

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č.405/2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., ze dne 24.11.2017

Obsah :

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Neřeší se. Jedná se o malou rekonstrukci uvnitř stávajícího objektu ve stabilizovaném území.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Neřeší se. Stavba je v souladu s ÚPD, účel využití plochy ani jiné parametry se nemění.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Součástí PD nejsou žádná výjimečná řešení.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Rozsah stavebních prací nevyžaduje vydání závazných stanovisek.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu navrhovaných prací a existujícím podkladům projektové dokumentace stávajícího objektu nebyly prováděny žádné průzkumy. Proběhla prohlídka na místě a vlastní fotodokumentace. Prohlídka byla zaměřena na řešené podlaží i dotčené prostory v 1. NP (podhled).

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrana území (památková zóna, rezervace, zvláště chráněné území, apod.) není známa.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Prostor se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se neuvažuje vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních úprav.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Nebudou prováděny žádné asanace, demolice ani kácení dřevin. V rámci stavby – rekonstrukce soc. zázemí – budou prováděny drobné bourací práce v interiéru na základě požadavků investora.

akce: FAKULTA SPORTOVNÍCH STUDIÍ MU – STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ 2.NP, OBJ. D33
objekt: SO.01 – WC
stupeň: DPS – Dokumentace pro provádění stavby
číslo zakázky: 2503

- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neřeší se – vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací.

- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K řešenému objektu je možný příjezd z ulice Netroufalky. Příjezdová cesta přímo k objektu vede pouze přes pozemky investora. Veškeré napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolené, související investice

Stavba bude provedena v jedné etapě. Stavba nevyžaduje žádné podmiňující nebo související investice.

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo stavebního pozemku:	1331/142
Katastrální území:	Bohunice [612006]
Číslo LV:	929
Výměra pozemku:	5826 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo na řešenou jednotku a podíl:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9 60200 Brno

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na pozemcích stavby ani přiléhajících pozemcích nevzniknou navrhovanými úpravami žádná nová ochranná pásma. Stávající ochranná pásma budou respektována.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jde o změnu dokončené stavby.

- b) účel užívání stavby

Stavba ve kterém budou probíhat stavební úpravy, je v současné době využíváný jako objekt vysoké školy. Toto využití zůstane zachováno. Stavebními úpravami dojde k úpravě dispozice sociálního zázemí ve 2.NP. Účel užívání se nemění.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vyžadovány žádné výjimky z tech. požadavků na stavby a bezbariérové užívání stavby. Změna dokončené stavby reflektuje a současně splňuje platné obecné požadavky na výstavbu. Jsou v ní navrhovány a pro stavbu budou použity pouze materiály, jednotlivé komponenty systémů a kompletní systémy, které mají atesty a certifikáty platné pro ČR a EU v souladu se zák. č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Realizace stavby bude v souladu s požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérová užívání.

Stavba je již připojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí a má vyřešeno nakládání s odpady a likvidaci splaškových vod.

Dotčené prostory mohou být užívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Rozsah stavebních prací nevyžaduje vydání závazných stanovisek.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se stavebními úpravami nemění.

Dispozičními úpravami se zvýšil počet wc mís v oddělení pro ženy o 1.

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třídy energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby zůstávají stávající. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s vodou a odpady. Úpravy se odehrávají uvnitř budovy a nemají proto dopad na energetickou náročnost stavby.

- i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba může proběhnout v jedné etapě. Doba výstavby v jedné etapě je plánována na max. 1 měsíc.

- j) orientační náklady

Celková cena bude stanovena na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení se nemění. Stavební úpravy se dějí pouze uvnitř budovy v dílčím celku.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy drobně nemění vnější vzhled objektu. Dochází k interiérovým úpravám, jejichž podoba bude v maximální možné míře podrobena stávajícímu stavu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení se vlivem stavebních úprav nijak nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jak stávající objekt tak řešený prostor respektují pravidla pro bezbariérové užívání stavby, stávající a navrhované prostory mohou být užívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a proto **splňují** náležitosti ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérová užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu je nutno dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zejména - Zákoník práce a předpisy související, normy a nařízení, požární předpisy a zákony, provádět pravidelné kontroly a předepsané revize. Dbát ustanovení zákona O technických požadavcích na výrobky a jeho změn následujících. Přitom ustanovení jiných předpisů zůstávají nedotčena, pokud řeší podrobněji požadavky vyhlášky.

