

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 28.03.2022
NAŠE Č. J.: MMB/0188321/2022/Zah (DS)
SPIS. ZN.: OZP/MMB/0188321/2022

Ateliér Velehradský, s.r.o.
Výstaviště 1
647 00 BRNO
DS: sicxhuh

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková
TELEFON: +420 542 174 557
E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 27.04.2022
POČET LISTŮ: 2

Víceúčelový sportovní areál UKB, ul. Netroufalky, par.č. 1334/8, 1334/9, 1338/65, 1334/1, 1338/38, 1338/21, 1338/37, 1338/10, 1338/25, 1338/17, 1331/28, 1331/135, 1331/79, 1331/142, 1334/6 k.ú. Bohunice
Stavebník: Masarykova Univerzita
Stanovisko pro stavební řízení
Městská část: Brno-Bohunice

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s výstavbou víceúčelového sportovního areálu **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Předmětem dokumentace je návrh víceúčelového sportovního komplexu – venkovní sportoviště a multifunkční hala, které by poskytlo univerzitě prostory pro sportovní výuku a tělesnou výchovu studentů.

Stavební a inženýrské objekty, které budou předmětem stavebního povolení:

- SO 01 Multifunkční hala
- SO 02 Venkovní sportoviště + technologie
- SO 03 Přístřešek + oplocení+ drobný mobiliář
- SO 04.1 Opěrná stěna – jižní
- SO 04.2 Opěrná stěna – západní
- SO 05.1 Zpevněné plochy
- SO 05.2 Sadové úpravy
- SO 06 Fotovoltaické panely
- IO 03 Retenční objekt
- IO 07 Prodloužení vodovodního řadu

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Primárním zdrojem tepla pro vytápění haly se zázemím bude tepelné čerpadlo systému vzduch-voda. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Jako bivalentní zdroje tepla jsou navrženy dva plynové

kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 49,9 kW. Instalací plynových kondenzačních kotlů o jmenovitých tepelných příkonech do 300 kW vzniknou stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"). Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k provedení stavby těchto stacionárních zdrojů a související stavební činnosti závazné stanovisko č.j. MMB/0235560/2022/KROR ze dne 19.04.2022, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Záměr má být realizován v blízkosti lesa (pozemek par.č. 1337 v k.ú. Bohunice), který je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Během realizace záměru nesmí dojít k dotčení lesního pozemku. OŽP MMB požaduje, aby na pozemku lesa nebyl během realizace záměru skladován žádný stavební či odpadní materiál a aby nedošlo k poškození lesního porostu.

Severní část dotčeného území je porostlá dřevinou a travinobylinnou vegetací, kde se mohou vyskytovat různé druhy živočichů. Před zahájením realizace stavby tzn. již před přípravou území (skrývkou zeminy, začátkem terénních prací) a odstraněním dřevin je nutné zajistit prohlídku zájmového území odborným zoologem – biologickým dozorem (v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody), zajištěný odborně způsobilou osobou, který případně navrhne takové opatření, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody. Pokyny odborného zoologa – biologického dozoru je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody. Doklad o zajištění biologického dozoru a první prohlídce území odborně způsobilou osobou bude předložen na OŽP MMB před zahájením realizace.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin, zemní a terénní úpravy v zájmových plochách zarostlých travinobylinnými porosty a náletovými dřevinami, byly provedeny v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků, popř. k ohrožení jiných živočichů dle § 5 zákona o ochraně přírody. V případě kácení dřevin a skrývce ornice v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením a skrývkou počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (prosklená fasáda). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít na www.birdlife.cz, www.ochranaptaku.cz). Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel.: 774 920 993, e-mail: janoska@birdlife.cz, jmpcso@seznam.cz, který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude před realizací záměru předložen OŽP MMB (pozn.: samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

OŽP MMB požaduje, aby osvětlení areálu bylo technicky řešeno tak, aby byla osvětlena pouze plocha sportoviště a světlo nedopadalo do prostoru lesního porostu. Vhodné je použití časových spínačů, clon pro eliminaci rušivého světla, popřípadě zapnutí osvětlovacích stožárů jen v době konání sportovních akcí, tak aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění přirozeného prostředí rostlin a živočichů v blízkém významném krajinném prvku.

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Bohunice.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky

PŘÍLOHA
závazné stanovisko č.j. MMB/0235560/2022/KROR