

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 20.12.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0670146/2021
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0670146/2021/2

Vážená paní
Ing. Ilona Lišková
Veletřní 5
603 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Libor Krejčík
TELEFON: +420 542 173 146
E-MAIL: krejcik.libor@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 02.05.2022
POČET LISTŮ: 02

Stavba: Biopharma Hub Masarykovy univerzity, k.ú. Bohunice
Stavebník: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 67 Brno, IČ: 28270355
– vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 20.12.2021 (a následným doplněním postupně do 02.05.2022) obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě pro potřeby územního rozhodnutí.

Doložená projektová dokumentace (12/2021) řeší výstavbu objektů Biopharmy Hub při ulici Studentská a Vinohrady v městské části Brno-Bohunice. Jedná se o budovu se 3PP a 5NP včetně souvisejících objektů (komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy) a dále objektů pro napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu.

Celá stavba je členěna na následující objekty:

Příprava území (řada SO 0020)

Zařízení staveniště (řada SO 0030)

- SO 0031 Příprava staveniště (úprava terénu a povrchů, vyklizení ploch)
- SO 0032 Oplocení a zabezpečení staveniště, opatření na ochranu soused. pozemků, strážní služba
- SO 0033 Zařízení a vybavení staveniště vč. připojení na IS, pronájmu buněk, zřízení skládek, skladů, zpevnění ploch, staveništní komunikace, náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště aj.
- SO 0034 Vjezd a výjezd na staveniště
- SO 0035 Dopravní opatření během stavby
- SO 0036 Informační a reklamní zařízení
- SO 0037 Činnosti ke snížení omezujících vlivů výstavby na okolí
- SO 0038 Zrušení zajištění staveniště

HTÚ a stavební jáma (řada SO 0040)

- SO 0041 Hrubé terénní úpravy a další zemní práce
- SO 0042 Zabezpečení stavební jámy
- SO 0043 Odvodnění stavební jámy

Budovy a pozemní objekty (řada SO 1000)

- SO 1100 Biopharma Hub MUNI
- SO 1200 Opěrné stěny
- SO 1300 Vnější propojovací schodiště

Trubní rozvody (řada SO 2000)

SO 2100	Přípojka vodovodu
SO 2110	Úprava veřejného vodovodu
SO 2210	Areálová dešťová kanalizace
SO 2220	Hospodaření s dešťovou vodou, retence
SO 2230	Odvodnění veřejných prostranství
SO 2300	Přípojky jednotné a splaškové kanalizace
SO 2310	Areálová splašková kanalizace
SO 2330	Přeložka kanalizace DN 300 KAM
SO 2400	Přípojka plynovodu

Kabelové rozvody (řada SO 3000)

SO 3200	Přípojka VN
SO 3400	Optické trasy MUNI
SO 3500	Rekonstrukce rozvodů VO
SO 3600	Překládky sítí elektronických komunikací

Komunikace a zpevněné plochy (řada SO 4000)

SO 4100	Úprava komunikace v ulici Vinohrady
SO 4110	Chodníky v ulici Vinohrady
SO 4120	Zpevněné plochy napojení
SO 4121	Plocha zásobování LN2
SO 4200	Úprava komunikace v ulici Studentská
SO 4210	Chodníky v ulici Studentská
SO 4211	Pěší propojení ulice Studentská a Kamenice
SO 4220	Parkovací stání v ulici Studentská
SO 4300	Dopravní značení v garážích
SO 4400	Parkovací systém

Terénní a sadové úpravy (řada SO 5000)

SO 5100	Čisté terénní úpravy
SO 5200	Parkové a sadové úpravy
SO 5300	Venkovní vybavení

Provozní soubory

PS 110	Stabilní hasící zařízení
PS 310	Trafostanice
PS 320	Fotovoltaika
PS 330	Náhradní zdroj
PS 340	PC sál ÚVT
PS 410	Výtahy
PS 510	Prostor pro spolupráci s průmyslem
PS 600	Audiovizuální technika
PS 710	Laboratorní vybavení
PS 720	Vestavby čistých prostorů
PS 810	Zásobník kapalného dusíku
PS 820	Kryobanka
PS 910	Odpadové hospodářství
PS 920	Termická dekontaminace

Rozhodující část výše uvedených objektů stavby bude realizována na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

Následující objekty stavby, resp. jejich části:

SO 0042	Zabezpečení stavební jámy
SO 2210	Areálová dešťová kanalizace
SO 2230	Odvodnění veřejných prostranství
SO 2300	Přípojky jednotné a splaškové kanalizace

SO 2310	Areálová splašková kanalizace
SO 2330	Přeložka kanalizace DN 300 KAM
SO 2400	Přípojka plynovodu
SO 3200	Přípojka VN
SO 3400	Optické trasy MUNI
SO 3600	Překládky sítí elektronických komunikací
SO 3500	Rekonstrukce rozvodů VO
SO 4100	Úprava komunikace v ulici Vinohrady
SO 4110	Chodníky v ulici Vinohrady
SO 4120	Zpevněné plochy napojení
SO 4121	Plocha zásobování LN2
SO 4200	Úprava komunikace v ulici Studentská
SO 4210	Chodníky v ulici Studentská
SO 4220	Parkovací stání v ulici Studentská
SO 5200	Parkové a sadové úpravy

budou umístěny dle dodaných podkladů na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna zapsaných v KN (LV 10001), a to:

- **p.č. 1329/2, k.ú. Bohunice** (ostatní plocha – ostatní komunikace), správce – společnost Brněnské komunikace a.s., resp. dle čl. 22 Statutu města Brna - MČ Brno Bohunice.
- **p.č. 1329/10, k.ú. Bohunice** (ostatní plocha – ostatní komunikace), správce – společnost Brněnské komunikace a.s.
- **p.č. 1329/16 k.ú. Bohunice** (ostatní plocha – jiná plocha), správce dle čl. 22 Statutu města Brna – MČ Brno Bohunice.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků souhlasí s uvedeným stavebním záměrem a současně upozorňuje na následující skutečnosti:

- Vzhledem k tomu, že se jedná o soubor staveb dle náplně celoměstského zájmu, je nutno dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, požádat o vyjádření Kancelář architekta města Brna, p.o., která zastupuje primátorku statutárního města Brna v těchto řízeních. Stanovené podmínky musí být splněny.
- Provedení sjezdu a zásah do místní komunikace v ul. Vinohrady je nutné projednat s MČ Brno-Bohunice, která je správcem příslušné komunikace.
- Návrh technického řešení přeložky kabelového vedení V.O. uloženého ve stávající trase včetně způsobu její realizace je nutno projednat se správcem sítě, kterým je spol. Technické sítě Brno, a.s.
- Zásah do komunikačních ploch a pozemků statutárního města Brna je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správcí. Stanovené podmínky musí být splněny.
- Stavebník doložil stanovisko správce komunikačních ploch v ulici Studentská a části ulice Vinohrady (spol. Brněnské komunikace, a.s.) s uvedením rozsahu komunikačních ploch, které budou po dokončení stavby předány do majetku statutárního města Brna a do provozování příslušného správce.
- Dle souhlasného stanoviska společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. musí být objekty přeložky kanalizačního řadu a úpravy vodovodního řadu v ulici Studentská do doby uvedení do provozu převedeny do majetku statutárního města Brna a do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě, že k tomuto předání nedojde, je stavebník povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k služebným pozemkům statutárního města Brna pro uložení, podzemního vedení kanalizačního řadu a doložit do doby kolaudace dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

- Po kolaudaci stavby bude provedeno převedení části budovaných komunikačních ploch při ulici Studentská do majetku statutárního města Brna. V rámci tohoto majetkového převodu je stavebník povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti pro možnost využití části převedených pozemků pro uložení inženýrských sítí ve vlastnictví stavebníka. Jedná se o sdruženou přípojku kanalizace při ulici Studentská a dále pak pro rozšíření optických tras MUNI.
- Stavebník je povinen nejpozději do data podání žádosti o vyjádření MO MMB pro účely stavebního řízení akce uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro uložení podzemního vedení dešťové a splaškové areálové kanalizace umístěné v prostoru ulice Vinohrady.
- Stavebník je povinen nejpozději do data podání žádosti o vyjádření MO MMB pro účely stavebního řízení doložit projektovou dokumentaci pro zajištění stavební jámy.

MO MMB dále upozorňuje:

- Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je povinen uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon o elektronických komunikacích).
- Provozovatel distribuční soustavy VN a NN je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.
- Provozovatel distribuční soustavy plynu je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části (zřídit služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.
- Veškeré požadované smlouvy o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku statutárního města Brna budou uzavřeny prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno. Formulář žádosti je přiložen. Bod č. 5 formuláře vyplní oddělení evidence majetku Majetkového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Bližší informace podá paní Klára Hanáková, tel. 542 173 105 (dveře č. 235).

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

Situace s vyznačeným souhlasem MO MMB
Formulář pro zřízení věcného břemene - služebnosti
Spis 177/21

NA VĚDOMÍ