

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů**

**Čl. 1. Smluvní strany**

**1.1 Budoucí povinný:**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ 602 00  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

(dále jen budoucí povinný)

a

**1.2 Budoucí oprávněný**

Název: Masarykova univerzita  
Sídlo/adresa: Brno, Žerotínovo nám. 9, PSČ 601 77  
Zastoupený: prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224

(dále jen budoucí oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

**Čl. 2. Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p. č. **1338/38, 1338/37** v k. ú. **Bohunice** (dále jen služební pozemky) ve vlastnictví budoucího povinného zapsaných na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby prodloužení vodovodního řadu a rozšíření telekomunikační sítě Masarykovy univerzity (dále jen inženýrské sítě) budované v rámci stavby nazvané „**Víceúčelový sportovní areál UKB**“. Vlastníkem inženýrských sítí se stane budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrských sítí je zakresleno na výkresu „Katastrální situační výkres“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

**Čl. 3. Závazky smluvních stran**

3.1 Budoucí oprávněný je oprávněn umístit na služebných pozemcích inženýrské sítě a na služební pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výstavby inženýrských sítí.

3.2 Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrské sítě a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrských sítí nebo jejich modernizace či zlepšení jejich výkonnosti po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrských sítí.

3.3 Budoucí oprávněný bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout po dohodě s budoucím povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.4 Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.2.

3.5 Budoucí povinný bude povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování inženýrských sítí. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.6 Budoucí oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijme a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

3.7 Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu, vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene pro každou inženýrskou síť (dále jen geometrický plán). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šířce ochranného pásma inženýrské sítě podle obecně závazných právních předpisů platných a účinných v den nabytí platnosti smlouvy.

3.8 Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet budoucí oprávněný.

3.9 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

3.10 Povinnost služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.11 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebných pozemků, a to v rozsahu tohoto zániku.

#### Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit budoucímu povinnému cenu za zřízení práva služebnosti ve výši určené podle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených stavbami inženýrských sítí.

4.2 Pro pozemky v k. ú. Bohunice na p. č. 1338/38, 1338/37 ve výši 380 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti. Minimální celková cena za zřízení práva služebnosti činí 2.000 Kč bez DPH.

4.3 Cena za 1 m<sup>2</sup> výměry služebnosti je bez DPH, ke které bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4 Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

4.5 Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.6 Budoucí oprávněný bude povinen splnit své peněžité povinnosti podle odst. 4.1 až 4.2 této smlouvy dnem připsání těchto plnění na účet budoucího povinného nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným. Daňový doklad bude zaslán oprávněnému do 5 dnů od podpisu smlouvy na adresu rektorátu Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno.

4.7 Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 6 měsíců ode dne předložení podkladů dle Čl. 5, odst. 5.1.

## Čl. 5. Ustanovení zvláštní

5.1 Budoucí oprávněný je povinen nejpozději do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo do 60 dnů ode dne oznámení o užívání stavby inženýrské sítě předložit kopii kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo oznámení o užívání stavby budoucímu povinnému. Nebude-li oznámení o užívání stavby vyžadováno příslušným stavebním úřadem, je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému umístění inženýrské sítě na služebných pozemcích do 60 dnů od tohoto umístění. Budoucí oprávněný je dále povinen v této lhůtě předložit pro každou inženýrskou síť 5 ks geometrického plánu, 1 ks v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

## Čl. 6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

6.1 Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.

6.2 Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrských sítí.

6.3 Budoucí oprávněný bude povinen inženýrské sítě provozovat.

6.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrských sítí k provozování vodovodního řádu a telekomunikační sítě Masarykovy univerzity.

6.5 Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## Čl. 7. Následky porušení povinnosti

7.1 Budoucí oprávněný, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## Čl. 8. Katastrální řízení

8.1 Budoucí povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku k zaplacení úplaty budoucím oprávněným.

8.2 Budoucí oprávněný se zaváže poskytnout budoucímu povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.3 Budoucí oprávněný zmocní budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Budoucí povinný zmocnění podle předchozí věty přijme.

