr. Jiří Valášek, Babičkova 32, 613 00 Brno – září 2021

5.) Ochrana stavby proti účinkům bludných proudů

JEKU, s.r.o. Ateliér Praha, 102 00 Praha 10 - Hostivař, Pražská1279/18 – říjen 2021

6.) Dendrologický průzkum

Zahradní architektura Ing. Dagmar Hawerlandová, Lacinova 8, 621 00 Brno – září 2021

7.) Zaměření pozemku a stávajících inženýrských sítí

Hloušek s.r.o., zeměměřická kancelář, Vančurova 3361/56, 615 00 Brno – srpen 2021

8.) Územní plán města Brna

platný územní plán města Brna ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna ve znění pozdějších předpisů.

9.) Hluková studie

Ing. Pavel Berka, Ph.D. - BP akustika, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany - červenec 2022

Ing. Pavel Berka, Ph.D. - BP akustika, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany - září 2022

OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTYA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	7

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace je vypracovaná ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č.12 vyhlášky č. 405//2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace je vypracovaná v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (OTP), jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 20/2012 Sb. a 323/2017 Sb. a č. 266/2021 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 269/2009 Sb., č. 22/2010Sb., č. 20/2011Sb., č. 431/2012Sb a č.360/2021 Sb.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

Biopharma Hub Masarykovy univerzity

b) místo stavby:

město Brno, okres Brno-město, k. ú. Brno – Bohunice

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje a bavrhuje:

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

PAR. Č.	m ²	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
1329/5	6403	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/9	497	Ostatní plocha	-	CD XXI, a.s
1329/51	536	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/84	344	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/94	118	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/106	71	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1349/1	219	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1349/15	1559	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1350/1	209	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1357/1	253	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1357/2	117	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1358	962	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1359	17	Ostatní plocha	-	Česká republika (FN Brno)
1360	537	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1361	11	Ostatní plocha	-	Česká republika (FN Brno)
1362	431	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1363/1	220	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1363/2	101	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1383/80	64	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita

POZEMKY DOTČENÉ ÚPRAVAMI

PAR. Č.	m ²	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
1329/2	4255	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/10	1498	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/16	284	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/17	12	Ostatní plocha	-	CD XXI, a.s.
1329/21	13	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/80	53	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/81	5	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/104	409	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Masarykova univerzita
1329/105	96	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1355/1	376	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1355/2	45	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1356/1	47	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1356/2	5	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/6	106	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/84	191	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/85	397	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Masarykova univerzita

c) předmět dokumentace:

Novostavba pavilonu univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, úprava stávajících připojení, vybudování nezbytné kapacity parkovacích ploch a garáží umístěných v objektu a na terénu, včetně úprav terénu a ploch veřejné zeleně v dotčeném území.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Stavebník: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou

Kontaktní osoby: Ing. Jan Brychta, vedoucí Investičního odboru RMU
tel. č.: +420 549 49 1025, e-mail: brychta@rect.muni.cz

Ing. Rostislav Sitarčík, manažer investičních projektů
tel. č.: +420 549 49 5111, mobil +420 725 870 896,
e-mail: sitarcik@rect.muni.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Zpracovatel dokumentace

Pelčák a partner architekti, s.r.o.
Sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 28 27 03 55
tel.: + 420 545 215 138
e-mail: info@pelcak.cz

b) Hlavní projektant dokumentace

Autor / HIP: prof. Ing. arch. Petr Pelčák
autorizovaný architekt
osvědčení o autorizaci ČKA č.172 v oboru (A.0)

Hlavní projektant / zástupce HIP:
Ing. Petr Uhrín
tel.: + 420 773 676 608
e-mail: uhrin@pelcak.cz

Vedoucí projektu: Ing. Rastislav Balog
tel: +420 773 673 917
e-mail: balog@pelcak.cz

c) Projektanti dílčích profesí dokumentace

Statika	Polívka, Procházka & Partners, s.r.o. K jezeru 937/9, 149 00 Praha 4, Háje Ing. Michal Procházka gsm: +420 777 731 590 e-mail: prochazka@pp-partners.cz
Požární bezpečnostní řešení	PROPBS s.r.o. Dobrovského 422/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov Ing. Jan Tománek gsm: +420 737 733 914 e-mail: tomanek@propbs.cz
Dopravní řešení	Atelier DPK, s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno Ing. Petr Soldán tel.: +420 541 240 919 gsm: +420 604 236 070 e-mail: soldanp@atelier-dpk.cz
ZTI, plyn, VZT, chlazení, vytápění, LAB...	EP Rožnov, a.s. Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Ing. Radek Buchta tel: +420 571 664 256 e-mail: r.buchta@eproznov.cz
Vytápění	Kulišťák Libor tel: +420 571 664 450 e-mail: l.kulistak@eproznov.cz

Chlazení	Zeman Michal tel: +420 724 218 777 e-mail: m.zeman@eproznov.cz
Vzduchotechnika	Ing. Tiefenbach Petr tel: +420 571 664 247 e-mail: p.tiefenbach@eproznov.cz
MaR VZT	Sklenář Jaroslav tel: +420 725 619 301 e-mail: sklenar@marsro.cz
Zdravotně technické instalace	Ondruch Lukáš tel: +420 571 664 305 e-mail: l.ondruch@eproznov.cz
Laboratorní vybavení	Vičková Dana tel: +420 571 664 301 e-mail: d.vlckova@eproznov.cz
Rozvody technických plynů	Chumchalová Ludmila tel: +420 571 664 305 e-mail: l.chumchalova@eproznov.cz
Elektroinstalace SIL, SLA, MaR, BMS + přípojky	
MaR, BMS	SYNETT s.r.o. Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno–Slatina Ing. Radek Dohnal gsm: +420 771 127 341 e-mail: dohnal@synett.cz
Silnoproud, trafostanice, náhradní zdroj	Bc. Jakub Beneš gsm: +420 604 491 666 e-mail: benes@mearing.cz
Fotovoltaika	David Mamula gsm: +420 606 526 801 e-mail: mamula@mearing.cz
Elektronické komunikace	Radomír Kaisler gsm: +420 608 707 236 e-mail: kaisler@slaboproudy.cz
Datové centrum a počítačový sál	
	Altron, a.s. Novodvorská 994/138, 142 21 Praha 4 Ing. Matěj Novotný gsm: +420 261 309 111 e-mail: matej.novotny@altron.net
Přípojky vody a kanalizace	
	Ing. Jaroslav Škola Foltýnova 1003/11, 635 00 Brno gsm: +420 603 561 888 e-mail: jaroslav.skola@projekcevh.s.cz
Přípojka plynu	
	CM projekt, s.r.o. Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče Marek Cabal gsm: +420 775 720 727 e-mail: mcabal@cmprojekt.cz
Krajinářská architektura, zahradní a parkové úpravy	
	Ing. Eva Wágnerová. Tomešova 1, 602 00 Brno gsm: +420 702 044 363 e-mail: ewa@evawagnerova.cz
Inženýrská činnost	
	Ing. Ilona Lišková Veletržní 647/5, 603 00 Brno gsm: +420 603 358 010 e-mail: liskova.il@volny.cz
Zásady organizace výstavby	
	Ing. Libor Janouch Horní 22, 639 00 Brno gsm: +420 777 212 597 e-mail: ingjanouch@zov.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTYA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

<u>Příprava území (řada SO 0020) – JIŽ ŘEŠENO V UR</u>		řešeno v části PD: B.8
<u>Zařízení staveniště (řada SO 0030) – JIŽ ŘEŠENO V UR</u>		B.8
SO 0031	Příprava staveniště (úprava terénu a povrchů, vyklizení ploch)	
SO 0032	Oplocení a zabezpečení staveniště, opatření na ochranu sousedních pozemků, strážní služba	
SO 0033	Zařízení a vybavení staveniště vč. připojení na IS, pronájmu buněk, zřízení skládek, skladů, zpevnění ploch, staveništní komunikace, náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště atd.	
SO 0034	Vjezd a výjezd na staveniště	
SO 0035	Dopravní opatření během stavby	
SO 0036	Informační a reklamní zařízení	
SO 0037	Činnosti ke snížení omezujících vlivů výstavby na okolí	
SO 0038	Zrušení zajištění staveniště	
<u>HTÚ a stavební jáma (řada SO 0040)</u>		B.2.6.1
SO 0041	Hrubé terénní úpravy a další zemní práce	
SO 0042	Zajištění stavební jámy	
SO 0043	Odvodnění stavební jámy	
<u>Budovy a pozemní objekty (řada SO 1000)</u>		B.2.6
SO 1100	Biopharma Hub MUNI	
SO 1200	Opěrné stěny	
SO 1300	Vnější propojovací schodiště	
<u>Trubní rozvody (řada SO 2000)</u>		B.9
SO 2100	Přípojka vodovodu	
SO 2110	Úprava veřejného vodovodu	
SO 2210	Areálová dešťová kanalizace	
SO 2220	Hospodaření s dešťovou vodou	
SO 2230	Odvodnění veřejných prostranství	
SO 2300	Přípojky jednotné a splaškové kanalizace	
SO 2310	Areálová splašková kanalizace	
SO 2330	Přeložka kanalizace DN 300 KAM	
SO 2400	Přípojka plynovodu – JIŽ ŘEŠENO V UR	F.8
<u>Kabelové rozvody (řada SO 3000)</u>		
SO 3200	Přípojka VN – JIŽ ŘEŠENO V UR	B.3.4
SO 3300	Přípojka sítě el. komunikace SEK – JIŽ ŘEŠENO V UR	B.3.5
SO 3400	Optické trasy MUNI – JIŽ ŘEŠENO V UR	B.3.5
SO 3500	Rekonstrukce rozvodů VO	B.1.1
SO 3600	Překládky sítí elektronických komunikací	F.9
<u>Komunikace a zpevněné plochy (řada SO 4000)</u>		B.4
SO 4100	Úprava komunikace v ulici Vinohrady	
SO 4110	Chodníky v ulici Vinohrady	
SO 4120	Zpevněné plochy napojení	
SO 4121	Plocha zásobování LN2	
SO 4122	Servisní plochy náhradního zdroje	
SO 4200	Úprava komunikace v ulici Studentská	
SO 4210	Chodníky v ulici Studentská	
SO 4211	Pěší propojení ulice Studentská a Kamenice	
SO 4220	Parkovací stání v ulici Studentská	
SO 4300	Dopravní značení v garážích	
SO 4400	Parkovací systém	

