

STAVBA:	ÚPRAVA ZAHRADY CLR PRO POTŘEBY VÝUKY A STUDENTŮ S SPECIFICKÝMI POTŘEBAMI – CLR LF MU	Ing. Radek Kvasnica Heleny Malíčkové 155/2, 638 00 Brno Tel: 603 284 841, IČ: 02154234 Kvasnica.radekj@typha.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	BRNO – VEVEŘÍ (610372)	ZODP. PROJEKTANT:	ING. O. REMEŠ (A.3)
OBEC:	BRNO – VEVEŘÍ		ING. R. KVASNICA
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	PROJEKTANT:	ING. O. MOTALÍK
INVESTOR:	MASARYKOVA UNIVERZITA, ŽEROT. NÁM. 617/9, 601 77 BRNO	NÁZEV PROJEKTU:	INVEST4MUNI
OBSAH:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	ČÍSLO ZAKÁZKY:	CZ.02.02.01/00/23_023/0009100
		DATUM:	SRPEN/ ZÁŘÍ 2025
		PARÉ:	
PŘÍLOHA:	AB – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		

**Obsah**

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>5</b>
<b>A.1 Identifikační údaje.....</b>	<b>5</b>
<b>A.2 Členění stavby na objekty.....</b>	<b>6</b>
<b>A.3 Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>6</b>
<b>B.1 Údaje o území.....</b>	<b>7</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	7
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	7
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	7
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	7
f) ochrana území podle jiných právních předpisů.....	8
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	8
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	8
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	8
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé záборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa.....	8
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	8
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	8
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo.....	8
<b>B.2 Celkový popis stavby.....</b>	<b>9</b>
<b>B2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....</b>	<b>9</b>
a) základní charakteristika stavby.....	9
b) účel užívání stavby.....	9
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	9
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	9
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	10
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	10

j) orientační náklady stavby.....	10
<b>B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</b>	<b>10</b>
a) urbanistické řešení.....	10
b) architektonické řešení.....	10
<b>B2.3 Celkové provozní řešení.....</b>	<b>10</b>
<b>B2.4 Bezbariérové užívání stavby.....</b>	<b>11</b>
<b>B2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....</b>	<b>11</b>
<b>B2.6 Základní charakteristika objektů.....</b>	<b>11</b>
<b>B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....</b>	<b>11</b>
<b>B2.8 Zásady požárně-bezpečnostního řešení.....</b>	<b>11</b>
<b>B2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....</b>	<b>11</b>
<b>B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....</b>	<b>11</b>
<b>B2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</b>	<b>12</b>
<b>B3 Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>12</b>
<b>B4 Dopravní řešení.....</b>	<b>12</b>
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	12
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	12
c) doprava v klidu.....	12
d) pěší a cyklistické stezky.....	12
<b>B5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>12</b>
a) terénní úpravy.....	12
b) použité vegetační prvky.....	13
<b>B6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>13</b>
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	13
b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	13
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	13
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	13
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	13
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	13
<b>B7. Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>13</b>
<b>B8. Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>13</b>
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	13
b) Odvodnění staveniště.....	13
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	13
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	13

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	13
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	14
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	14
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	14
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy.....	14
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	14
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	14
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	14
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	14
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	14
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	14
<b>B9. Celkové vodohospodářské řešení.....</b>	<b>14</b>

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****A.1 Identifikační údaje**

**Název stavby:** ÚPRAVA ZAHRADY CLR PRO POTŘEBY VÝUKY A STUDENTŮ S SPECIFICKÝMI POTŘEBAMI

**Místo stavby:** Centrum léčivých rostlin - Lékařské fakulty – Masarykovy univerzity

**KÚ:** Veveří (610372)

Pozemky v obvodu úprav a pozemky sousedící:

K.Ú.	p.č.	výměra celkem / upravované (m <sup>2</sup> )	způsob využití	druh pozemku	Vlastník
Brno - Veveří	674/1	8 779 / 756	–	zahrada	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

**Celkem:** 0,88 ha

**Předmět úpravy:** Jde o rekonstrukci současných pískových cest a jejich změnu na mlatové. Déle o vytvoření dvou nových prostorů pro výuku, které budou moci být využívány i k jiným účelům. Dále bude vytvořen prostor pro dočasnou toaletu, která bude sloužit handicepovaným. Součástí je i návrh závlah. Celkově jde o úpravu prostoru zahrady tak aby byla pro přístupnější pro studenty se specifickými potřebami.

**Žadatel / Stavebník:** Masarykova univerzita  
Žerotínovo náměstí č.p. 617/9  
601 77 Brno  
IČ: 00216224

**Zpracovatel:** Ing. Radek Kvasnica  
Heleny Malířové 155/2  
638 00 Brno – Lesná  
IČ: 02154234

**Zodpovědný projektant:** Ing. Ondřej Remeš  
Bieblova 163/20  
613 00 Brno – Černá pole

**Generální projektant (A.3):** IČ: 75351153  
Autorizace: Krajinářská architektura (A.3), Česká komora architektů, č. autorizace 04 527

**Spolupráce:** Ing. Ondřej Motalík

**Datum zpracování:** Srpen/září 2025

**Zadání:** Zpracování projektové dokumentace k úpravě prostoru Centra léčivých rostlin pro potřeby výuky a studentů se specifickými potřebami

## A.2 Členění stavby na objekty

- SO 1 – Vstup
- SO 2 – Studijní zákoutí na konci hlavní cesty
- SO 3 – Pařeniště
- SO 4 – Výuková plocha
- SO 5 – Terapeutická zahrada
- SO 6 – Cesta u spodního plotu a cesta mezi 7. a 8. tabulí
  - SO 6.1 – Spodní cesta
  - SO 6.2 – Cesta u vegetační haly
  - SO 6.3 – Zadní cesta
- SO 7 – Úprava plochy pro mobilní WC
- Závlahy a elektro

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapy – zdroj: ČUZK, WMS služba, katastrální mapa pro KÚ Brno – Veverí (610372)
- Hlavní výkres (Územní plán obce) – zdroj: Brno – Veverí
- Studie úprav zahrady CLR pro potřeby výuky a studentů se specifickými potřebami Ing. Lea Jedonková, CENTRUM LÉČIVÝCH ROSTLIN 5/2025
- Zaměření polohopisu / výškopisu – zdroj: Masarykova univerzita
- Terénní průzkum – zdroj: Typha Ateliér, červenec 2025

**B.1 Údaje o území****a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jde o území sloužící již od svého vzniku studentům, vědcům, i ostatním pracovníkům lékařské fakulty a návštěvníkům z řad veřejnosti. Lokalita je rozdělena na 8 výsadbových tabulí, mezi kterými jsou pískové cesty. Na výsadbových tabulích jsou pěstovány rozmanité léčivé, toxické a kořeninové rostliny. Tato sbírka je nejstarší kontinuálně existující sbírkou v této specifikace v ČR.

SO 01 – Vstup je současně stav špatný. Ať už jde o prostor před vstupem do CLR, který není součástí úpravy tak nepřehledný prostor po vstupu. Chybí zde infomapa rozložení jednotlivých záhonů a celkového prostoru CLR. Cedula s provozním řádem je schována mimo zorné pole přicházejících návštěvníků, lavička by potřebovala přetřít popřípadě vyměnit prkna, která jsou již v horším stavu. Tuto péči by potřebovala většina laviček v celém areálu.

SO 06 – Cesty u spodního plotu a cesta mezi 7. a 8. tabulí: Současné cesty mezi jednotlivými plochami jsou pískové, doplněné o šotolinu a jsou již ve velice špatném stavu. Po každém dešti se v nich tvoří erozní rýhy a je tedy potřeba je stále udržovat. Cesty byly zpevněny pomocí kamenných kostek, cihel nebo betonových dílců, ale ani toto úplně nepomohlo. Bude potřeba kompletní rekonstrukce těchto komunikací. Obrubníky u jednotlivých cest jsou různě vyvrácené a je tedy třeba je znovu osadit. Prostor pro SO 04 – Výukovou plochu je zatím nevyužitý, je zde jen květnatá louka. Prostor pro SO 05 – Terapeutickou zahradu, je malý a bude tedy nutné jeho rozšíření. Opěrné zídky jsou v tuto chvíli tvořeny již spíše nasucho a je tedy v některých místech vidět, že se již sypou i když je personál stále opravuje.

SO 03 – Pařeniště je z části již zrekonstruované, ale ještě je na něm co zlepšovat. Horní část pařeniště je v žalostném stavu a rozpadá se. Nenachází se zde kvalitní odvedení vody z plochy ani místo pro vodní rostliny, které jsou teď umístěny pouze ve květináčích plných vody, kterým chybí nějaký systém pro výměnu vody.

SO 07 – Úprava plochy pro mobilní WC – současná situace CLR nemá prostor a možnost pro umístění této toalety a pokud nebude zvoleno trvalejší řešení jeví se toto umístění a úprava okolí jako nejlepší možnost. Bude potřeba zarovnat tento prostor tak aby došlo k zpřístupnění pro osoby s omezením pohybu.

Závlahy a elektro – současné rozvody vody budou nahrazeny novým včetně rozvodů závlah, které budou ukončeny úderovými postřikovači, v trase hlavní cesty směrem k výukové ploše bude umístěn silový kabel.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Navrhovaná stavba je v souladu se dříve zpracovanou studií

Úpravy jsou navrženy na pozemcích, které jsou v územním plánu vymezeny jako:

OV – Občanské vybavení veřejné

Plochy občanského vybavení veřejného zahrnují především stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, zdravotnictví, sociální péči, kulturu či veřejnou správu. Jedná se o plochy jak nadměstského významu, tak plochy sloužící konkrétní čtvrti a jejímu okolí.

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná úprava – v navrhovaném rozsahu je v souladu s ÚP města Brna.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba nevyžaduje povolení výjimky.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Zohlednění podmínek závazných stanovisek DO bude přiloženo v dokladové části.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Provedeny byly sondy. První v budoucí výukové ploše, která zjistila mocnost ornice a to 15-20 cm. Druhá sonda byla v trase spodní cesty, která zjišťovala současné konstrukční vrstvy pěšiny, zde se jedná o vrstvu mac. 5 cm degradované zeminy s pískem.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Realizace záměru bude prováděna s ochranou lokality dle §9 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Plocha se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba po svém zřízení nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Lokalita i na dále bude plnit funkci přirozené akumulace srážkových vod a zlepšovat vodní režim území. V rámci odtokových poměrů dojde ke zlepšení zadržování a zasakování vody. Dále dojde ke zlepšení současného stavu vzhledem k práci se srážkovou vodou, která bude využita pro zavlažování dešťového záhonu.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba vyžaduje provedení asanací, jde o rekonstrukci již existujících pískových cest a jejich změnu na mlatové. Pokáceny budou dřeviny ve špatném stavu a podrost v rozměrech dle projektové dokumentace.

Pokáceny budou i dřeviny průměrné sadovnické hodnoty v místech kde bude provedeno snížení terénu v rámci SO 05 – Terapeutická zahrada. Odstraněny budou také stromy umírající a staticky nebezpečné, které by mohly vést ke škodám na zdraví a majetku osob.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa**

Stavba nevyžaduje zábor orné a lesní půdy, nejde o nový zábor, pouze se jedná o opravu lokalit, které již tento prostor zabírají.

KÚ Brno – Veveří

p.č.	výměra / zábor trvalý	druh pozemku
674/1	8 779 / 0	zahrada

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Lokalita je zpřístupněna pomocí ostatní komunikace přes parcelu p.č. 680/5 a pěší z parcely 679/5.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Terénní úpravy a zemní práce budou zahájeny tak, aby bylo možné provádět navazující vegetační úpravy mimo vegetační období (vegetační úpravy se provádějí zpravidla v období říjen – prosinec, březen – květen).

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Viz kapitola A1.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo**

Stavba nepředpokládá vznik ochranných pásem.

**B.2 Celkový popis stavby****B2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) základní charakteristika stavby**

Jde o částečnou rekonstrukci cest s pískovým povrchem, přičemž bude tento povrch vyměněn za mlatový. Dále budou vytvořeny 3 nové plochy (terapeutická zahrada, výuková plocha, místo na konci hlavní cesty) a rekonstrukce jednoho stávajícího místa (vstup). Všechny úpravy budou provedeny tak aby došlo ke zlepšení prostředí pro užívání osobami se specifickými potřebami.

**b) účel užívání stavby**

Účelem stavby je úprava lokality pro zlepšení možnosti jejího užívání osobami se specifickými potřebami. Dále půjde o vytvoření výukových prostor pro potřeby univerzity.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalou stavbou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není nutná výjimka z technických požadavků na stavby a nebude žádáno o vydání rozhodnutí.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Informace a požadavky dotčených orgánů budou přiloženy v samostatné dokladové části (E).