## Čl. 9. Společná a závěrečná ustanovení

9.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

9.2 Poruší-li budoucí oprávněný některou povinnost vyplývající z odst. 5.1 této smlouvy o budoucí smlouvě, je povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši Kč 5 000. Povinnost zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu nebude vylučovat právo věřitele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9.3 Závazky z této smlouvy zanikají dnem pozbytí platnosti územního souhlasu s umístěním stavby inženýrských sítí na některém ze služebných pozemků v rozsahu pozbytí platnosti územního souhlasu. Závazky z této smlouvy také zanikají právní mocí rozhodnutí, kterým bylo pravomocně nařízeno odstranění stavby některé inženýrské sítě, a to v rozsahu tohoto rozhodnutí.

9.4 Budoucí oprávněný je povinen informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.

9.5 Zaniknou-li závazky z této smlouvy, bude budoucí oprávněný povinen odstranit z toho ze služebných pozemků, jehož se zánik závazku týká, stavbu nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující k zhotovení stavby té inženýrské sítě, jež na tomto pozemku byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna. Budoucí oprávněný bude současně povinen uvést služebné pozemky, jichž se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.

9.6 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

9.7 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

9.8 Budoucí povinný obdrží tři stejnopisy, budoucí oprávněný dva stejnopisy.



9.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

9.10 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.11 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

9.12 Budoucí oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr/](http://www.bрно.cz/gdpr/).

9.13 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů budoucí povinný informuje, že na stránce [www.bрно.cz/GDPR](http://www.bрно.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

9.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

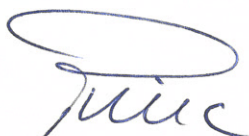
#### Doložka

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

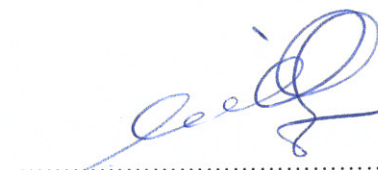
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne **20. 05. 2022**  
Za budoucího povinného

V Brně dne **13. 05. 2022**  
Za budoucího oprávněného



Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

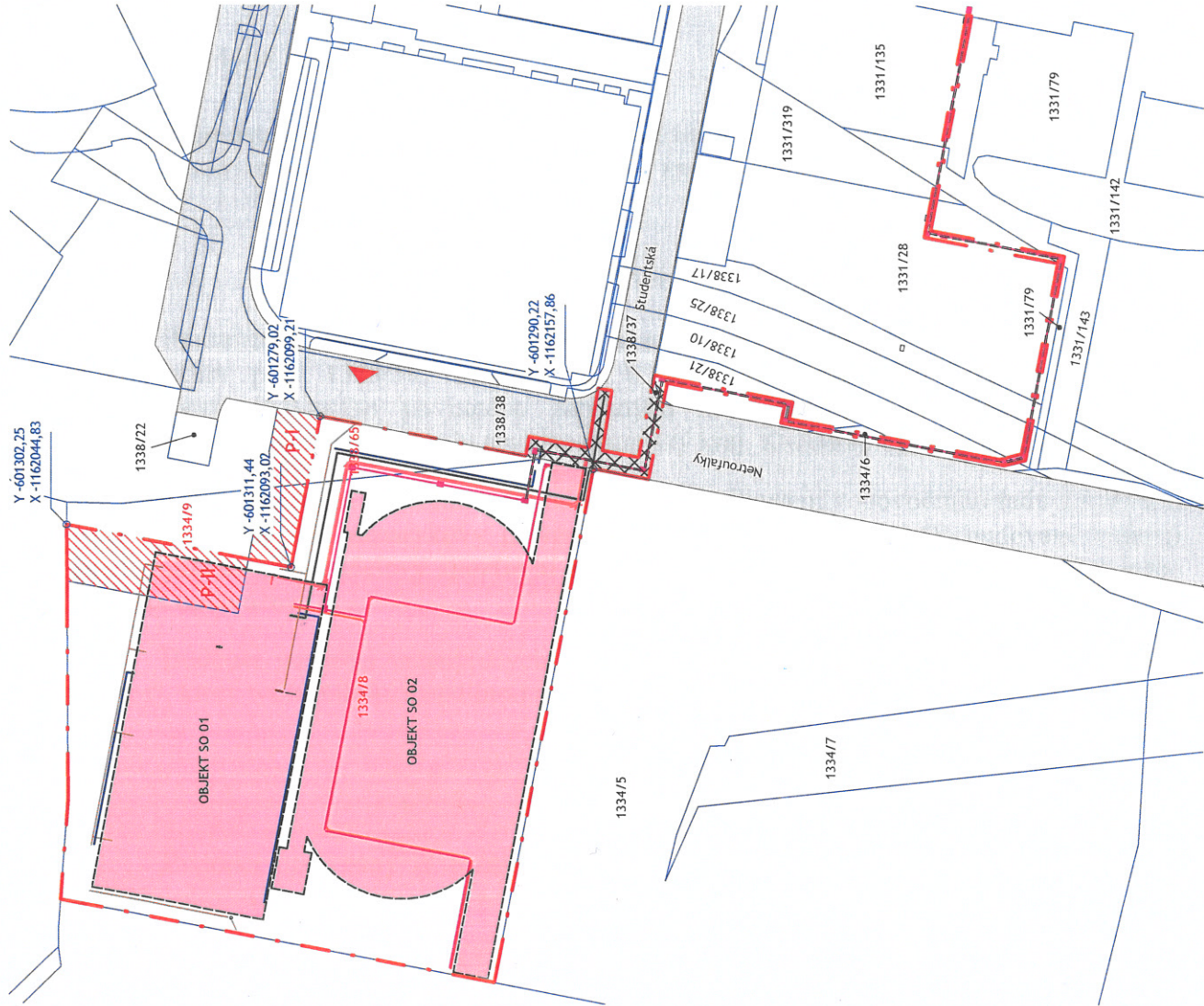


prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D.  
rektor  
Masarykovy univerzity



LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE KATASTRU  
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZÁJMĚVÉHO ÚZEMÍ,  
VÝSLEDNÁ PLOCHA POZEMKŮ  
PO SMĚNĚ - 9 988 m<sup>2</sup>
- POZEMEK URČENÝ PRO SMĚNU  
VE VLASTNICTVÍ MASARYKOVY  
UNIVERZITY - 306,907 m<sup>2</sup>
- POZEMEK URČENÝ PRO SMĚNU  
VE VLASTNICTVÍ CD XXI, a.s. -  
458,280 m<sup>2</sup>
- OBJEKTY SO 01 A SO 02
- STÁVAJÍCÍ VJEZD
- PLOCHA DOČASNÝCH ZÁBORŮ,  
PŘÍPRAVA IS
- VODOVOD
- PŘÍPOJKA PLYNU
- ROZVODY VN
- SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE



000,000 = 277,36 Bpv

SCHEMA OBJEKTU:	Č. PANE:	AUTORIZACE:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	POČET AK:
ATELIER VELEHRADSKÝ	Výstavě 1, 401 00, Brno / IČ: 292 63 140 / atelier@velehradsky.cz / +420 547 221 936	Ing. arch. Tomáš Velehradský	297 x 430	03/2022	1 : 1000
Víceúčelový sportovní areál UKB - GP	Masarykova univerzita	Ing. arch. František Türk	Dokumentace pro umístění stavby	C. Situační výkresy	3 x A4
ul. Netroufalský, Brno	Ing. arch. Anna Kuznetcova Ing. arch. Simona Scholzová	Ing. arch. František Türk	Díl:	Objekt:	Část:
SUBORDINACE:	Ing. arch. Anna Kuznetcova Ing. arch. Simona Scholzová	Ing. arch. František Türk	Díl:	Objekt:	Část:
Ing. arch. Anna Kuznetcova Ing. arch. Simona Scholzová	Ing. arch. Anna Kuznetcova Ing. arch. Simona Scholzová	Ing. arch. František Türk	Díl:	Objekt:	Část:
Ing. arch. Anna Kuznetcova Ing. arch. Simona Scholzová	Ing. arch. Anna Kuznetcova Ing. arch. Simona Scholzová	Ing. arch. František Türk	Díl:	Objekt:	Část:

