

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0669941/2021/6
Č. J.: MMB/0101955/2022/M/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Kamila Mazancová
TEL./E-MAIL: 542 173 233/mazancova.kamila@brno.cz

Brno 09.03.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Masarykovy univerzity, IČ 00216224, Žerotínovo nám. 617/9, Brno, České republiky – Fakultní nemocnice Brno, IČ 65269705, Jihlavská 340/20, Brno a CD XXI, a.s., IČ 25599801, Netroufalky 797/7, Brno, zastoupených spol. Pelčák a partner architekti, s.r.o., IČ 28270355, Dominikánské náměstí 656/2, Brno, prostřednictvím Ing. Bc. Ilony Liškové, nar. 01. 05. 1960, Veletržní 674/5, Brno, doručené na OPP MMB dne 20.12.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Studentská, pozemky p. č. 1329/2, 1329/5, 1329/9, 1329/51, 1329/80, 1329/81, 1329/84, 1329/94, 1329/106, 1349/1, 1349/15, 1350/1, 1357/1, 1357/2, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363/1, 1363/2, 1383/80, 1329/10, 1329/16, 1329/17, 1329/21, 1329/81, 1329/104, 1329/105, 1355/1, 1355/2, 1356/1, 1356/2, 1383/6, 1383/85, vše k. ú. Bohunice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

pavilon BioPharma Hub Masarykovy univerzity – projektová dokumentace pro územní řízení

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Umístění a architektonicko-objemové řešení novostavby šestipodlažního pavilonu Masarykovy univerzity se třemi podzemními podlažními, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro územní řízení „BIOPHARMA HUB MASARYKOVY UNIVERZITY“ vypracované spol. Pelčák a partner architekti, s.r.o., Dominikánské náměstí 656/2, Brno v prosinci 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 20.12.2021 žádost Masarykovy univerzity, IČ 00216224, Žerotínovo nám. 617/9, Brno, České republiky – Fakultní nemocnice Brno, IČ 65269705, Jihlavská 340/20, Brno a CD XXI, a.s., IČ

25599801, Netroufalky 797/7, Brno, zastoupených spol. Pelčák a partner architekti, s.r.o., IČ 28270355, Dominikánské náměstí 656/2, Brno, prostřednictvím Ing. Bc. Ilony Liškové, nar. 01. 05. 1960, Veletržní 674/5, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Dne 09.02.2022 Ing. Bc. Ilona Lišková doplnila plné moci a smlouvu o nájmu dle výzvy č.j. MMB/0035091/2022/M/v ze dne 18.01.2022 a dne 08.03.2022 doplnila žádost o sdělení, že žadatel je uživatelem veřejných komunikací v areálu univerzitního kampusu na předmětných pozemcích p. č. 1329/2, 1329/10 a 1329/16, k. ú. Bohunice, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, a to za účelem přístupu na pozemky žadatele v rámci univerzitního areálu.

Předmětné pozemky v k. ú. Bohunice nejsou evidovány ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nachází se na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Projektová dokumentace navrhuje novostavbu pavilonu BioPharma HUB, univerzitní budovy určené pro zajištění funkcí zázemí pro vědu a výzkum. V budově má být převážně situována Farmaceutická fakulta, preklinické centrum včetně velkého zvířetníku a Národní institut infekčních chorob, dále má být v objektu situováno specializované IT centrum – sál ÚVT, který má sloužit i ostatním budovám v univerzitním kampusu. Součástí stavebního záměru má být vybudování a úprava komunikací na ulicích Studentská a Vinohrady včetně úpravy dopravního napojení, úprava připojení na inženýrské sítě, vybudování 173 parkovacích stání v garážích v podzemních podlažích novostavby a na terénu, terénní úpravy a úpravy ploch veřejné zeleně. Dle projektové dokumentace má mít novostavba tři podzemní podlaží a šest nadzemních podlaží, z toho 5. a 6.NP mají být částečně ustoupené a mají obsahovat strojovny, schodiště a výtahové šachty, objekt je navržen na půdorysu zalomeného obdélníka, které vytváří dvě křídla, hmota objektu má být výškově odstupňována hmotami o výškách 4.-6.NP, vstupy do objektu a vjezd do garáže mají být z ulice Vinohrady.

Pavilon má být zastřešen plochými střechami s atikami po obvodu, s atriem zastřešeným prosklenou střechou s mírným spádem a proskleným světlíkem nad schodištěm. Fasáda má být montovaná, s plastickým povrchem řešeným v podobě meziokenních pilastrů z plechových alucobondových desek, okna mají být s parapetem s krytem z laminovaných desek s dřevěnou povrchovou strukturou, fasáda vstupního podlaží má být obložena vápencem (travertinem). Výšková úroveň atiky nad 6.NP bude činit 25,2m nad úrovní ±0,000 objektu, výšková úroveň atiky nad 5.NP bude činit 20,9m nad úrovní ±0,000 objektu, výšková úroveň atiky nad 4.NP bude činit 16,9m nad úrovní ±0,000 objektu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 04. 01. 2022 pod č.j. NPÚ 371/106709/2021 (B.P.) a na OPP MMB doručeno dne 04.01.2022. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že umístění a architektonicko-objemové řešení novostavby pavilonu v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Hmota novostavby neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy:

- Koordinační situační výkres (výkr.č. C.3)
- Pohled severní (výkr.č. D.3.301)
- Pohled jižní (výkr.č. D.3.302)
- Pohled východní (výkr.č. D.3.303)
- Pohled západní (výkr.č. D.3.304)

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Ing. Bc. Ilona Lišková, nar. 1960, Veletřní 674/5, 603 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně