



Magistrát města Brna

Odbor životního prostředí

Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

B | R | N | O

040

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

05.08.2022

NAŠE Č. J.:

MMB/0404238/2022/Zah

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0404238/2022 (DS)

Ing. Bc. Ilona Lišková

Veletržní 674/5

603 00 BRNO

DS: jhfm7fh

VYŘIZUJE:

Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON:

+420 542 174 557

E-MAIL:

zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM:

01.09.2022

POČET LISTŮ:

2

Biopharma Hub Masarykovy univerzity, par.č. 1329/5, 1329/9, 1329/51, 1329/80, 1329/81, 1329/84, 1329/94, 1329/106, 1349/1, 1349/15, 1350/1, 1357/1, 1357/2, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363/1, 1363/2, 1383/80, 1329/2, 1329/10, 1329/16, 1329/17, 1329/21, 1329/81, 1329/104, 1329/105, 1355/1, 1355/2, 1356/1, 1356/2, 1383/6, 1383/84, 1383/85 k.ú. Bohunice

Stavebník: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

Stanovisko pro stavební řízení

Městská část: Brno-Bohunice

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s výstavbou novostavby pavilonu univerzitního kampusu Masarykovi univerzity, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, úprava stávajících připojení, vybudování nezbytné kapacity parkovacích ploch a garáží umístěných v objektu a na terénu, včetně úprav terénu a ploch veřejné zeleně **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Stručně o stavbě:

SO 1100 Biopharma Hub MUNI – v budově bude umístěna Farmaceutická fakulta, preklinické centrum vč. velkého zvířetníku a Národní institut infekčních chorob. Objekt bude železobetonový monolitický celek, má navržené tři podzemní a pět nadzemních podlaží. Půdorysně největší je objekt v oblasti 3.PP, kde je maximální délka objektu cca 154 m a maximální šířka cca 48 m, již od 2.PP se maximální délka objektu snižuje na cca 136 m. Nadzemní část objektu má šířku cca 36,5m a délku cca 127 m.

SO 1200 Opěrné stěny – vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu a výškovému usazení navrhovaného objektu, včetně jeho venkovní terasy v 1PP bude potřeba modelace svahu, který se svažuje směrem k ulici Vinohrady, pomocí terénních úprav s využitím gabionových stěn.

SO 1300 Vnější propojovací schodiště – vytvoření pěšího propojení ulice Kamenice a ulice Studentské. Výškový rozdíl mezi ulicí Kamenice a ulicí Studentskou je v těchto místech cca 5,5m. Pro překonání tohoto výškového rozdílu je navrženo železobetonové prefabrikované přímé schodiště s jednou mezipodestou.

SO 2100 Přípojka vodovodu

SO 2110 Úprava veřejného vodovodu

SO 2210 Areálová dešťová kanalizace

SO 2220 Hospodaření s dešťovou vodou
SO 2230 Odvodnění veřejných prostranství
SO 2300 Přípojky jednotné a splaškové kanalizace
SO 2310 Areálová splašková kanalizace
SO 2330 Přeložka kanalizace DN 30 KAM
SO 4100 Úprava komunikace v ulici Vinohrady
SO 4110 Chodníky v ulici Vinohrady
SO 4120 Zpevněné plochy napojení
SO 4121 Plocha zásobování LN2
SO 4122 Servisní plochy náhradního zdroje
SO 4200 Úprava komunikace v ulici Studentská
SO 4210 Chodníky v ulici Studentská
SO 4211 Pěší propojení ulice Studentská a Kamenice
SO 4220 Parkovací stání v ulici Studentská
SO 4300 Dopravní značení v garážích
SO 4400 Parkovací systém
SO 5100 Čisté terénní úpravy
SO 5200 Parkové a sadové úpravy
SO 5300 Venkovní vybavení

PS 110 Stabilní hasící zařízení
PS 120 Zařízení odvodu koře a tepla
PS 221 Akumulace dešťových vod
PS 222 Závlahový systém
PS 230 Tepelné čerpadlo a geotermální vrty
PS 310 Trafostanice
PS 320 Fotovoltaika
PS 330 Náhradní zdroj - 4 kusy (3x 1250kVA pro PC sál UVT + 1x 2250kVA pro samotný objekt)
PS 340 PC sál ÚVT
PS 410 Výtahy
PS 420 Záchytný systém proti pádu osob
PS 510 Prostor pro spolupráci s průmyslem
PS 600 Audiovizuální technika
PS 710 Laboratorní vybavení
PS 720 Vestavby čistých prostorů
PS 810 Zásobník kapalného dusíku
PS 811 Odpařovací stanice dusíku
PS 820 Kryobanka
PS 910 Odpadové hospodářství
PS 920 Čistírna chemických odpadních vod – Účelem je předčištění odpadních vod, které vznikají při výuce studentů a vědecké práci kateder anorganické, organické, analytické a fyzikální chemie univerzitního kampusu Brno Bohunice, na takovou kvalitativní úroveň, aby mohly být dále vedeny do areálové kanalizace.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Jako primární zdroj tepla pro vytápění objektu je navržena soustava 4 tepelných čerpadel typu země-voda. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní.

