

Vysvětlení zadávací dokumentace 8

Identifikace veřejné zakázky

Název: Víceúčelový sportovní areál UKB – výběr zhotovitele stavby
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007530>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

Na základě žádostí dodavatele/dodavatelů nebo z vlastního podnětu poskytuje zadavatel následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotazy dodavatele č. 22

1) V poskytnutém návrhu SoD se nachází poznámka o „DRS Projektová dokumentace pro realizaci Stavby obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby“. Žádáme o upřesnění, zda má být tato realizační dokumentace naší dodávkou? Pokud ano, tak se domníváme, že od jisté chvíle (dle našich odhadů cca od 5. milníku) nebude možné splnit předem požadované termíny, jelikož nebude stíhat rychlost výstavby projekční část DRS. To vše i v návaznosti na model prostavěnosti, který bude s tím vším souviset. Tato zakázka není řešena formou Design and Build a pokud by mělo dojít k realizaci DRS formou z naší strany, tak by se k této formě velice blížila a domníváme se, že závazné Milníky výstavby na den není možné ze strany dodavatele plnit bez sankcí. Což staví dodavatele do velice nelehké situace.

Odpověď:

V dotazu uvedená poznámka „DRS – projektová dokumentace pro realizaci stavby.....“, je citována z úvodu smlouvy v části Definice, kde jsou uvedeny definice pojmů, které zadavatel standardně uvádí v rámci návrhů smluv o dílo na stavební zakázky ať už se jedná o zakázky zadávané formou Design and Build nebo zakázky zadávané dle dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Tato zakázka obsahuje dokumentaci a soupis prací dodávek a služeb v souladu s § 92 odst. 1) ZZVZ.

Žádné povinnosti Zhotovitele na vypracování DRS smlouva neuvádí. Dle zvyklostí však předpokládáme, že Zhotovitel vypracuje tzv. dílenskou dokumentaci, armovací výkresy, schéma bednění a montážní dokumentaci v rozsahu dle svých potřeb a postupu výstavby.

Rozsah prací budoucího Zhotovitele díla je určen v souladu s ust. II. 3) návrhu smlouvy o dílo technickou specifikací Díla, která je vymezena v projektové dokumentaci, metodikách a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007530>, jakož i položkovým rozpočtem Díla (nyní soupis prací, dodávek a služeb), který bude přílohou Smlouvy.

Dotazy dodavatele č. 23

1) Žádáme o vysvětlení zda-li požadavky na informace ohledně prostavěnosti přenesené do modelu a následně do CDE mají zastupovat standardní soupisy prací .xls, na základě kterých bude prováděna postupná fakturace dle předem definovaných milníků? Nebo bude model prostavěnosti sloužit pouze pro grafické znázornění postupného průběhu výstavby?

Odpověď:

Objednatel využije model prostavěnosti ke grafickému znázornění postupného průběhu výstavby. Informační model stavby funkčních celku Výstavby objednatel použije jako podklad pro efektivní správu a údržbu majetku. Předpokládáme fakturaci dle skutečně provedených dodávek, montáží a prací - výchozím podkladem bude oceněný Soupis prací, který bude součástí nabídky uchazeče. Technicky bude řešeno tak, že všechny prvky modelu budou mít vlastnost "Prostavěnost" → tato vlastnost bude vyplněna rokem a měsícem fakturace daného prvku.

2) V rámci VZD č. 2 ze dne 27.2.2025 bylo v odpovědi na dotaz č. 3 zmíněno, že zadavatel poskytne aktuální modely architektonicko-stavební řešení, vzduchotechniky a silnoproudé elektrotechniky. Dle přílohy ZD „Příloha č. 3 Milníky_fin“ je požadováno zpracovat a sdílet modely prostavěnosti na CDE pro veškeré technologické části TZB. Chápeme správně, že i všechny ostatní části TZB, které zadavatel neposkytne bude požadovat zpracovat od dodavatele? Prosím o informaci z jakého důvodu nejsou další části TZB ve výčtu částí modelu, které jsou již zpracované a mohly by sloužit jako informativní podklad pro zpracovatele modelů prostavěnosti a DRS a tím urychlit zpracovávání dokumentace v průběhu výstavby.

Odpověď:

Zadavatel bude Informační model stavby /funkčního celku Výstavby využívat pro efektivní správu a údržbu majetku, z toho důvodu zadavatel zadává ve veřejné zakázce na generálního dodavatele stavby zpracování všech částí TZB v modelech prostavěnosti a v Informačním modelu stavby funkčních celků Výstavby. Víceúčelový sportovní areál UKB je pilotním / prvním projektem realizovaným v metodice a standardech BIM na MUNI; z kapacitních důvodů nemůže poskytnout jiné než v dotazu vyjmenované části. Znovu uvádíme, že zadavatelem předaný model slouží pouze jako referenční a je nutno k němu přistupovat jako k nezávaznému podkladu, na jehož případné dílčí nedostatky či rozpory se nelze odvolávat.

3) Prosím o specifikaci toho, co si zadavatel slibuje od modelů HTÚ, Zpevněných ploch a Inženýrských sítí? Běžně není zvykem, že by se tyto části stavby zpracovávaly do modelů (rovněž do modelu prostavěnosti). Jedná se případně o relativně nadstandardní požadavek rozsahu prací s ohledem na přidanou hodnotu těchto modelů pro jejich následné využití.

Odpověď:

Zpracovaný model zpevněných ploch a inženýrských sítí zadavatel využije zejména při údržbě nebo výměně kvalitních sportovních ploch včetně souvrství skladby. Sportoviště budou intenzivně využívána, a proto předpokládáme častější obnovu povrchů ploch jednotlivých disciplín.

Na základě výše uvedeného nedochází k žádným změnám zadávacích podmínek a zadavatel je přesvědčen o tom, že povaha výše uvedených objasnění nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek, proto se rozhodnul neprodlužovat lhůtu pro podání nabídek. V případě, že dodavatel vyhodnotí, že potřebuje na základě výše uvedených objasnění delší dobu pro zpracování nabídek, informujte prosím zadavatele prostřednictvím zprávy přes e-zak v rámci této zakázky.