Veškeré prostory budou stavebně a technicky řešeny tak, aby splňovaly veškeré požadavky na bezpečnost osob a ochranu zdraví. Při provozu je nutno dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zejména:

- Zákoník práce, (vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů – novelizován 207/91, 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.) a předpisy související, normy a nařízení, požární předpisy a zákony, provádět pravidelné kontroly a předepsané revize.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací včetně přílohy.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Obecně pak budou dodrženy následující požadavky:

- Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou

uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav

Stávající prostory sociálního zázemí WC jsou samostatnou ucelenou částí v rámci dispozice objektu D33. Vstup do řešené části je přímo z centrální haly, která je přímo navázána na centrální páteřní koridor (propojující objekty fakulty) i výtahy a schodiště, sloužící k pohybu po objektu. Za vstupem se nachází chodba, kde se rozdělují vstupy do dvou sociálních prostorů rozdělených podle pohlaví. Každé rozdělené sociální zařízení obsahuje 1x WC pro ZTP a 1x klasickou WC kabinu; mužská část pak ještě 2x pisoáry. Obě sociální zařízení jsou vybaveny 2x umyvadlem. WC kabiny jsou odděleny pouze sanitární příčkou. Stavební příčky v rámci sociálního zázemí jsou řešeny jako montované SDK stěny tl. 100 – 150 mm. WC jsou řešena jako kombi s nádržkou. WC ZTP jsou osazena na předstěnu. Se splachováním na stěně.

Bourací práce

V rámci bouracích prací budou odstraněny některé stávající příčky a podhledy, stávající povrchy (především se týká obkladů) a zařizovací předměty.

Nový stav

Dochází k částečné úpravě dispozice. V rámci soc. zařízení pro muže dojde pouze k odstranění sanitární příčky mezi WC kabinami a částečnému odstranění předstěn (kvůli osazení nádržek na splachování). V maximální možné míře budou stavební konstrukce zachovány (dojde pouze k odstranění stávajících povrchů a zařizovacích sanitárních předmětů a budou umístěny nové v rámci celého soc. zázemí).

Sociální zázemí pro ženy bude upraveno více. Dojde k odstranění většiny stávajících příček SDK. Zrušena bude podružná úklidová místnost (úklidová místnost na podlaží zůstává zachována – přístup přes krček v obj. E34) a přesunut bude hlavní vstup na soc. zázemí pro ženy. Vzniknou nové příčky SDK, které vytvoří celkem 3 WC kabiny, 2 běžné a 1x WC kabinu pro ZTP. Umyvárna bude osazena 2 umyvadly. Samozřejmostí jsou nové povrchy a zařizovací předměty.

Technické vybavení

Součástí projektu jsou nutné úpravy technické infrastruktury – vytápění, zdravotní technika, silnoproud, slaboproud a vzduchotechnika. Návrh řešení jednotlivých částí je detailně popsán níže v kapitole B.2.7.

b) konstrukční a materiálové řešení

Svislé konstrukce:

Do svislých nosných konstrukcí není zasahováno. Vznikají pouze nové SDK příčky.

Vodorovné konstrukce:

Bude proveden nový prostup stropem nad 1np pro kanalizaci. Jiné zásahy do nosných vodorovných

akce: FAKULTA SPORTOVNÍCH STUDIÍ MU – STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ 2.NP, OBJ. D33
objekt: SO.01 – WC
stupeň: DPS – Dokumentace pro provádění stavby
číslo zakázky: 2503

konstrukcí prováděny nebudou.

Úprava povrchů vnitřních – omítky, malby:

Bude provedena nová výmalba prostor, nové obklady a dlažby.

Podlahy a podlahové konstrukce:

Budou provedeny nové podlahy (dlažby a kaučukové podlahy).

Izolace proti vodě:

Budou provedeny hydroizolace podlah a stěn ve vlhkých prostorech.

Konstrukce truhlářské a zabudovaný interiér:

V projektu jsou navrženy nové dveře.

Konstrukce hliníkové:

Nejsou navrhovány.

Konstrukce zámečnické:

Nejsou navrhovány.

Výrobky pro zastínění a zatemnění:

Nebudou instalovány.

Podhledy:

Provedení nových podhledů bude odpovídat stávajícímu standardu – nové podhledy budou kazetové i pevné.

Povrchy podlah:

Nové povrchy podlah odpovídají stávajícímu stavu – jedná se o keram. dlažby a kaučuková povlaková krytina.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy se nijak nedotýkají nosných konstrukcí objektu. Stabilita objektu nebude nijak narušena.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Vytápění

Do rozvodu vytápění se nezasahuje – není řešeno. Prostory jsou vybaveny rozvodem ústředního topení s centrálním zdrojem. Rozvod UT je veden částečně v podlaze a částečně v podhledu.

Otopná tělesa

V řešených prostorech jsou 3 otopná tělesa, která budou během rekonstrukce ochráněna, zůstávají stávající.

Zdravotechnické instalace

Splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody budou napojeny na stávající rozvody odpadního potrubí a svodného porubí splaškové kanalizace v objektu a budou stávajícím svodným potrubím odváděny do přípojky kanalizace. Odpadní a přípojovací potrubí splaškové kanalizace bude vedeno v předstěnách a instalačních jádrech. Na odpadním potrubí ve vhodných místech budou osazeny čisticí tvarovky, k nimž bude umožněn přístup. Větrací potrubí bez zásahu. Výpočtový průtok přípojkou nebude stavebními úpravami navýšen, případně snížen.

Dešťová kanalizace

Nedochází k dotčení dešťové kanalizace. Výpočtový průtok přípojkou nebude stavebními úpravami navýšen, případně snížen.

Vodovod

Bilance potřeby vody nebude stavebními úpravami navýšena, ani snížena. Vnitřní rozvod pitné vody bude navazovat na stávající vnitřní rozvody pitné vody ve 2. NP. Připojovací potrubí bude vedeno především v předstěnách a SDK příčkách. Veškeré rozvody teplé a studené vody a užitkové vody budou opatřeny tepelnou izolací z polyuretanu.

Silnoproudé rozvody

Vzhledem výměně stávajících zářivkových svítidel za nová LED svítidla nedochází k téměř žádnému nárůstu spotřeb energií a navržené úpravy nemají žádný podstatný vliv na stávající výkonovou bilanci pavilonu D33.

Měření spotřeby elektrické energie zůstává stávající.

Napájení sociálního zázemí bude ze stávajícího rozváděče 33RMS21 a to ze stávajícího okruhu E7.

Nouzové osvětlení bude napájeno ze stávajícího centrálního bateriového systému CBS.

V prostoru sociálního zázemí dojde k demontáži starých svítidel a bude instalována nová osvětlovací soustava. Budou instalována vestavná svítidla, konstrukčně speciálně řešená pro montáž do podhledů. Svítidla budou ovládána pomocí pohybových čidel, které se osadí v každé stavebně ohraničené místnosti.

Slaboproudé rozvody

Dokumentace řeší úpravy v částech PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém – prvků pro nouzovou signalizaci).

V rámci stavebních úprav sociálního zařízení ve 2.NP bude třeba demontovat stávající prvky nouzové signalizace na WC. Po provedení stavebních úprav bude provedena instalace nových prvků dle nových dispozic WC.

Stávající ústředna PZTS je instalována v rozvodně slaboproudu objektu D33.

Na každém WC pro tělesně postižené osoby bude instalován aktivační prvek pro přivolání pomoci v nouzi. Aktivační prvek – táhlo bude umístěno vedle záchodu tak, že šňůra táhla bude končit 150mm nad podlahou. Zpětná signalizace poplachu bude na tlačítkách zobrazena vestavěnou LED diodou (uklidňující světlo), signalizující potvrzení předání poplachové informace.

Vzduchotechnické rozvody

Větrání hygienických místností č.m. 217 až 220b bude zajištěno pomocí stávajícího ventilátoru RM

160L, 490m³/h (stávající zařízení č. 33.220.VZT.0000/7.02) s napojeným rozvodem vzduchu.

Předmětem je úprava rozvodů vzduchu: Odstranění 1ks výústky 50m³/h (talířový ventil) z místnosti 218c a zaslepení příslušné odbočky. Přidání 1ks výústky 50m³/h (talířový ventil) do nově vzniklé místnosti 218b. Celková bilance – množství odsávaného vzduchu se nemění. Stávající ventilátor zajistí hygienické dávky vzduchu 50m³/h WC, 25m³/h pisoár, 30m³/h umyvadlo.

Měření a regulace

V prostorách sociálního zázemí není řešeno.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k rozsahu projektu a navrhovaným úpravám není řešeno. Požárně bezpečnostní řešení objektu zůstává stávající.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající objekt je zateplen a do obálky a zateplení budovy se vzhledem k rozsahu a charakteru úprav nezasahuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání

Větrání je zajištěno nuceně. Dojde pouze k úpravě koncových výustek VZT a jejich napojení na stávající potrubí VZT.

Osvětlení a oslunění

Osvětlení je řešeno uměle novými LED svítidly. Svítidla jsou navržena tak, aby splnila požadované normové hladiny osvětlení.

Vytápění

V rámci stavebních úprav není nijak zasahováno do stávajícího systému topné soustavy. Otopná tělesa zůstávají stávající a běhe stavby budou ochráněna.

Zásobování vodou

Zůstává stávající, dochází pouze ke změně polohy pořizovacích předmětů (umyvadel a WC).

Odpady

Řešené úpravy nijak nemění stávající nakládání s odpady v rámci objektu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy uvnitř objektu, není ochrana proti radonu z podloží řešena.

- b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru navrhovaných prací není řešeno.

- c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba není ohrožena technickou seismicitou a dynamické jevy vyvolané stavbou nejsou předpokládány.

- d) ochrana před hlukem

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí

Vzhledem k charakteru úprav a provozu není řešeno.

Ochrana proti hluku z vnitřního prostředí

Zdrojem hluku bude zejm. vlastní provoz. Hladina hluku není významná a nemá negativní vliv na okolní prostory.

- e) protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru úprav není řešeno.

- f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškerá napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající a navrhované úpravy na ně nemají žádný vliv.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškerá napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající a navrhované úpravy na ně nemají žádný vliv.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Navrhovanými úpravami není narušena možnost bezbariérového přístupu do stavbou dotčených částí objektu.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd k objektu je ul. Netroufalky a Studentská. Nejbližší zastávky MHD (IDS JMK) se nachází na ul. Studentská (autobus – cca 200 m). Taktéž nedaleko leží dopravní terminál Univerzitní kampus.

c) doprava v klidu

Parkování je zajištěno pro zaměstnance a návštěvy pomocí pozemního parkoviště v areálu fakulty. Vzdálenost parkoviště od objektu je asi 40 m.

d) pěší a cyklistické stezky

Přístup pro pěší i cyklisty je možný v 1.NP, přístup je umožněn také z centrálního koridoru, propojujícího pavilony v úrovni 2. NP.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

b) použité vegetační plochy

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Navrhované stavební úpravy nijak nezvyšují riziko znečištění ovzduší.

Ochrana vod

Odvod splaškových a dešťových vod zůstává stávající do oddílné kanalizace.

