



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V BRNĚ**

Váš dopis čj. / sp.zn: MMB/0135163/2024/M/n / 7500/OPP/MMB/0130733/2024/2
ze dne / doručeno dne: 18. 3. 2024 / 18. 3. 2024
Naše čj.: NPU-371/25181/2024
Vyřizuje: Mgr. Simona Pechová / 164
Spisový znak: 820.2

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Brno 4. 4. 2024

**Areál Přírodovědecké fakulty v Brně, PZ Brno r. č. ÚSKP 2501 (část A), OP MPR Brno r. č. ÚSKP 3267.
Kraj Jihomoravský, okr. Brno-město, Brno, Kotlářská 2 / Veveří 50, č. p. 267, 958, pozemky p. č. 1022/1,
1023, 1018/1, k. ú. Veveří.
„PŘF – výměna oplocení z ul. Kotlářská – dokumentace pro stavební řízení“.**

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

*Kotlářská 2 / Veveří 50, č. p. 267, 958, pozemky p. č. 1022/1, 1023, 1018/1, k. ú. Veveří.
„PŘF – výměna oplocení z ul. Kotlářská – dokumentace pro stavební řízení“.*

Orgán památkové péče nespecifikuje z jaké části zákonné úpravy jeho žádost vychází. Dle názoru odborné organizace památkové péče se jedná o žádost dle §14 odst. (6) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. V tomto smyslu také vydává NPÚ, ÚOP v Brně své písemné vyjádření.

Přílohy žádosti:

- kopie žádosti o vydání závazného stanoviska s popisem prací;
- projektová dokumentace pro stavební řízení „Výměna plotu z ul. Kotlářská – III. Etapa“, zpracovaná spol. AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, v březnu 2024; pozn.: vše zasláno DS.

Popis zamýšlených prací (citace z předložené dokumentace):

Stavební úpravy plotu a přilehlých opěrných zídek budou probíhat v areálu Přírodovědecké fakulty MU v návaznosti na ulici Veveří. Pozemek je mírně svažité a slouží jako areálová zahrada. Jedná se o stávající stavební úpravy oplocení a přilehlé opěrné zídky uvnitř areálu PŘF. Areál PŘF MU, nacházející se mezi ulicemi Veveří, Kotlářská a Kounicova je poměrně rozsáhlý a požadavkem zadavatele je provést rekonstrukci stávajícího dřevěného oplocení a vjezdové brány. Stávající oplocení areálu z ulice Kounicova tvoří dřevěné diagonální prvky šroubované na vodorovné paždíkы, které jsou kotvené na dřevěné kůlové sloupy s ocelovou patou zabetonovanou do země. Toto oplocení bude nahrazené za nové ocelové rámy z prvků z pásoviny, které budou v horní části vždy ohnuty do diagonál různých úhlů a délek. Oplocení bude žárově zinkované a lakované na tmavě šedou barvu RAL 7024. Přibližně 50 cm od hrany oplocení se nachází opěrná zídka z kamenných opracovaných kvádrů, která vyrovnává výškový rozdíl mezi zahradou a chodníkem. V důsledku působení zemního tlaku je zídka zdeformovaná a bude třeba kameny rozebrat a znovu přeskládat nasucho do podoby stávající opěrné zídky. Součástí jsou zemní výkopové práce pro nový sokl pod oplocením. Nové oplocení včetně branky z ulice Kotlářské a vjezdové brány měří 144,7m. Ocelová konstrukce plotu je svařená z pásoviny 40/8.

Charakteristika věci / objektu / území:

Areál Přírodovědecké fakulty v Brně zastavěný mj. hodnotnými historickými objekty, který je vymezen oplocením směrem k ulicím Veveří, Kotlářská, Kounicova a jihovýchodním směrem objektem historické školy Sokolská 1.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Areál Přírodovědecké fakulty v Brně včetně řešeného oplocení exponovaného do ulice Kotlářská je situován v plošně chráněném území památkové zóny Brno – část A, zároveň se nachází také v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno, vyhlášeném Odborem kultury Národního výboru města Brna dne 6. 4. 1990 pod č. j. kult.402/90/sev.

Budovy v areálu někdejšího Zaopatřovacího ústavu císaře Františka Josefa, postavené podle projektu pražského architekta Josefa Beníška v roce 1893, sloužily svému účelu jen do roku 1921. Následně zde působila po zřízení Masarykovy univerzity v Brně její Přírodovědecká fakulta.

Stávající dřevěné oplocení v diagonální skladbě je novodobé, nehodnotné, v rozsahu vstupní brány a postranního oplocení mezi stávajícími pilířky (rozsah – viz fotodokumentace níže) je zachováno hodnotné historické litinové oplocení s dekorativními motivy ve tvaru lilie a navazujícími mezilehlými litinovými dekorativními sloupky se zdobnými převýšenými hlavicemi (tyto nejsou v projektu zmíněny, nicméně jsou určeny rovněž k odstranění a náhradě za navržený novotvar).

Dosavadní stav projednání:

Předložený návrh nebyl konzultován se zástupci památkové péče.

Dosavadní průběh obnovy:

Předmětný areál včetně historických objektů prochází postupnou obnovou, aktuálně je řešen rovněž historický objekt Kotlářská 2, jehož koncepce obnovy byla konzultována se zástupci památkové péče. Novodobé, nehodnotné dřevěné oplocení exponované do ul. Veveří již bylo nahrazeno za nové, přičemž aktuální návrh na toto řešení navazuje, nevypořádává se však adekvátně s dochovanými hodnotnými historickými částmi oplocení, koncepčně navazujícího na oplocení exponované do ulice Kounicovy.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce **budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavebních a udržovacích prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací vč. posouzení detailů a vzorků, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.
2. Stávající hodnotné historické části oplocení navazující na vstupní bránu a vrátnici (rozsah – viz fotodokumentace níže) budou vč. pilířů v plném rozsahu zachovány (tj. úsek od vrátnice až po 3. pilíř vpravo), přičemž jejich příp. obnova bude předmětem zákonného posouzení.
3. Technologický postup obnovy stávající kamenné zídky vč. referenčního vzorku bude předmětem posouzení zástupci památkové péče.

Zdůvodnění:

Areál Přírodovědecké fakulty v Brně včetně řešeného oplocení exponovaného do ulice Kotlářská je situován v plošně chráněném území památkové zóny Brno – část A, a zároveň se nachází také v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno, vyhlášeném Odborem kultury Národního výboru města Brna dne 6. 4. 1990 pod č. j. kult.402/90/sev.

Vzhledem k tomu, že navržené úpravy v rozsahu novodobého, nehodnotného oplocení nejsou v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými pro památkovou zónu Brno a ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, lze je akceptovat. Pouze v případě navržených zásahů do dochovaných hodnotných

historických částí bylo nutno rozsah prací korigovat výše uvedenými podmínkami realizace s následujícím odůvodněním.

1. Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména §§ 29 a 32, kde je stanoven dozor orgánu památkové péče a odborný dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.
2. Požadované úpravy týkající se úseku novodobého, nehodnotného, dřevěného oplocení exponovaného do ul. Kotlářská lze z památkového hlediska akceptovat, neboť koncepčně navazují na předchozí etapu s realizací nového typu oplocení v moderním výrazovém pojetí, a to v části orientované do ulice Veveří. Projekt však neřeší obnovu dochované části stávajícího oplocení navazujícího na vstupní bránu a vrátnici (tj. úsek od vrátnice až po 3. pilíř vpravo; viz fotodokumentace níže), které by měly být vč. stávajících pilířů v plném rozsahu zachovány, neboť tyto koncepčně navazují na dochované historické oplocení orientované do ulice Kounicovy. Historická plotová pole jsou předmětem ochrany a návrh jejich příp. obnovy je proto nutné předložit k zákonnému posouzení zástupcům památkové péče.
3. V projektu je dále navržena obnova stávající kamenné zídky, přičemž technologický postup obnovy není specifikován, proto je nezbytné jej doplnit pro možnost odborného posouzení vč. referenčního vzorku, u nějž lze příp. upřesnit detailní řešení a výslednou prezentaci zídky v kontextu hodnotných historických objektů a plošně chráněného území.

Upozornění:

Upozorňujeme, že staveniště se nachází v území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění. Povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i., Čechyňská 19, 602 00 Brno (online formulář na <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Upozorňujeme na povinnost ohlásit archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Mgr. Petr Holub
vedoucí odboru péče o památkový fond



Historické oplocení navazující koncepčně na oplocení exponované do Kounicovy ul. (rozsah od vrátnice po 3. pilíř určen k zachování, nikoli výměně dle předloženého návrhu).