



Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Naše č.j. BBOH/00261/22/TS

Vyřizuje: Mgr. Petra Křížová

Telefon: 547 423 831

Fax: 547 352 946

E-mail: krizova@bohunice.brno.cz

Datum: 12.01.2022

Ateliér Velehradský, s.r.o.
Libušino údolí 203/76
623 00 BRNO

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor technických služeb ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dle čl. 22 odst. 2 písm. c) Statutu města Brna, na základě žádosti Masarykovy univerzity se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČ 00216224 zastoupené společností Ateliér Velehradský, s.r.o. se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ 29263140 ze dne 10.01.2022

jako dotčený orgán ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů toto závazné stanovisko:

Masarykově univerzitě se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČ 00216224 zastoupené společností Ateliér Velehradský, s.r.o. se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ 29263140 se

I. uděluje souhlas

s kácením 4 stromů

Robinia pseudoacacia (obvod kmene 86 cm, vícekmenný) na pozemku p.č. 1338/65 k.ú. Bohunice

Robinia pseudoacacia (obvod kmene 86 cm, vícekmenný) na pozemku p.č. 1334/8 k.ú. Bohunice

Robinia pseudoacacia (obvod kmene 86 cm, vícekmenný) na pozemku p.č. 1334/8 k.ú. Bohunice

Robinia pseudoacacia (obvod kmene 120 cm) na pozemku p.č. 1334/8 k.ú. Bohunice

vše ve vlastnictví Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČ 00216224

a 6 zapojených porostů dřevin o celkové výměře 1257 m²

1. Juglans regia, Ailanthus altissima, Robinia pseudocacia, Acer platanoides, Acer negundo, Populus sp., Salix caprea, Rosa canina (377 m²) na pozemcích p.č. 1334/8 a 1338/65 k.ú. Bohunice ve vlastnictví Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČ 00216224

2. Populus sp. (50 m²) na pozemku p.č. 1334/8 k.ú. Bohunice

3. Salix caprea, Robinia pseudoacacia, Populus sp., Populus alba, Salix sp. (185 m²) na pozemku p.č. 1334/8 k.ú. Bohunice

4. Robinia pseudoacacia (45 m²) na pozemku p.č. 1334/8 k.ú. Bohunice

5. Robinia pseudoacacia, Juglans regia (135 m²) na pozemku p.č. 1338/65 k.ú. Bohunice

6. Populus alba, Robinia pseudoacacia, Acer platanoides, Prunus avium, Acer negundo, Rosa canina (650 m²) na pozemcích p.č. 1334/8 k.ú. Bohunice ve vlastnictví Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČ 00216224 a 1334/9 k.ú. Bohunice ve vlastnictví CD XXI, a.s. se sídlem Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČ 25599801

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, je vydáno pro účely územního řízení pro stavbu „Víceúčelový sportovní areál UKB“ Masarykovy univerzity dle projektové dokumentace zpracované společností Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ 29263140 v 09/2021.

Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a v případě realizace této stavby, a to v období vegetačního klidu od 01.11. do 31.03.

II. ukládá

provedení přiměřené náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na pozemek p.č. 1334/8 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČ 00216224 při ul. Netroufalky v areálu stavby „Víceúčelový sportovní areál UKB“ Masarykovy univerzity v rozsahu **10 stromů** – 5 ks *Carpinus betulus* a 5 ks *Acer campestre* o obvodu kmene min. 12-14 cm **v termínu do kolaudace výše uvedené stavby včetně následné péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let od provedení výsadby.**

ODŮVODNĚNÍ

Odbor technických služeb ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice jako příslušný orgán ochrany přírody obdržel dne 10.01.2022 žádost Masarykovy univerzity zastoupené společností Ateliér Velehradský, s.r.o. o vydání závazného stanoviska ke kácení 4 stromů a 6 zapojených porostů dřevin na pozemcích p.č. 1334/8 a 1338/65 k.ú. Bohunice ve vlastnictví Masarykovy univerzity a na pozemku p.č. 1334/9 k.ú. Bohunice ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. při ul. Netroufalky z důvodu stavebního záměru „Víceúčelový sportovní areál UKB“ Masarykovy univerzity. Žadatel doložil souhlas vlastníka pozemku p.č. 1334/9 k.ú. Bohunice společnosti CD XXI, a.s. s kácením ze dne 01.12.2021 (založen u spisu).

Žadatel doložil projektovou dokumentaci výše uvedené stavby zpracovanou společností Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ 29263140 v 09/2021, ze které vyplývá, že předmětné dřeviny přímo kolidují s výše uvedenou stavbou, jsou situovány v prostoru nových budov a objektů.

Žadatel současně doložil inventarizaci zeleně a dokumentaci náhradní výsadby zpracovanou autorizovaným architektem (ČKA 03999, Krajinářský architekt) Ing. Barborou Májkovou v 07/2021 (založeno u spisu) zahrnující posouzení a ocenění dřevin určených ke kácení a návrh náhradní výsadby včetně ocenění. Správní orgán posoudil navrženou náhradní výsadbu jako přiměřenou.

Orgánu ochrany přírody je dobře známa situace na místě samém a stav předmětných dřevin. Jedná se o náletové dřeviny situované na dlouhodobě neudržovaných pozemcích. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu předmětných dřevin vydal orgán ochrany přírody souhlasné stanovisko k jejich kácení z důvodu jejich kolize se zamýšleným stavebním záměrem „Víceúčelový sportovní areál UKB“ Masarykovy univerzity.

Ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin uložil správní orgán žadateli provedení přiměřené náhradní výsadby v termínu do kolaudace výše uvedené stavby včetně následné péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let od provedení výsadby.

POUČENÍ

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část územního rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až odvoláním proti následnému rozhodnutí stavebního úřadu.

Mgr. Ilona Kašparovská
vedoucí odboru technických služeb
ÚMČ Brno-Bohunice