

Oprava střech areálu SKM Vinařská – Střešní plášť A1-A3, E a Slunolamy A1–A3
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
Příloha č. 6: HIPPOINVEST, s.r.o. – ZUK na p.č. 350/7, 350/5 a 350/6

Ekonomicko-správní fakulta MU

Lipová 41a
602 00 Brno

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224

a

HIPPOINVEST, s.r.o.

se sídlem Koblišná 35/15, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 46975420

Vážené dámy, pánové,

jako vlastník, společnost HIPPOINVEST, s.r.o., sousedního pozemku, na kterém je plánovaná výstavba nového objektu, bychom vás rádi informovali a dohodli se na průběhu plánované výstavby.

Stavební práce, spočívající v zahájení vlastní stavby, a to zemní práce pro zakládání domu a dále provádění hrubé stavby bychom započali dle dohody 15.5.2024.

V měsíci dubnu bychom pak prováděli přípravné práce jako úpravu terénu parcely 350/6 a to do finálního stavu. Tato parcela mezi komunikací a parcelou stavby bude zemními pracemi vyrovnána (dle PD) do výšky komunikace. V této parcele se nachází vedení veřejného osvětlení a kabeláž NN. Veškeré vedení musí být zahlobbeno do normativní hloubky a opatřeno chráničkami. Dojde i k položení rezervních chrániček.

Délka terénních prací na parcele 350/6 nepřesáhne deset pracovních dní.

Dále bychom odstranili náletovou zeleň a pokáceli stromy, dle povolení, a to v době vegetačního klidu, tedy do 31.3.2024.

Rádi bychom dále zhotovili po dohodě s fakultou přípojky inženýrských sítí. Jedná se o napojení staveniště na inženýrské sítě, které bude sloužit pro výstavbu a po provedení stavby budou sloužit pro napojení stavby. Napojení bude provedeno dle schválené projektové dokumentace, kdy součástí této dokumentace byl i souhlas MUNI.

Bude se jednat o napojení na kanalizační řad, vodovodní, plynový řad a napojení na NN. Dále budou pod komunikaci vloženy protahovací chráničky pro budoucí protažení kabelových vedení vč. rezervních. Práce budou provedeny ve dvou fázích tak, že vždy zůstává jedna strana komunikace průjezdná.

Po dokončení těchto prací bude komunikace uvedena do původního stavu a již se během výstavby nebude do komunikace zasahovat.

Délka prací v komunikaci nepřesáhne pět pracovních dní a budou zachovány veškeré dohody a podmínky stavebního povolení. Po dobu provádění (výše uvedených prací) bude na dotčených pozemcích zachován vždy průjezd a průchod.

Veškeré zábory budou dočasné, a to po dobu provedení přípojek a zemních prací v rámci těchto přípojek. Bude se jednat o parcely č.: 350/7, 350/5 a 350/6 – viz text dohody mezi Stavebníkem a majitelem MUNI v úvodu B.8... „

Vnímáme, že stavba bude v určité míře zasahovat do běžného chodu ulice, ale vynasnažíme se, abychom s Vaší pomocí dodrželi termín hrubé stavby do září 2024, a tím nevstoupili stavebně do podzimního semestru. Velmi prosíme, pakliže je to možné, na požadavky a oznámení reagovat co možná nejrychleji, protože při takto krátkém termínu stavby je pro nás každý den důležitý. Máme za to, že rychlost pak bude to, co může být v podzimních měsících rozhodující, aby byl koncem září zajištěn běžný komfort pro všechny, kteří jsou stavbou dotčeni.

Tímto Vás tedy zdvořile žádáme o odsouhlasení a projednání našeho přípisu a přiloženého harmonogramu.