Nepříznivé účinky hluku a vibrací

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

Ochrana půdy

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

Odpady

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno. Množství produkováných odpadů z provozu se nemění.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno. Navrhované úpravy se nijak nedotknou

ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno. Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k rozsahu a charakteru provozu stavby není nutné posouzení stavby z hlediska EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z pohledu vlivu na životní prostředí a jeho ochranu nejsou stanovena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavbou a jejím užíváním nedojde k žádným nebezpečným vlivům na obyvatelstvo. Ochrana obyvatelstva bude během stavby zabezpečena zákazem vstupu nepovolaných osob, případně dalším bezpečnostním značením.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Veškeré napojení staveniště na inženýrské sítě bude řešeno přímo v místě stavby ze stávajících rozvodů. Spotřeba těchto medií pro stavbu bude samostatně měřena a hrazena zhotovitelem stavby.

Dodavatel stavby si s vlastníkem a uživatelem dojedná omezení pohybu osob v bezprostřední blízkosti dotčeného prostoru po celou dobu realizace díla. Dodavatel musí provést taková opatření, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

Předpokládaný počet pracovníků

Počet zhotovitelů: 1 generální dodavatel stavby

Počet osob na staveništi: max. 5 pracovníků

b) odvodnění staveniště

Stavební zásahy nemají žádný vliv na změnu odvodnění v rámci stavby. Odvodnění vnějších ploch zůstává stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude pro dodavatele zajištěn z ul. Netroufalky a slepou zásobovací komunikaci

ze západní strany, přes pozemky univerzity podél jižní strany objektu až ke vstupu na úrovni 1. NP stávající stavby. Jako hlavní vstup na staveniště bude užíván stávající vstup v 1. NP. Provoz dodavatele stavby, jeho frekvence a doba bude upřesněn po domluvě se zástupci univerzity a fakulty. Napojení na technickou infrastrukturu bude přímo v místě stavby ze stávajících rozvodů přes podružné měření.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Hluk

Hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout hodnoty:

v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod... ...L_{aeq} = 60dB

v době od 6⁰⁰ do 7⁰⁰ hod a od 21⁰⁰ do 22⁰⁰ hod... ...L_{aeq} = 50dB

v době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod... ...L_{aeq} = 40dB

Využívána bude mechanizace s nízkou hlučností, hlučné práce nebudou prováděny po 22. hodině, zamezeno bude běhu strojů naprázdno, zvláště se spalovacími motory.

Čistota při provádění stavby

Při znečištění veřejných komunikací při přepravě stavebního materiálu provede stavba neprodleně jejich očištění. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Prašnost

Zamezení prašnosti bude provedeno v dotčeném prostoru tak, že budou během stavby pomocí protiprašných textilií uzavřeny vstupy do dotčených prostor tak, aby nedocházelo k šíření prachu do vnitřku budovy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření

- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

V místě stavby nebudou prováděny žádné jiné demolice než uvnitř objektu ve vyznačeném rozsahu. Nebude kácena žádná stávající vzrostlá zeleň.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavební úpravy budou probíhat za provozu. Plochy pro zařízení staveniště budou umístěny uvnitř i vně stávajícího objektu. Zábory veřejných prostranství nejsou nutné. Dodavatel stavby si hranici staveniště upraví s ohledem na příjezd na staveniště, zpevněné plochy, přístup do objektu, stávající zeleň a způsob zásobování skladových prostor v areálu staveniště a s ohledem na použité stavební mechanismy konkrétního dodavatele stavby. Po domluvě lze pro stavbu vyčlenit část prostor stávajícího objektu – nutno předjednat!

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Pohyb osob ZTP nebude nijak omezen po stávajících komunikacích, proto není třeba zajišťovat náhradní trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z nařízení ES č. 1774/2002 a ze zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu.

Odpady ze stavebních prací budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz. Při přepravě a odstraňování odpadu je nezbytné postupovat podle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, dále podle obecně závazné vyhlášky č. 6/2005 Sb. o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

Ukládání odpadů před jejich likvidací bude na pozemku investora. Na stavenišťe budou umístěny kontejnery (resp. sběrné nádoby) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Tyto kontejnery budou označeny druhem odpadů, který je určen pro shromažďování.

Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

Technologický postup shromažďování a vážení odpadů. Odpady budou:

- fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstranění odpadu,
- odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadů,
- v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob,
- po dopravení do zařízení k odstranění nebo využití odpadu bude zjištěna na váze jejich celková čistá hmotnost a dokladována vážním lístkem.

Veškeré stavební úpravy budou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. V rámci těchto zásad musí být dodržena především tato opatření týkající se odpadů:

Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem!

Doprava odpadu

Při přepravě a odstraňování odpadu je nezbytné postupovat podle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, dále podle obecně závazné vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním

odpadem. Toto nakládání nesmí být v rozporu s programem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Sběrné nádoby

Žádné ze vzniklých odpadů nebudou ukládány do velkoobjemových ani jiných kontejnerů, zajišťovaných obcí pro potřeby obyvatel.

Správný chod odpadového hospodářství zabezpečuje firma odpovědná za výstavbu. Podle zákona č. 17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č. 114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny.

Vybraný přehled stavebních a demoličních odpadů dle příl. č. 1 vyhlášky MŽP 93/2016 Sb:

Číslo Opadů	název odpadu	původ	kategorizace odpadů	nakládání s odpadem	odhadované množství
17 02 01	Dřevo	zbytky dřeva - dveře, ...	O	spalovna nebo skládka	0,2 t
17 02 03	Plast	drobný odpad při pracích PSV	O	recyklace	0,05 t
17 03 01	Asfalt. směsi s obsahem dehtu	bourání stávajících konstrukcí, odřezky hydroizol. pásů z výst.	N	skládka N	0,1 t
17 04 05	Železo a ocel	odpad při bouracích pracích a při realizaci stavby	O	recyklace nebo skládka	0,2 t
17 04 07	Směs kovů	odpad při bouracích pracích a při realizaci stavby	O	recyklace	0,05 t
17 04 11	Kabely	zbytky a odřezky kabelů	O	skládka	-
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky	Zbytky a odřezky z SDK konstrukcí	O	recyklace nebo skládka	0,3 t
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	odpad nezatříděný do výše uvedených kategorií	O	skládka	1 t
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky ostatní	odpad z používání nátěrových hmot	O	recyklace nebo skládka	-

08 04 09	Odpadní lepidla a těsn. mater. obs. org. rozpouš.	odpad ze stavebních prací	N	recyklace nebo skládka	-
08 04 10	Odpadní lepidla a těsn. mater. ostatní	odpad ze stavebních prací	O	recyklace nebo skládka	-
12 01 13	Odpady ze svařování	odpad při pomocných pracech u ocel. konstrukcí	O	recyklace nebo skládka	-
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	obaly stav. mater. použitých na stavbě	O	recyklace	0,05 t
15 01 02	Plastové obaly	obaly stav. mater. použitých na stavbě	O	recyklace	0,1 t
15 01 03	Dřevěné obaly	zbytky obalů	O	spalovna	0,1 t
15 01 06	Směsné obaly	zbytky obalů	O	recyklace nebo spalovna	0,1 t
20 03 01	Směsný komun. odp.	běžný odpad při provozu stavby	O	spalovna nebo skládka	1,0 t

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci provádění stavby nebudou prováděny žádné zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č. 114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství

- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7:00 – 19:00 hod a v sobotu a neděli od 8:00-16:00 hod.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Před zahájením prací na staveništi **bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Plán BOZP stanovuje bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví pro konkrétní stavbu a jeho plnění a dodržování je závazné pro všechny zhotovitele, jejich zaměstnance a osoby podílející se na realizaci díla. Cílem plánu BOZP je zejména upozornit na nejzávažnější rizika co do stupně jejich možného výskytu, poškození a ohrožení zdraví a života. Preventivně s nimi seznámit všechny účastníky stavby. Na stavbě stanovit základní podmínky k zajištění pracovní bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí. A dále po celé období realizace projektu minimalizace následujících událostí:

- havárie způsobující zranění osob;
- smrtelný úraz;
- časové ztráty v důsledku smrtelného úrazu;
- havárie způsobující škody na zařízení;
- časové ztráty v důsledku havárií;
- škody na životním prostředí;
- požár.

Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Dále plán obsahuje povinnosti zadavatele stavebních prací; povinnosti koordinátora BOZP; povinnosti zhotovitelů ve vztahu k omezení bezpečnostních rizik; odpovědnosti a pravomoci na úseku BOZP; zajištění BOZP na staveništi; požadavky na zajištění, vstupu a ostrahy staveniště; rizika a rizikové činnosti na stavbě; zakázané činnosti; provádění školení BOZP; způsob řešení pracovních úrazů a zajištění první pomoci; požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí; hygienické požadavky na pracoviště; požadavky na odbornou a zdravotní způsobilost a další požadavky a zásady BOZP.

Platnost tohoto plánu se vztahuje na všechna pracoviště stavby a na všechny její dodavatele a zaměstnance, kteří s tímto plánem musí být prokazatelně seznámeni. Tímto plánem jsou povinni se řídit i zaměstnanci jiných organizací, pracují-li v prostoru stavby nebo na jejích zařízeních a to v rozsahu, v jakém byli odpovědným vedoucím zaměstnancem pověřeni k výkonu činnosti a podílejí se na realizaci stavby. Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti.

Aktualizace plánu musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby, jak je dáno zákonem č.309/2006 Sb. S jednotlivými změnami (aktualizacemi plánu BOZP budou dotčení zhotovitelé a jiné osoby prokazatelně seznamováni bez zbytečného prodlení).

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby.

V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zadavatel stavby určí potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Pracovníci, kteří jednotlivé stavební procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost.

Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZP, vybaveni odpovídajícím náradím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

Při zpracování bude dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu.

- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení

- nařízení vlády č. 390/2021 Sb., nařízení vlády o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- zákoníku práce 262/2006
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 375/2017 Sb., nařízení vlády o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérový přístup osob ZTP do stávajícího objektu bude během výstavby zachován.

m) zásady pro dopravní inženýrské opatření

Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z 1. NP objektu. Zhotovitel stavby si (před zahájením stavebních prací) projedná trasu příjezdu nákladních vozidel na staveniště s Policií ČR a příslušným odborem dopravy s ohledem na jejich hmotnost a přípustné zatížení komunikací využívaných v rámci zařízení staveniště.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude probíhat za provozu.

Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem) před zahájením prací podrobný technologický postup způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob. Hlučná činnost stavby musí probíhat v předem určený čas. Prostory stavebních úprav budou od ostatních řádně protiprašně odděleny. Prostory stavebních úprav budou zajištěny proti přístupu nepovolaných osob.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dodavatel stavby si dohodne s investorem před započítáním prací podrobný harmonogram a vytyčí dílčí termíny jejich dokončení.

Stavba bude provedena v jedné etapě. Předpokládaná doba stavby bude 1 měsíc. Jedná se pouze o časový předpoklad. Přesné termíny zahájení a dokončení stavby včetně rozhodujících termínů výstavby budou určeny investorem a zohledněny v harmonogramu výstavby dodavatele.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nebudou prováděny žádné úpravy stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci. Připojovací trasy a kapacity zůstávají zachovány. V rámci stavebních úprav dojde pouze ke změnám v rámci vnitřních rozvodů vody a kanalizace.

akce: FAKULTA SPORTOVNÍCH STUDIÍ MU – STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ 2.NP, OBJ. D33
objekt: SO.01 – WC
stupeň: DPS – Dokumentace pro provádění stavby
číslo zakázky: 2503

Veškeré stavební úpravy budou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

V Brně, 04/2025

Vypracoval:

Ing. arch. Vít Burian
POParch s.r.o.
Volfova 8, 612 00, Brno