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba bude i nadále chráněna dle zákona §9 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Výměra úpravy:	756 m <sup>2</sup>
Plocha nových mlatových cest:	443 m <sup>2</sup>
Betonová opěrná zeď z L dílců o rozměrech 60X50X60 cm mocnost bloku je 12 cm (jeden rohový)	7 ks
GABION 120X40X30 cm (délka gabionu je závislá na velikosti posezení a místě, jeho výška na výšce okolního terénu)	6,3 m <sup>3</sup>
Žlab šterbinový D400 1000x200x200 mm	58 ks
Žlab šterbinový čistící D400 500x200x200 mm	17 ks
Záslepka s odtokem DN 110 pro šterbinový žlab 100x200x200 mm	38 ks
Záslepka pro šterbinový žlab 100x200x200 mm	38 ks
Redukce drenážní DN 100/110	38 ks
Odstranění křovin i s pařízky	8 m <sup>2</sup>
Obrubník zahradní 1000x250x50 mm (nový obrubník)	277 m
Obrubník zahradní 1000x250x50 mm (použit stávající)	213 m
Vytrhání obrubníků zahradních	434 m
Odstranění dlažby z kostek	7 m <sup>2</sup>
Výkopy	217 m <sup>3</sup>
Násypy	4,5 m <sup>3</sup>
Ztracené bednění 500x250x200 mm	221 ks
KARI 100/60	40 ks
Gabion 120x40x50 cm, stolečky gabiony 30x70x30 cm	4,3 m <sup>3</sup>
Deska terasová TRAPLAST rýhovaná 1500x140x30 mm šedá	139 ks

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

V rámci úpravy budou spotřebovávány zejména provozní média a hmoty pro provoz stavební mechanizace. Zhotovitel bude při manipulaci s tímto materiálem postupovat v souladu s platnou legislativou a bezpečnostními normami.

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá spotřeba energií. Pokud by však nějaké druhy energie spotřebovávaly, půjde o spotřebu ze zdrojů zhotovitele. V rámci provozu stavby nebudou spotřebovávány žádné energie.

Pro tento typ úpravy není třeba specifikovat hospodaření s dešťovou vodou.

Na lokalitě se při provádění prací předpokládá vznik určitého množství běžného stavebního odpadu a obalových odpadů, zařazeného dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. a její přílohy (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 15 a 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a vyhláškou 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně odstraňován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen k recyklování v posledním případě na řízenou skládku.

kat. číslo	Druh odpadu	objem
1501 01	Papírové a lepenkové obaly	0,1 t
1501 06	Směsné obaly	0,5 t
1701	Beton, cihly, tašky a keramika	2 t
1704 05	Železo a ocel	0,05 t
13 02	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	nelze stanovit předběžně
13 01	Odpadní hydraulické oleje	nelze stanovit předběžně

U odpadů, které budou vznikat v souvislosti s budováním nelze stanovit před započítáním realizace exaktně. Objem odpadů bude hlášen a zapsán do stavebního deníku a kontrolován AD, TDI či investorem během kontrolních dnů.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude členěna na stavební objekty. Vegetační úpravy musí logicky navazovat na výstavbu mimo vegetační období. Úpravy budou zahájeny v začátku roku 2026 mimo vegetační období a realizace vegetačních úprav jednotlivých SO musí proběhnout mimo vegetačních období.

**j) orientační náklady stavby**

Vzhledem k tomu, že náklady na stavbu budou předmětem zadávacího řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., nebudou náklady stavby v této fázi přípravy stanoveny.

**B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) urbanistické řešení**

Jednotlivé stavební objekty renovují nebo doplňují současnou podobu Centra léčivých rostlin a to tak aby více vyhovovala potřebám výuky. Dále také umožní lepší přístupnost pro osoby se specifickými potřebami. Nejde o změnu rozložení současného stavu, pouze o rekonstrukci některých v tuto chvíli už dále nevyhovujících částí zahrady.

**b) architektonické řešení**

Rozmístění jednotlivých částí a stavebních objektů je dáno současným stavem lokality a má plynule navázat na již existující prvky v tomto areálu. Dále má dát základ pro další budoucí úpravy a vložit řád do vybavení mobiliáře Centra léčivých rostlin.

**B2.3 Celkové provozní řešení**

Provozní řešení zlepšuje přístupnost lokality tak aby vyhovovala osobám s pohybovým postižením. Kde to bylo možné byla dodržena norma ČSN 73 4001.

## B2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba bude přístupná i bezbariérově, po dokončení mlatových cest, zbylá část zahrady zůstane zachována v původní míře.