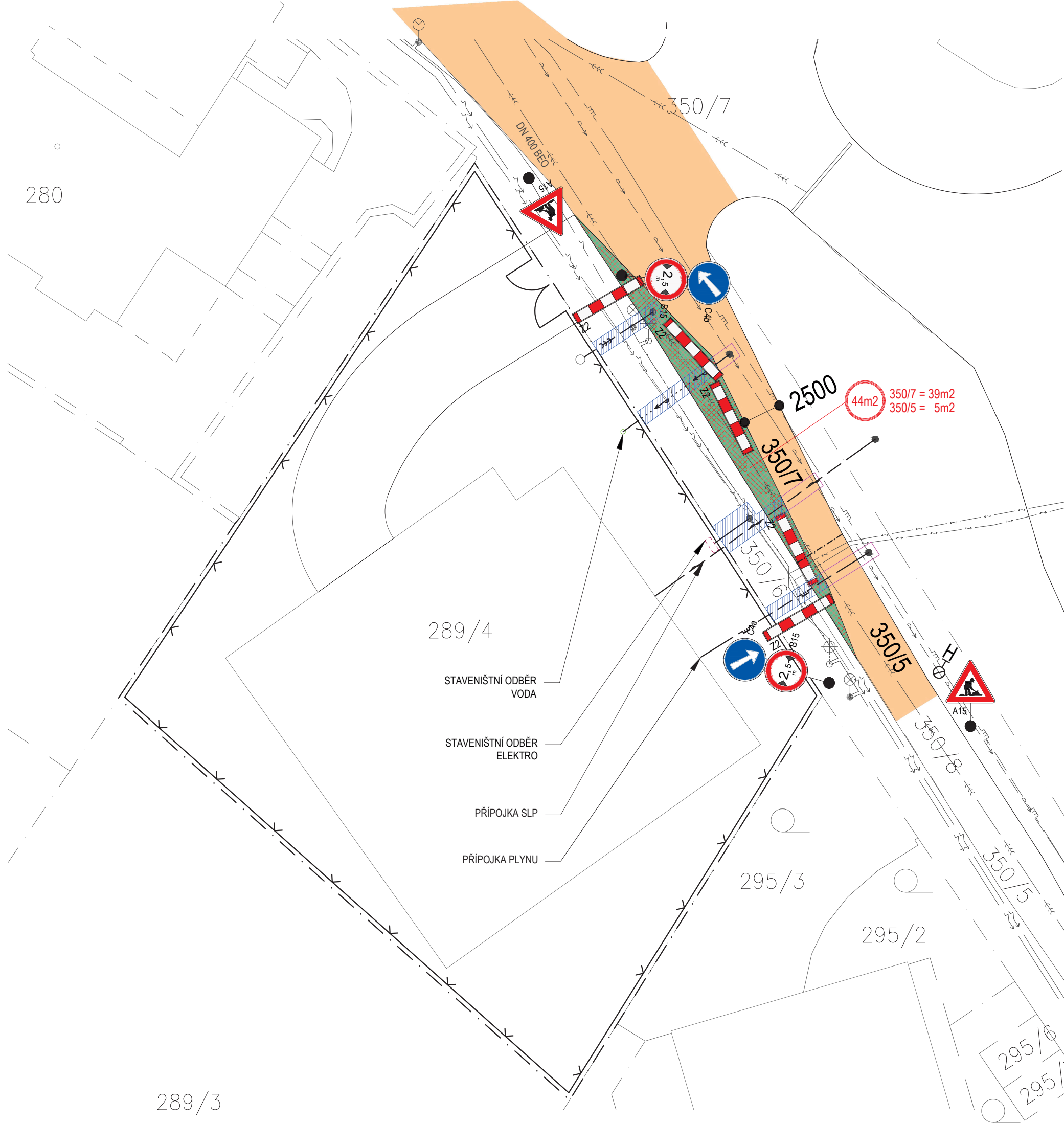
S paní Ing. Fillovou jsme se již setkali a od pana tajemníka čekáme na termín, abychom průběh stavby, nastavení vzájemné komunikace, a další provozní záležitosti, projednali osobně.

S přátelským pozdravem

Ing. Miroslav Kachlík, jednatel společnosti

Veronika Kachlíková , jednatelka společnosti

Tel: 777 811 706



	KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ ŽIVIČNÝ KRYT
FÁZE II. 44,0m²	350/7 = 39m ² 350/5 = 5m ²
	VÝKOPOVÉ PRÁCE FÁZE II.
	VÝKOPOVÉ PRÁCE FÁZE I.