Jako doplňkové zdroje tepla jsou navrženy 3 plynové kondenzační kotle zapojené do kaskády, přičemž jmenovitý tepelný výkon každého kotle bude 540 kW (celkový jmenovitý tepelný výkon kotleny tedy bude 1620 kW). Jmenovitý tepelný příkon každého kotle při uvažované účinnosti 95 % bude 568 kW (celkový jmenovitý tepelný příkon kotleny tedy bude 1 704 kW). Tyto kotle patří mezi stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"). Konkrétně je jedná o zdroje uvedené pod kódem 1.1. Závazné stanovisko k umístění těchto zdrojů a povolení jejich provozu vydává dle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší příslušný krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno).

Jako záložní zdroje elektrické energie pro vybraná zařízení jsou navrženy celkem 4 dieselagregáty umístěné v samostatném objektu. Jsou navrženy dieselagregáty o jmenovitém elektrickém výkonu 3 x 1 250 kVA a 1 x 2 250 kVA). Tyto dieselagregáty patří rovněž mezi stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Konkrétně je jedná o zdroje uvedené pod kódem 1.2. Závazné stanovisko k umístění těchto zdrojů a povolení jejich provozu vydává dle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší příslušný krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno).

Pro čištění odpadních vod z farmaceutických a medicínských pracovišť, které z důvodu svého chemického složení nemohou být odváděny přímo do kanalizace, je navržena čistírna odpadních vod. Celkové množství produkovaných odpadních vod z těchto pracovišť bude nižší než 50 m³ za den (předpokládá se cca 30 m³ za den). Jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k provedení stavby tohoto zdroje a související stavební činnosti závazné stanovisko č.j. MMB/0417486/2022/KROR ze dne 12.08.2022, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

PD byla doplněna na základě výzvy OŽP MMB o odhadované množství a druhy odpadů z výstavby dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

Vzhledem ke složitým geologickým poměrům doporučuje OŽP při realizaci dozor geologa (geotechnika).

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Pozemky, na nichž má být stavba realizována, se vyznačují vysokou biodiverzitou. Jedná se o smíšenou neudržovanou zeleň bývalé zahradní kolonie sestávající z tráv, bylin, vzrostlých listnatých i jehličnatých dřevin a zapojeného porostu dřevin. Z důvodu stavby bude pokáceno 25 ks vzrostlých dřevin s obvodem kmene nad 80 cm a 2309 m² zapojených porostů. Na daných pozemcích je možné předpokládat výskyt rostlinných a živočišných druhů, které mohou být chráněny v souladu s ustanovením § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) jako zvláště

chráněné druhy nebo mohou být chráněny v režimu obecné ochrany rostlin a živočichů dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna požaduje před zahájením stavebních prací (před provedením kácení dřevin a skrývkou ornice) provedení přírodovědného průzkumu dotčeného pozemku odbornou osobou, který bude doložen Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (Ing. Monika Knězková, tel. 542 174 553, e-mail: knezkova.monika@brno.cz) a dále bude postupováno dle doporučení výsledků tohoto průzkumu.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Řešené území se dle platného ÚPmB nachází zčásti v území s ochranným režimem (Arboretum). Nejedná se o registrovaný ani návrhový významný krajinný prvek dle zákona o ochraně přírody. Záměr bude částečně situován v ploše, která je dle platného ÚPmB vymezena jako plocha KV (krajinná zeleň všeobecná). Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. V této ploše je nově navržena parková plocha.

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Bohunice.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný zahradním architektem musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky

PŘÍLOHA
závazné stanovisko č.j. MMB/0417486/2022/KROR

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **601031_007285** převedením z dokumentu s názvem **040_Biopharma_Hub_Masarykovy_univerzity_ul_Studentska_Vinohrady_Bohunice.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.09.2022 v 08:46:56. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.09.2022 08:30:58. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 5A 47 9F**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Martin Vaněček, vedoucí odboru, Odbor životního prostředí, 284222, Statutární město Brno, Magistrát města Brna**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.09.2022 v 08:46:56. Údaje o časovém razítku: datum a čas **02.09.2022 08:21:15**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Brno 3**

Česká pošta, s.p. dne 27.09.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Alena Kučerová

Otisk úředního razítka:



152270043-271294-220927084636

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.