

REVIZE:	DATUM:	PŘEDMĚT REVIZE:	REVIZI PROVEDL:
<div>±0,000 = 271,05</div> <div>Souřadný systém: JTSK</div> <div>Výškový systém: BpV</div>			
<div><div></div><div><div>Financováno</div><div>Evropskou unií</div><div>NextGenerationEU</div></div></div>			
<p>Pelčák a partner architekti, s.r.o., autor návrhu projektu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený jsou majetkem autora, společnosti Pelčák a partner architekti, s.r.o. Tento výkres nesmí být, výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen, používán a žádným jiným způsobem nerespektujícím ustanovení zákona č. 121/2000 Sb. nebo dohodu stavebníka a autora poskytnut žádné třetí osobě.</p>			
<div>NÁZEV ZAKÁZKY:</div> <div>BIOPHARMA HUB MASARYKOVY UNIVERZITY</div>			<div>Pelčák a partner architekti</div> <div>Dominikánské náměstí 656/2, CZ 602 00 Brno</div> <div>tel.: +420 545 215 138, info@pelcak.cz, www.pelcak.cz</div>
<div>STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:</div> <div>DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY</div>			
<div>STAVEBNÍK:</div> <div>Masarykova univerzita</div> <div>Žerotínovo náměstí 617/9</div> <div>601 77 Brno</div>		<div>MÍSTO STAVBY:</div> <div>Univerzitní kampus Bohunice</div> <div>území mezi ul. Studentská a ul. Vinohrady,</div> <div>Brno - Bohunice</div>	<div>ČÍSLO ZAKÁZKY:</div> <div>181-41</div>
<div>AUTOR / HIP:</div> <div>prof. Ing. arch. Petr Pelčák</div>		<div>ZÁSTUPCE HIP / KONTROLA:</div> <div>Ing. Petr Uhrín</div>	<div>DATUM:</div> <div>02/2023</div>
<div>VEDOUcí PROJEKTU:</div> <div>Ing. Rastislav Balog</div>		<div>VYPRACOVAL:</div> <div>Ing. Rastislav Balog</div>	<div>MĚŘÍTKO:</div> <div></div>
<div>STAVEBNÍ OBJEKT:</div> <div></div>			<div>ČÍSLO PARÉ:</div> <div></div>
<div>ČÁST DOKUMENTACE:</div> <div>A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA</div>			<div>KÓD VÝKRESU:</div> <div>BPH - VD - A - 00 - 001 - 00</div>
<div>DOKUMENT - VÝKRES:</div> <div></div>			<div>ČÍSLO VÝKRESU:</div> <div>-</div> <div>ČÍSLO REVIZE:</div> <div>00</div>

OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTYA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	7
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	8

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Projektová tendrová dokumentace (dokumentace pro výběr dodavatele stavby) je vypracovaná na základě a podrobnosti projektové dokumentace pro stavební povolení, doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky provedení veřejné zakázky pro výběr dodavatele stavby, vyjádřené formou požadavků na výkon nebo funkci.** Dokumentace je tedy vypracovaná ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Dokumentace je vypracovaná v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (OTP), jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 20/2012 Sb. a 323/2017 Sb. a č. 266/2021 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb., č. 431/2012 Sb. a č. 360/2021 Sb.

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

**a) Název stavby:**

Biopharma Hub Masarykovy univerzity

**b) místo stavby:**

město Brno, okres Brno-město, k. ú. Brno – Bohunice

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje a navrhuje:

#### POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

PAR. Č.	m <sup>2</sup>	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
1329/5	6403	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/9	497	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/51	536	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/84	344	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/94	118	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/106	71	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1349/1	219	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1349/15	1559	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1350/1	209	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1357/1	253	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1357/2	117	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1358	962	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1359	17	Ostatní plocha	-	Česká republika (FN Brno)
1360	537	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1361	11	Ostatní plocha	-	Česká republika (FN Brno)
1362	431	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1363/1	220	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1363/2	101	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1383/80	64	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita

#### POZEMKY DOTČENÉ ÚPRAVAMI

PAR. Č.	m <sup>2</sup>	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
1329/2	4255	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/10	1498	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/16	284	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/17	12	Ostatní plocha	-	Statutární město Brno
1329/21	13	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/80	53	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/81	5	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1329/104	409	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Masarykova univerzita
1329/105	96	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1355/1	376	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1355/2	45	Zahrada	ZPF	Masarykova univerzita
1356/1	47	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1356/2	5	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/6	106	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/84	191	Ostatní plocha	-	Masarykova univerzita
1383/85	397	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Masarykova univerzita

#### c) předmět dokumentace:

Novostavba pavilonu univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, úprava stávajících připojení, vybudování nezbytné kapacity parkovacích ploch a garáží umístěných v objektu a na terénu, včetně úprav terénu a ploch veřejné zeleně v dotčeném území.

#### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Stavebník: Masarykova univerzita  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou

Kontaktní osoby: Ing. Jan Brychta, vedoucí Investičního odboru RMU  
tel. č.: +420 549 49 1025, e-mail: brychta@rect.muni.cz  
  
Ing. Rostislav Sitarčík, manažer investičních projektů  
tel. č.: +420 549 49 5111, mobil +420 725 870 896,  
e-mail: sitarcik@rect.muni.cz

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

#### a) Zpracovatel dokumentace

Pelčák a partner architekti, s.r.o.  
Sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno  
IČ: 28 27 03 55  
tel.: + 420 545 215 138  
e-mail: info@pelcak.cz

#### b) Hlavní projektant dokumentace

Autor / HIP: prof. Ing. arch. Petr Pelčák  
autorizovaný architekt  
osvědčení o autorizaci ČKA č.172 v oboru (A.0)

Hlavní projektant / zástupce HIP:  
Ing. Petr Uhrín  
tel.: + 420 773 676 608  
e-mail: uhrin@pelcak.cz

Vedoucí projektu: Ing. Rastislav Balog  
tel: +420 773 673 917  
e-mail: balog@pelcak.cz

#### c) Projektanti dílčích profesí dokumentace

Statika	Polívka, Procházka & Partners, s.r.o. K jezeru 937/9, 149 00 Praha 4, Háje Ing. Michal Procházka gsm: +420 777 731 590 e-mail: prochazka@pp-partners.cz
Požární bezpečnostní řešení	PROPBS s.r.o. Dobrovského 422/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov Ing. Jan Tománek gsm: +420 737 733 914 e-mail: tomanek@propbs.cz
Dopravní řešení	Atelier DPK, s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno Ing. Petr Soldán tel.: +420 541 240 919 gsm: +420 604 236 070 e-mail: soldanp@atelier-dpk.cz
ZTI, plyn, VZT, chlazení, vytápění, LAB...	EP Rožnov, a.s. Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Ing. Radek Buchta tel: +420 571 664 256 e-mail: r.buchta@eproznov.cz
Vytápění	Kulišťák Libor tel: +420 571 664 450 e-mail: l.kulistak@eproznov.cz

Chlazení	Zeman Michal tel: +420 724 218 777 e-mail: m.zeman@eproznov.cz
Vzduchotechnika	Ing. Tiefenbach Petr tel: +420 571 664 247 e-mail: p.tiefenbach@eproznov.cz
MaR VZT	Sklenář Jaroslav tel: +420 725 619 301 e-mail: sklenar@marsro.cz
Zdravotně technické instalace	Ondruch Lukáš tel: +420 571 664 305 e-mail: l.ondruch@eproznov.cz
Laboratorní vybavení	Vičková Dana tel: +420 571 664 301 e-mail: d.vlckova@eproznov.cz
Rozvody technických plynů	Chumchalová Ludmila tel: +420 571 664 305 e-mail: l.chumchalova@eproznov.cz
Elektroinstalace SIL, SLA, MaR, BMS + přípojky	SYNETT s.r.o. Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno–Slatina
MaR, BMS	Ing. Radek Dohnal gsm: +420 771 127 341 e-mail: dohnal@synett.cz
Silnoproud, trafostanice, náhradní zdroj	Bc. Jakub Beneš gsm: +420 604 491 666 e-mail: benes@mearing.cz
Fotovoltaika	David Mamula gsm: +420 606 526 801 e-mail: mamula@mearing.cz
Elektronické komunikace	Radomír Kaisler gsm: +420 608 707 236 e-mail: kaisler@slaboproudy.cz
Datové centrum a počítačový sál	Altron, a.s. Novodvorská 994/138, 142 21 Praha 4
Přípojky vody a kanalizace	Ing. Matěj Novotný gsm: +420 261 309 111 e-mail: matej.novotny@altron.net
Přípojka plynu	Ing. Jaroslav Škola Foltýnova 1003/11, 635 00 Brno gsm: +420 603 561 888 e-mail: jaroslav.skola@projekcevh.s.cz
Krajinářská architektura, zahradní a parkové úpravy	CM projekt, s.r.o. Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče Marek Cabal gsm: +420 775 720 727 e-mail: mcabal@cmprojekt.cz
Inženýrská činnost	Ing. Eva Wágnerová. Tomešova 1, 602 00 Brno gsm: +420 702 044 363 e-mail: ewa@evawagnerova.cz
Zásady organizace výstavby	Ing. Ilona Lišková Veletržní 647/5, 603 00 Brno gsm: +420 603 358 010 e-mail: liskova.il@volny.cz
	Ing. Libor Janouch Horní 22, 639 00 Brno gsm: +420 777 212 597 e-mail: ingjanouch@zov.cz