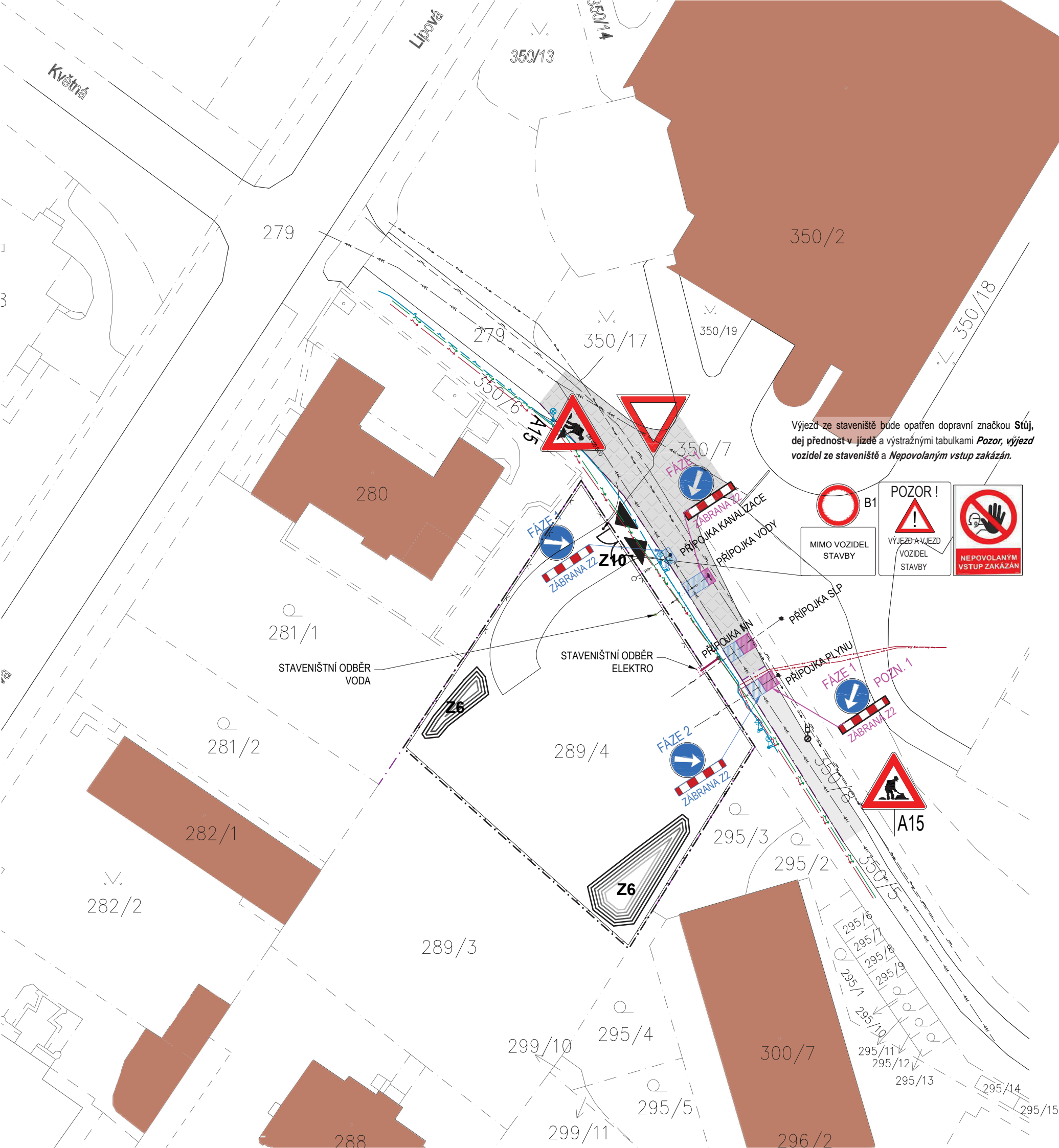
	PRŮJEZDNÁ ČÁST KOMUNIKACE FÁZE I. - ŽIVIČNÝ KRYT STÁVAJÍCÍ
	NEPRŮJEZDNÁ ČÁST KOMUNIKACE FÁZE I. - ZUK

ZUK			
FÁZE I.	parc. č.: 350/7 = 40m ²	parc. č.: 350/5 = 12m ²	CELKEM: 52m ²
FÁZE II.	parc. č.: 350/7 = 39m ²	parc. č.: 350/5 = 5m ²	CELKEM: 44m ²
FÁZE I. + II.	CELKEM: 79m ²	CELKEM: 17m ²	CELKEM: 96m ²

autor stavby : architekti 2L, s.r.o. Majdalenky 908/10a Lesná, 638 00 Brno IČO: 29195659, DIČ: CZ29195659	projektant stavby: HIPPOINVEST, S.R.O. KOBILIŽNÁ 35/15 BRNO-MĚSTO, 602 00 BRNO IČ: 46975420, DIČ: CZ46975420
zodpovědný projektant stavby:	Ing.arch. Pavel LINDOVSKÝ, ČKA 03 683
zodpovědný projektant části :	Ing.arch. Pavel LINDOVSKÝ
vypracoval:	Ing. Josef SVRŠEK, Ing.arch. Pavel LINDOVSKÝ
stavebník:	HIPPOINVEST, S.R.O. KOBILIŽNÁ 35/15, BRNO-MĚSTO, 602 00 BRNO IČ: 46975420, DIČ: CZ46975420

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM PRÁVEM, BEZ VĚDOMÍ PROJEKTANTA STAVBY NESMÍ BÝT KOPÍROVÁNA A PŘEDÁNA TŘETÍM OSOBÁM

název části stav. objektu :	ZUK KOMUNIKACE parc.č. 350/7, 350/5, k.ú. Pisárky		sada:
název stavby:	NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO OBJEKTU UL. VINAŘSKÁ	stupeň:	URSP
		datum:	10-2023
obsah:	SITUACE - FÁZE II.	měřítko:	1:500
		č. výkresu:	ZUK 02



FÁZE I.