## B2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jednotlivé stavební objekty byly navrženy tak, aby byly splněny požadavky na bezpečnost při jejich užívání.

## B2.6 Základní charakteristika objektů

- SO 01 – Vstup

Výměna pískového povrchu cesty za mlatový, který umožní jednodušší údržbu lokality. Výměna a aktualizace tabule s návštěvním řádem. Výměna laviček a doplnění o další mobiliář. Zbudování pergoly, která bude vytvářet příjemnější vstup do areálu.

- SO 02 – Studijní zákoutí na konci hlavní cesty

Výměna pískového povrchu cesty za mlatový, který umožní jednodušší údržbu lokality. Dále zde bude umístěna pergola, atypická lavička a infocedule.

- SO 03 – Pařeniště

Rekonstrukce prostoru pařeniště a vytvoření bazénku pro pěstování vodních rostlin.

- SO 04 – Výuková plocha

Zbudování terasy z materiál WPC v hnědošedé barvě, podle potřeby s největší pravděpodobností na kovové podsadě. Bude ohraničena gabiony, které budou osazeny dřevěnými sedáky, aby zde mohla probíhat výuka. Plocha bude zastřešena plachtou proti dešti a slunci.

- SO 05 – Terapeutická zahrada

Vytvoření prostoru rozděleného do dvou částí. Z nichž má jedna tvořit jakousi reminiscenci středověké klášterní zahrady v současné verzi – tím bude propojeno a umožněno hned několik vrstev – výuka sortimentu i historického pozadí, terapie a umožnění stimulace i dalších smyslů mimo zrak.

- SO 06 – Cesta u spodního plotu a cesta mezi 7. a 8. tabulí

Jde o nahrazení současného pískového povrchu existujících cest za mlatovou konstrukci.

- SO 6.1 – Spodní cesta

Cesta propojuje vstup s budoucí výukovou plochou okolo všech výsadbových tabulí.

- SO 6.2 – Cesta u vegetační haly

Jde o jednu z nejvíce využívaných cest, která vede kolem vegetační haly.

- SO 6.3 – Zadní cesta

Zadní cesta slouží k propojení spodní cesty s Výukovou plochou.

- SO 07 – Úprava plochy pro mobilní WC

Závlahy a elektro – současné rozvody vody budou nahrazeny novým včetně rozvodů závlah, které budou ukončeny úderovými postřikovači. V trase hlavní cesty směrem k výukové ploše bude umístěn silový kabel.

## B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba nevyžaduje

## B2.8 Zásady požární-bezpečnostního řešení

Stavba nevyžaduje.

## B2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba nevyžaduje.

## B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba nemá vliv na okolí. Při realizaci bude dbáno na snižování hluku dodržováním pracovní doby a prašnosti skrápěním vozidel opouštějících staveniště užitkovou vodou.

**B2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k typu stavby není řešeno.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k typu stavby není řešeno.

**c) ochrana před technickou seismicitou**

Vzhledem k typu stavby není řešeno.

**d) ochrana před hlukem**

Stavba má svým charakterem částečně pozitivní vliv - schopnost pohlcovat hluk.

**e) protipovodňová opatření**

Vzhledem k typu stavby není řešeno.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Vzhledem k typu stavby není řešeno.

**B3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu

**B4 Dopravní řešení****a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Není řešeno.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Lokalita je zpřístupněna pomocí technické komunikace.

**c) doprava v klidu**

Není řešeno.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Nejsou součástí stavby.

**B5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) terénní úpravy**

- SO 01 – Vstup
- SO 02 – Studijní zákoutí na konci hlavní cesty
- SO 03 – Pařeniště
- SO 04 – Výuková plocha
- SO 05 – Terapeutická zahrada
- SO 06 – Cesta u spodního plotu a cesta mezi 7. a 8. tabulí
  - SO 06.1 – Spodní cesta
  - SO 06.2 – Cesta u vegetační haly
  - SO 06.3 – Zadní cesta

Jde o nahrazení současného pískového povrchu za mlatovou konstrukci.

- SO 07 – Úprava plochy pro mobilní WC

**b) použité vegetační prvky**

Výsadba dřevinné keřové vegetace v prostoru úpravy. Veškeré výsadby budou probíhat v době vegetačního klidu.