Terénní a sadové úpravy (řada SO 5000)

B.5

SO 5100	Čisté terénní úpravy
SO 5200	Parkové a sadové úpravy
SO 5300	Venkovní vybavení

Provozní soubory

PS 110	Stabilní hasící zařízení	B.2.8
PS 120	Zařízení odvodu kouře a tepla	B.2.8
PS 221	Akumulace dešťových vod	B.9
PS 222	Závlahový systém	B.5
PS 230	Tepelné čerpadlo a geotermální vrty	B.2.7.4
PS 310	Trafostanice	B.3.4
PS 320	Fotovoltaika	B.3.4
PS 330	Náhradní zdroj	B.3.4
PS 340	PC sál ÚVT	B.2.7.8
PS 350	Venkovní areálové osvětlení	B.2.7.5
PS 410	Výtahy	B.2.4
PS 420	Záchytný systém proti pádu osob	B.2.5
PS 510	Prostor pro spolupráci s průmyslem	B.2.7.9
PS 600	Audiovizuální technika	B.2.7.7
PS 710	Laboratorní vybavení	B.2.7.9
PS 720	Vestavby čistých prostorů	B.2.7.9
PS 810	Zásobník kapalného dusíku	B.2.7.10
PS 811	Odpařovací stanice dusíku	B.2.7.10
PS 820	Kryobanka	B.2.7.10
PS 910	Odpadové hospodářství	B.2.10
PS 920	Čistírna chemických odpadních vod	B.2.10

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1.) Zadání investora – Stavební program, Metodika a technologický pasport

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77, přílohou SoD – červenec 2021

2.) Zpráva inženýrsko – geologického a hydrogeologického průzkumu

BALUN geo s.r.o. Gromešova 3, 621 00 Brno – září 2021

3.) Vyjádření hydrogeologa k nakládání s podzemní vodou

BALUN geo s.r.o. Gromešova 3, 621 00 Brno – září 2021

4.) Protokol k stanovení radonového indexu pozemku

Detekce Ionizujícího Záření, Dr. Jiří Valášek, Babičkova 32, 613 00 Brno – září 2021

5.) Ochrana stavby proti účinkům bludných proudů

JEKU, s.r.o. Ateliér Praha, 102 00 Praha 10 - Hostivař, Pražská1279/18 – říjen 2021

6.) Dendrologický průzkum

Zahradní architektura Ing. Dagmar Hawerlandová, Lacinova 8, 621 00 Brno – září 2021

7.) Zaměření pozemku a stávajících inženýrských sítí

Hloušek s.r.o., zeměměřická kancelář, Vančurova 3361/56, 615 00 Brno – srpen 2021

8.) Územní plán města Brna

platný územní plán města Brna ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna ve znění pozdějších předpisů.

9.) Hluková studie

Ing. Pavel Berka, Ph.D. - BP akustika, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany - červenec 2022

Ing. Pavel Berka, Ph.D. - BP akustika, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany - září 2022