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

D 101	SO 1100 - BIOPHARMA HUB (dle DSP - SO 1100; PS 410; PS 110, PS 120)
D 102	SO 1200 - OPĚRNÉ STĚNY
D 103	SO 1300 - VNĚJŠÍ SCHODIŠTĚ
D 104	SO 4000 - DOPRAVA - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
D 105	SO 5000 - SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY
D 106	PS 222 - ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM
D 107	SO 0020 + SO 0041 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - HTÚ - ODVOD. STAV. JÁMY
D 108	SO 0030 + SO 0043 - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
D 109	SO 0042 - ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY
D 110	PS 420 - ZÁCHYTNÝ SYSTÉM PROTI PÁDU OSOB
D 111	SO 1100 - UMĚLECKÉ DÍLO - NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTU
D 201	SO 2100 - VODOVOD - PŘÍPOJKA VODOVODU
D 202	SO 2110 - VODOVOD - ÚPRAVA VEŘEJNÉHO VODOVODU
D 203	SO 2210 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
D 204	SO 2300 - PŘÍPOJKY JEDNOTNÉ A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
D 205	SO 2310 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
D 206	SO 2220 - HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU
D 207	PS 221 - AKUMULACE DEŠŤOVÝCH VOD
D 208	SO 2230 - ODVODNĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
D 209	SO 2330 - PŘELOŽKA KANALIZACE DN 300 KAM
D 210	PS 920 - ČISTÍRNA CHEMICKÝCH ODPADNÍCH VOD
D 211	SO 2400 - PŘÍPOJKA PLYNU
D 212	SO 3200 - PŘÍPOJKA VN
D 213	SO 3300 - PŘÍPOJKA SÍTÍ ELEKTRICKÉ KOMUNIKACE
D 214	SO 3400 - OPTICKÉ TRASY MUNI
D 215	SO 3500 - REKONSTRUKCE ROZVODŮ VO
D 216	SO 3600 - PŘEKLÁDKY SÍTÍ ELEKTRICKÝCH KOMUNIKACÍ
D 217	PS 330 - NÁHRADNÍ ZDROJ
D 218	PS 310 - TRAFOSTANICE
D 219	PS 340 - DATOVÝ SÁL ÚVT
D 220	PS 320 - FOTOVOLTAIKA
D 221	PS 350 - VENKOVNÍ AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
D 222	PS 230 - TEPELNÉ ČERPADLO A GEOTERMÁLNÍ VRTY
D 223	PS 510 - PROSTOR PRO SPOLUPRÁCI S PRŮMYSEM
D 224	PS 720 - VESTAVBY ČISTÝCH PROSTORŮ
D 225	PS 810 + PS 811 - ZÁSOBNÍK KAPALNÉHO DUSÍKU A ODPAŘOVACÍ STANICE
D 226	PS 820 - KRYOBANKA
D 227	SO 1100 - CHLADOVÉ KOMORY
D 228	PS 710 - LABORATORNÍ VYBAVEN
D 229	PS 910 - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ viz D 101

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- 1.) Zadání investora – Stavební program, Metodika a technologický pasport**  
Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77, přílohou SoD – červenec 2021
- 2.) Zpráva inženýrsko – geologického a hydrogeologického průzkumu**  
BALUN geo s.r.o. Gromešova 3, 621 00 Brno – září 2021
- 3.) Vyjádření hydrogeologa k nakládání s podzemní vodou**  
BALUN geo s.r.o. Gromešova 3, 621 00 Brno – září 2021
- 4.) Protokol k stanovení radonového indexu pozemku**  
Detekce Ionizujícího Záření, Dr. Jiří Valášek, Babičkova 32, 613 00 Brno – září 2021
- 5.) Ochrana stavby proti účinkům bludných proudů**  
JEKU, s.r.o. Ateliér Praha, 102 00 Praha 10 - Hostivař, Pražská 1279/18 – říjen 2021
- 6.) Dendrologický průzkum**  
Zahradní architektura Ing. Dagmar Hawerlandová, Lacinova 8, 621 00 Brno – září 2021
- 7.) Zaměření pozemku a stávajících inženýrských sítí**  
Hloušek s.r.o., zeměměřická kancelář, Vančurova 3361/56, 615 00 Brno – srpen 2021
- 8.) Územní plán města Brna**  
platný územní plán města Brna ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna ve znění pozdějších předpisů.
- 9.) Hluková studie**  
Ing. Pavel Berka, Ph.D. - BP akustika, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany - červenec 2022  
Ing. Pavel Berka, Ph.D. - BP akustika, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany - září 2022