**B6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Součástí stavby jsou i vegetační úpravy, které by měli přispět ke zlepšení kvality ovzduší. Stavba není zdrojem hluku. Předpokládané vzniklé odpady a způsob jeho likvidace jsou popsány v kap. B 2.1 f). Stavba nemá negativní důsledky na kvalitu půdy, ani na kvalitu povrchových či podzemních vod.

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Jde o rekonstrukci lokality, při které nebudou narušeny žádné existující skupiny chráněných a ohrožených rostlin.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nezasahuje do území Významné evropské lokality, ani Ptačí oblasti soustavy Natura 2000, a tudíž na ni nemá vliv.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Stavba nevyžaduje.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Stavba nevyžaduje.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Kromě ochrany z vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. nejsou navržena žádná ochranná či bezpečnostní pásma, ani omezení či podmínky ochrany dle zvláštních právních předpisů.

**B7. Ochrana obyvatelstva**

Objekt nevytváří ohrožení obyvatelstva a neslouží k jeho ochraně.

**B8. Zásady organizace výstavby****a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zajištění stavebních materiálů pro potřeby stavby je plně v kompetenci dodavatele, stejně jako dodávka pohonných hmot a látek potřebných pro provoz strojů. Z důvodů nezhutnění původních pěšin bude maximální hmotnost kontejneru 9t. Pro potřeby násypů a zásypů, resp. ohumusování bude použita zemina z výkopů, resp. sejmutá ornice ze stavby. Nevyužitá zemina bude rozvezena a rozprostřena na pozemku dle upřesnění AD.

**b) Odvodnění staveniště**

Stavba bude odvodňována přirozeným sklonem terénu k louce v jižní části lokality. Další opatření nejsou nutná.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu z účelové komunikace. Technickou infrastrukturu stavba nevyžaduje.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

V průběhu stavby se bude dbát na minimalizaci negativních vlivů na okolí. Stavba zapříčiní dočasné zvýšení hlučnosti a prašnosti. Dočasně se zvýší se zatížení příjezdové komunikace.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Vozidla budou před vjezdem na veřejné komunikace očištěna. V případě znečištění komunikací bude dbáno na jejich brzké uklizení. Při poškození komunikace vlivem pojezdu vozidel stavby bude zjednána náprava po ukončení stavby, a to na náklady zhotovitele a budou uvedeny do původního stavu.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Zábor bude rozšířen o okolí plochy pro výuku SO 04 a okolí terapeutické zahrady SO 05 a okolí SO 06.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Není nutno řešit.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Řešeno v kapitole B 2.1 h).

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy**

Bilance zemních prací bude vyrovnána. Vykopáno bude 217 m<sup>3</sup>, jde hlavně o písek ze současných cest, který bude rozprostřen a využit pro opravu pěšin, které zůstávají v původním stavu. Další přebytečný materiál bude použit pro plošnou úpravu v místě označeném v projektové dokumentaci ve výkresech C3 a D1.1. Maximální mocnost rozprostření bude 15-20 cm. Žádný materiál nebude umísťován na trvalé deponie. Dočasné deponie mohou vznikat a jejich umístění bude upřesněno během kontrolních dnů. Péče o deponie bude probíhat tak, aby nedocházelo k degradaci orníc, nadměrné zaplevelování.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci bude dbáno na minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí. Kmeny ponechaných stromů budou chráněny proti mechanickému poškození dřevěnými latěmi nebo jinými adekvátními ochrannými prostředky stejně jako budou chráněny před pojezdem i kořenové prostory vzrostlých dřevin. Místa určená ke stání motorových vozidel budou zpevněna či jinak ošetřena proti vsaku olejových a ropných látek. Bude se dbát na omezení hlučnosti a prašnosti na nezbytnou míru. Okolní pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při realizaci stavby budou dodržovány veškeré normy a předpisy bezpečnosti práce. Práce bude probíhat pouze v denních hodinách.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

**m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Průběh výstavby se bude odvíjet od průběhu zadávacího řízení. Upřednostňována je realizace ve vegetačním klidu. Dále je třeba průběh výstavby přizpůsobit agrotechnickým lhůtám a arboristickým postupům. Veškeré výsadby by měly probíhat také v podzimním a předjarním termínu, kdy je větší pravděpodobnost přežití nově vysazených sazenic.

**B9. Celkové vodohospodářské řešení**

Srážková voda bude z nově upravených cest odváděna pomocí svodnic a drenáží do dešťových záhonů, kde bude docházet k jejímu postupnému zasakování.