Provedení přípravy staveniště - sejmutí a deponování ornice, oplocení staveniště s vjezdovou bránou (šířka 4m) a označení staveniště.
Následuje provedení přípojek inženýrských sítí s napojením v ul. Vinařská přes parcelu 350/6. *Po dobu provádění výše uvedených prací bude na dotčených pozemcích zachován průjezd a průchod*
Provedení inženýrských sítí - kanalizace a plynovod. Tyto sítě budou zaslepeny a po dobu výstavby nepoužívány. Dále se provedou sítě vodovodu a elektřiny NN. Tyto sítě budou využívány pro chod stavby, jako staveništní přípojky. Tyto přípojky budou provedeny jako finální sítě.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ FÁZE I.

LEGENDA ZOV: PRŮHLEDNÉ STAVENIŠTNÍ OPLOCENÍ VÝŠKY 2,0m

Z6 MEZIDEPONIE - ORNICE

Z10 BRÁNA UZAMYKATELNÁ

DOČASNÉ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ ZŘÍDÍ GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVBY
A TO VČ. PD, PŘIPOJENÍ ZS A DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

IO 01 PŘÍPOJKA KANLIZACE IO 03 PŘÍPOJKA PLYNU IO 05 DATOVÝCH SÍTÍ

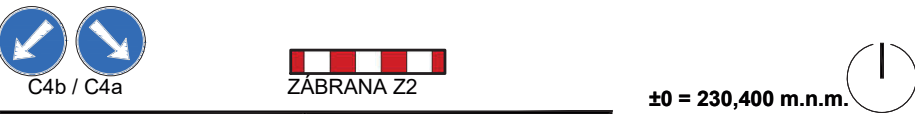
IO 02 PŘÍPOJKA VODY IO 04 PŘÍPOJKA NN



FÁZE 1
FÁZE 2

POZN. 1 - PŘEKOP KOMUNIKACE
Výkop pro přípojky bude zasahovat pouze do poloviny komunikace FÁZE 1 a FÁZE 2.
Je navrženo přechodné dopravní vyznačení překopů dle TP 66, schéma č. B/2- překop na komunikaci s malým dopravním zatížením a s kratší dobou trvání při zachování průjezdnosti. Jelikož je šířka komunikace v nejužším místě v úrovni řešeného pozemku cca 3,5 m, dojde k překopu vždy jen do poloviny komunikace. V místě překopu se komunikace dočasně rozšíří tak, aby splňovala požadované parametry.

Výkop se zabezpečí z obou stran příčnou uzávěrou -zábranou Z2 pro označení uzavírky. Zábrana se doplní značkou C4a / C4b pro vyznačení směru objíždění. Pracovní místo se vyznačí značkami A15 osazenými dle možností 25-30 m před překážkou na obou směrech komunikace.
Po dobu provádění výše uvedených prací bude na dotčených pozemcích zachován průjezd a průchod



autor stavby : architekti 2L, s.r.o. Majdalenky 908/10a Lesná, 638 00 Brno IČO: 29195659, DIČ: CZ29195659	projektant stavby: architekti 2L, s.r.o. Majdalenky 908/10a Lesná, 638 00 Brno IČO: 29195659, DIČ: CZ29195659
zodpovědný projektant stavby:	Ing.arch. Pavel LINDOVSKÝ, ČKA 03 683
zodpovědný projektant části :	Ing.arch. Pavel LINDOVSKÝ
vypracoval:	Ing. Josef SVRŠEK, Ing.arch. Pavel LINDOVSKÝ
stavebník:	HIPPOINVEST,S.R.O. KOBLÍŽNÁ 35/15, BRNO-MĚSTO, 602 00 BRNO IČ.: 46975420, DIČ: CZ46975420

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM PRÁVEM, BEZ VĚDOMÍ PROJEKTANTA STAVBY NESMÍ BÝT KOPÍROVÁNA A PŘEDÁNA TŘETÍM OSOBÁM

název části stav. objektu : D8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY		sada:	
název stavby: NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉH OBJEKTU UL. VINAŘSKÁ		stupeň: URSP	
		datum: 10-2023	
obsah: INŽENÝRSKÉ SÍTĚ FÁZE 1. A 2. SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		měřítko: 1:500	č. výkresu: D8/C4 02